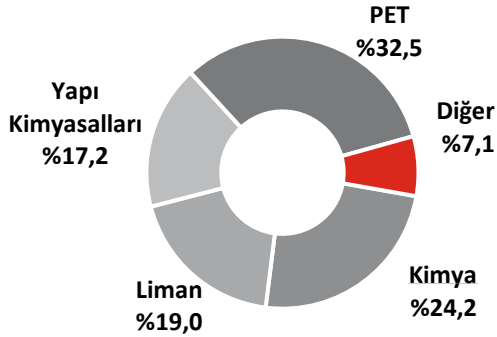
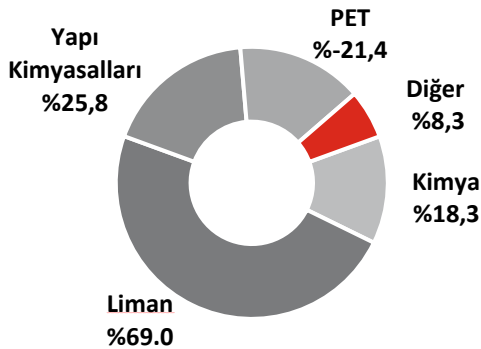
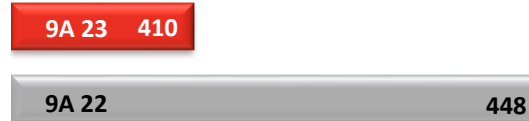


POLİSAN HOLDİNG A.Ş.**3Ç 2023 FİNANSAL SONUÇLARINA İLİŞKİN BİLGİLENDİRME NOTU**
1 Kasım 2023**İCRACI YÖNETİM KURULU ÜYESİ CANTEKİN DİNÇERLER'İN DEĞERLENDİRMESİ**

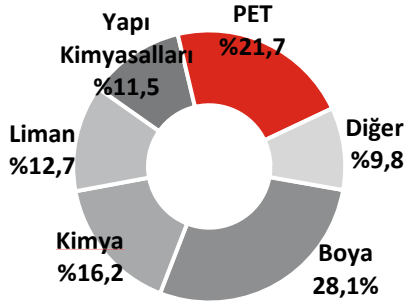
“2023 yılının üçüncü çeyreğinde konsolide satış gelirlerimizi geçen çeyreğe göre %17,5 ve konsolide FAVÖK'ümüzü %50,2 oranında artırarak başarılı bir üçüncü çeyrek geçirdik. Konsolide FAVÖK marjımızı geçen çeyreğe göre 5 puan artırarak %23,6'ya yükselttik. İkinci çeyrekte aldığımız aksiyonların sonuçlarını üçüncü çeyrekte görmeye başladık ve yılın ilk 9 ayında satış gelirlerimiz; bir önceki yılın aynı dönemiyle karşılaştırıldığında, konsolide bazda %11 artarken, grubun kombine gelirleri %27 yükseldi. Polisan Hellas dışındaki bütün grup şirketlerimiz satış gelirlerinde, FAVÖK'ünde ve kar marjlarında önemli büyüme ve ilerleme kaydetmiştir.

Polisan Holding olarak faaliyet gösterdiğimiz tüm pazar ve piyasalardaki gelişmeleri yakın takip ediyor, yatırım planlarımızı ve ticari aksiyonlarımızı dinamik bir şekilde güncelleyerek, yılın son çeyreğinde de üçüncü çeyrekte gösterdiğimiz gelişmeyi devam ettirmeyi hedefliyoruz.”

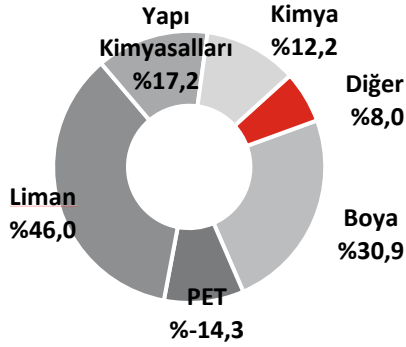
9 AYLIK KONSOLİDE FİNANSAL SONUÇLAR**Konsolide Gelir Dağılımı****Konsolide Gelirler (milyon TL)****%10,6 artış****Konsolide FAVÖK (milyon TL)****%2,3 artış****Konsolide FAVÖK Dağılımı****Konsolide Net Kar (milyon TL)****%8,6 azalış**

9 AYLIK KOMBİNE FİNANSAL SONUÇLAR

Kombine Gelir Dağılımı



Kombine FAVÖK Dağılımı



Kombine Gelirler (milyon TL)

%27,3 artış

9A 23 5.819

9A 22 4.570

Kombine FAVÖK (milyon TL)

%16,2 artış

9A 23 862

9A 22 741

Kombine Net Kar (milyon TL)

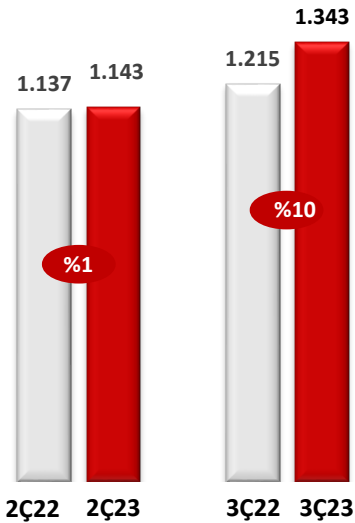
%10,2 azalış

9A 23 411

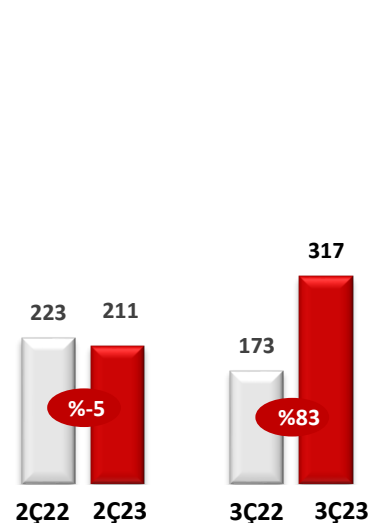
9A 22 458

ÇEYREKLİK (2Ç/3Ç 2022 – 2023) KONSOLİDE VERİLER

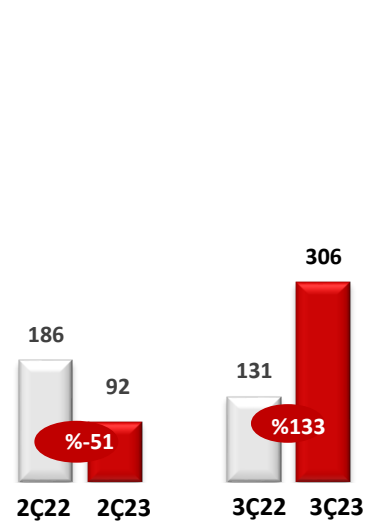
Konsolide Gelirler (milyon TL)



Konsolide FAVÖK (milyon TL)



Konsolide Net Kar (milyon TL)



FİNANSAL SONUÇLAR

Özet Konsolide Gelir Tablosu (mİn TL)	9M22	9M23	% Değişim
Net Satışlar	3.179	3.515	10,6%
Brüt Kar	633	724	14,4%
Brüt Kar Marjı (%)	19,9%	20,6%	0,7 y.p.
Faiz ve Vergi Öncesi Kar (FVÖK)	490	463	-5,6%
FVÖK Marjı (%)	%15,4	%13,2	-2,2 y.p.
Faiz Vergi ve Amortisman Öncesi Kar (FAVÖK)	553	566	%2,3
FAVÖK Marjı (%)	17,4%	16,1%	-1,3 y.p.
Net Kar	448	410	%-8,6
Net Kar Marjı (%)	%14,1	%11,7	-2,43 y.p.

Polisan Holding, 2023 yılının ilk 9 ayında satış gelirlerini bir önceki yılın aynı dönemine göre %10,6 artırdı. Avrupa'daki resesyon risklerinin ihracat ve PET satışlarını birinci çeyrekte itibaren etkilemesine rağmen, Poliport, Polisan Kimya ve Polisan Yapıkim hem satış gelirlerini, hem FAVÖK'ünü, hem de FAVÖK marjını önemli oranda artırmıştır. Bu artışta; kimya ve yapıkimyasalları yurtiçi satış gelirlerinin artışı, liman tarafında katma değerli ürünlerin satışlarındaki artışlar, yükselen döviz kurları ve artan satış fiyatları etkili olmuştur.

Yılın ilk çeyreğinde kur artışına oranla yüksek seyreden enflasyonun ve EYT kaynaklı personel giderlerinin etkisiyle operasyonel giderler artmış, vergi giderlerindeki artışın da etkisiyle net kar marjı azalmıştır. Kur enflasyon makasının üçüncü çeyrekte kapanması, kimya ve yapıkimyasalları satış gelirlerinin artışı ve liman tarafında katma değerli ürünlerin satışlarındaki artışlar kar marjlarının artışını sağlamıştır.

Finansman maliyetlerindeki artışa rağmen, yılın ilk 9 ayında 410 milyon TL net kar elde edilerek geçtiğimiz yılın aynı döneminin kar rakamlarına ulaşılmıştır.

Özet Konsolide Nakit Akış Tablosu (mln TL)	9M22	9M23	% Değişim
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışlar	316	479	51,5%
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit çıkışları	-116	-94	-19,2%
Finansman faaliyetlerinden nakit akışları	-256	-479	86,9%
Nakit ve nakit benzerlerindeki değişim	-57	-94	66,6%
Dönem başı hazır değerler	412	475	15,4%
Dönem sonu hazır değerler	355	381	7,3%

Yılın ikinci ve üçüncü çeyreğinde artan operasyonel karlılık ve etkin işletme sermayesi yönetimine devam edilmesi ile faaliyetlerden 479 milyon TL nakit elde edilmiştir.

2023 yılının ilk 9 aylık döneminde Z Ofis satışlarından 30 milyon TL ve vadeli mevduatlardan 36 milyon TL faiz geliri elde edilmiş, 166 milyon TL (2022: 244 milyon TL) nakit, yatırım harcamaları için kullanılmıştır. Toplamda yatırım faaliyetlerinden 94 milyon TL net nakit çıkışı gerçekleşmiştir. 2023 yılının ilk yarısı için planlanan yatırım projeleri, dünyadaki ve ülkedeki politik ve ekonomik gelişmeler dikkate alınarak, tekrar değerlendirilmektedir.

2023 yılının ilk 9 ayında net 86 milyon TL (2022:174 milyon TL) kredi ödemesi gerçekleşmiş, 48 milyon TL faiz ödemesi ve 300 milyon TL (2022: 15 milyon TL) temettü ödemesi yapılmıştır. Toplamda finansman faaliyetleri için net 479 milyon TL nakit çıkışı gerçekleşmiştir.

Özet Konsolide Bilanço (mİn TL)	31.12.2022	30.09.2023
Döner Varlıklar	1.950	1.922
Duran Varlıklar	3.882	4.283
TOPLAM VARLIKLAR	5.832	6.205
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.576	1.784
Uzun Vadeli Yükümlülükler	330	407
Özkaynaklar	3.926	4.014
TOPLAM KAYNAKLAR	5.832	6.205
Net Finansal Borç (mİn TL)	31.12.2022	30.09.2023
Kısa Vadeli Finansal Borçlanmalar	483	690
Uzun Vadeli Finansal Borçlanmalar	266	276
Nakit ve Nakit Benzerleri (-)	-475	-381
	274	585
Rasyolar	31.12.2022	30.09.2023
Cari Oran	1,24	1,08
Asit Test Oranı	0,90	1,06
Nakit Oran	0,30	0,21
Net Kar/Özsermaye (ROE)	%41,6	%10,21
Net Kar/Toplam Varlık (ROA)	%28,0	%6,60
Net Finansal Borç/FAVÖK	0,40	0,70
Toplam Borç/Toplam Varlıklar	%32,7	% 35,3
Borç/Özkaynak	%48,6	%54,6
Borç Servis Karşılama Oranı	1,45	1,06

Yılın ilk dokuz aylık döneminde net 86 milyon TL kredi ödemesi yapılmış olsa da Polisan Hellas'ın Euro kredilerinin TL karşılığının artması nedeniyle finansal borçlar artmıştır.

Kimya ve yapıkimyasalları sektöründe nakde dönüşüm sürelerinde iyileşmeler sağlanmış, artan yurtiçi satışların etkisiyle net işletme sermayesi ihtiyacı önceki çeyreğe göre yükselmiştir. Net işletme sermayesi yıl sonuna göre yaklaşık 6 milyon TL tutarında azalarak, 329 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Artan operasyonel hacim ve yurtiçi satış gelirlerine rağmen etkin işletme sermayesi yönetimine devam edilmiştir. Kurlardaki yükseliş, Polisan Hellas'ın Euro kredilerinin TL karşılığının artışına ve dolayısıyla finansal borçların artmasına neden olmuştur. Yatırım harcamalarındaki artış, nakit ve nakit benzerlerinin azalışına ve finansal borçlardaki artış etkisi ile birlikte net finansal borç/FAVÖK oranının 0,3 puan artış göstermesine neden olmuştur.

Grup'un; 1,1 milyon ABD doları döviz fazlası ve 13,8 milyon Euro döviz pozisyonu açığı bulunmaktadır.

POLİPORT 3Ç23 DEĞERLENDİRMESİ

milyon TL	9A22	9A23	9A22 - 23 (%)	3Ç22	2Ç23	3Ç23	3Ç22 - 23 (%)
Gelir	425,4	740,5	74,1%	171,8	239,4	308,8	79,7%
FAVÖK	229,2	396,8	73,1%	94,1	134,2	194,3	106,6%
FAVÖK Marjı	53,9%	53,6%	-0,3 p.p.	54,7%	56,1%	62,9%	8,2 p.p.
Net Kar/Net Zarar	177,0	311,5	76,0%	81,4	101,8	161,7	98,5%

2023'ün ilk 9 ayında Türkiye limanlarında elleçlenen toplam yük miktarı geçen yıla kıyasla %4 oranında azalarak 391,8 milyon ton olarak gerçekleşmiştir. Kocaeli Körfez Bölgesi'nde, elleçlenen yük miktarı %3 oranında azalmış olup, bölge toplamda 61,5 milyon tonluk yük hareketi gerçekleştirmiştir. Türkiye geneli dikkate alındığında; kimyasal yük trafiğinde %14 oranında pazarda küçülme söz konusu olmakla birlikte bu değişimin temel nedeni Rusya-Ukrayna savaşı nedeni ile pazarda oluşan ani büyümenin yeniden dengeye gelmesinden kaynaklanmaktadır.

Enflasyon – döviz kuru makasının üçüncü çeyrekte kapanması, ABD doları cinsinden gelir elde eden Poliport finansallarını üçüncü çeyrekte olumlu etkilemiştir. Poliport; elleçlenen yük miktarındaki artışın, yüksek doluluk oranlarının, satış fiyatlarındaki artışın ve portföyde yapılan değişikliklerin etkisiyle çok başarılı bir çeyrek geçirerek FAVÖK marjını %63'yükseltmiş ve FAVÖK'ünü yılın ilk 9 ayında geçen yılın aynı dönemine göre %73 artırmıştır.

Kuru yük terminalinde ilk 9 ayda elleçlenen ürün tonajı bir önceki yılın aynı dönemi ile mukayese edildiğinde %4 artış göstermesine rağmen; ürün çeşitliliğinin artırılması sonucu gelir bir önceki yıla göre %89 artış göstermiştir.

Terminal operasyonlarında; ikinci tank çiftliğinin devreye girmesiyle depolanan sıvı yük miktarı artmış ve depolanan ürün portföyünde yapılan değişikliklerle daha katma değerli ürünlerin depolanmasına başlanmıştır. Sıvıyük terminalinde 3. çeyrekte %90'ın üzerinde doluluk oranlarına ulaşılmış olup, ikinci tank çiftliğinin devreye girmesinin de etkisiyle gelirler yılın ilk 9 ayında ise bir önceki yılın aynı döneme göre %70 artış göstermiştir.

Antrepo tarafında ise; Çin gemilerinin yeniden ivme yakalaması ve kuru yük operasyonunda artan hareketlilik geçici depolama alanı ve milli depolama alanlarından elde edilen gelirleri olumlu etkilemiştir. İlk 9 ayda gerçekleşen gelirler bir önceki yılın aynı dönemi ile mukayese edildiğinde gelirlerde %79 oranında artış elde edilmiştir. Bu artış; standart dışı proje malzemeleri elleçleme ve depolanmasından ve ek olarak alüminyum iş hacminin artışı neticesinde gerçekleşmiştir.

POLİSAN KİMYA 3Ç23 DEĞERLENDİRMESİ

milyon TL	9A22(*)	9A23	9A22 - 23 (%)	3Ç22	2Ç23	3Ç23	3Ç22 - 23 (%)
Gelir	1.289,2	941,3	-27,0%	491,9	283,4	322,9	-34,4%
FAVÖK	176,0	102,2	-41,9%	64,0	37,5	58,7	-8,2%
FAVÖK Marjı	13,7%	10,9%	-2,8 p.p.	13,0%	13,2%	18,2%	-5,2 p.p.
Net Kar/Net Zarar	118,3	17,7	-85,1%	39,5	-25,2	40,8	3,3%

Yılın ilk dokuz ayında; gerçekleşen asgari ücret zamları, EYT ödemeleri ve enflasyon baskısı ile başta personel ve dışarıdan sağlanan hizmetler olmak üzere operasyonel giderler artış göstermiştir. Avrupa'daki resesyon risklerinin etkileri devam etmesine rağmen, ikinci çeyreğe göre satış hacmi %9 artmıştır. Bu artışta, özellikle üçüncü çeyreğin sonunda ihracatın tekrar canlanmaya başlanması ve yeni müşteri kazanımları etkili olmuştur. Avrupa'da yaşanan resesyon riski; ihracat hacmini etkilemiş olsa da ihracat gelirlerinin toplam gelirler içerisindeki payı üçüncü çeyrekte yükselerek %16'ya yükselmiştir.

Hammadde maliyetleri sabit seyrederken, satış fiyatlarının yükselmesi, enflasyon kur makasının kapanması ve ürün portföyünde kar marjı daha yüksek fenol tipi reçine satışlarının artışı FAVÖK marjının %18,2 'ye yükselerek geçen sene aynı çeyreğin ve ikinci çeyreğin yaklaşık 5 puan üzerinde seyretmesine neden olmuştur.

Artan satışlara rağmen, etkin işletme sermayesi yönetimi devam etmiş ve şirketin işletme sermayesi ihtiyacında önemli bir değişim gerçekleşmemiştir. Finansman maliyetlerindeki artışın olumsuz etkisine rağmen, artan operasyonel karlılığın etkisiyle Polisan Kimya üçüncü çeyreği 41 milyon TL net kar ile kapatırken, 9 aylık net kar 18 milyon TL 'ye yükselmiştir.

(*) Yapıkimyasalları faaliyetleri, 30 Eylül 2022 tarihinden itibaren ayrı bir tüzel kişilik olarak Polisan Yapıkim Yapı Kimyasalları San. ve Tic. A.Ş. ("Polisan Yapıkim") tarafından sürdürülmektedir. Dolayısıyla, 2022 yılının 9 aylık döneminde yapı kimyasalları operasyonlarından elde edilen 426 milyon TL gelir ve 76 milyon TL FAVÖK bulunmaktadır. Bu nedenle, satış gelirleri ve FAVÖK geçen seneye göre düşüktür.

POLİSAN YAPIKİM 3Ç23 DEĞERLENDİRMESİ

milyon TL	9A23 (*)	2Ç23	3Ç23	2Ç23 – 3Ç 23 (%)
Gelir	667,2	196,0	333,9	70,4%
FAVÖK	147,3	44,1	85,4	93,5%
FAVÖK Marjı	22,1%	22,5%	25,6%	3,1 p.p.
Net Kar/Net Zarar	101,3	24,4	62,4	155,2%

Üçüncü çeyrekte; beton segmenti müşterilerindeki organik büyüme, yeni müşterilerin portföye katılması ve mevsimselliğin getirdiği etkiyle beraber satış hacmi artmış ve artan döviz kurunun etkisiyle üçüncü çeyrek satış gelirleri geçen çeyreğe göre %70,4 artmıştır.

Hammadde maliyetleri paralel seyrederken, artan satış hacminin ve satış gelirlerinin katkısıyla, sabit maliyetlerin toplam satış gelirleri içerisindeki payı azalmış ve FAVÖK satışlarla aynı oranda artış göstermiştir.

Üçüncü çeyrekte artan satış hacmine rağmen, işletme sermayesi başarılı bir şekilde yönetilmeye devam edilmiş ve nakde dönüşüm gün sayısında önemli bir ilerleme kaydedilmiştir. Şirketin faaliyetlerden elde ettiği nakit ile döviz pozisyonu güçlenmiş ve finansman giderleri kontrol altında tutulmuştur.

Başarılı geçen ikinci ve üçüncü çeyreğin katkısıyla 9 aylık toplam gelirler; geçen seneye göre %56 artarken, FAVÖK %93 artış göstererek 147 milyon TL'ye ulaşmıştır.

(*) Yapıkimyasalları faaliyetleri; 30 Eylül 2022 tarihine kadar Polisan Kimya tarafından sürdürülmekteydi. Yapıkimyasalları faaliyetlerinden; 2022 yılının 9 aylık döneminde 426 milyon TL gelir ve 76 milyon TL FAVÖK elde edilmiştir.

POLİSAN HELLAS 3Ç23 DEĞERLENDİRMESİ

milyon TL	9A22	9A23	9A22 - 23 (%)	3Ç22	2Ç23	3Ç23	3Ç22 - 23 (%)
Gelir	1.481,1	1.262,8	-14,7%	556,0	441,3	399,4	-9,5%
FAVÖK	134,4	-130,5	-197,1%	7,8	-16,7	-43,6	a.d
FAVÖK Marjı	9,1%	-10,3%	-19,4 p.p.	1,4%	-3,8%	-10,9%	-7,2 p.p.
Net Kar/Net Zarar	89,2	-140,2	-257,3%	-2,1	-7,9	-54,8	a.d.

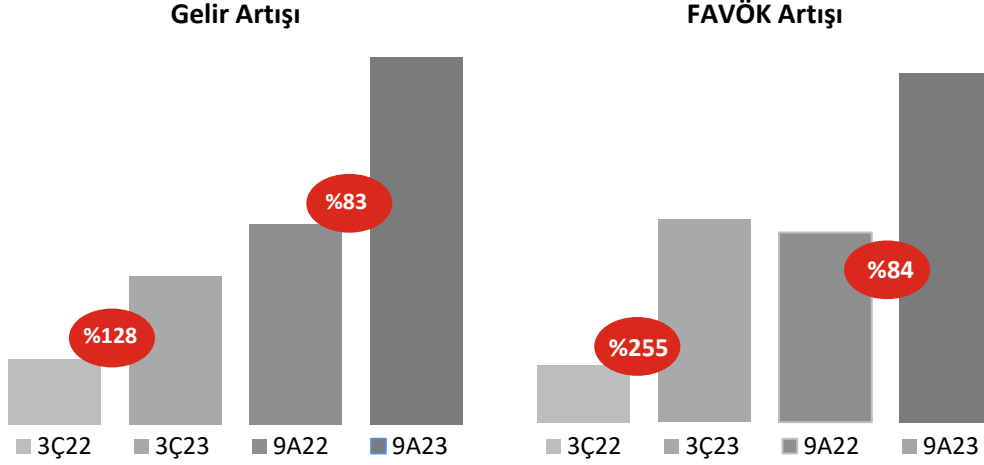
Avrupa'da 2022 yılının dördüncü çeyreğinden itibaren başlayan resesyon riskleri nedeniyle azalan talep, satışları olumsuz etkilemektedir. Ticaret hacmindeki kayıplar lojistik maliyetlerinde düşüşe neden olmuş, Uzak Doğu ve özellikle Çin menşeli PET ürünlerinin rekabet gücünü artırmıştır. Resesyon ve artan Çin rekabeti sonrası PET Europe'un (Avrupalı PET Üreticileri Birliği) başvurusuyla Avrupa Komisyonu tarafından başlatılan anti dumping soruşturmasının ön sonuçları 31 Ekim tarihinde açıklanmıştır. Anti dumping ön sonuçlarının Kasım ayından itibaren PET piyasası üzerine etkilerini göstermesi beklenmektedir.

6 Eylül tarihinde, Yunanistan'ın Volos, Larisa ve Selanik şehirleri ile çevresinde etkili olan yoğun yağışlar nedeniyle Polisan Hellas'ın Volos kentindeki faaliyetleri geçici olarak durdurulmuş ve Eylül ayı operasyonları ve faaliyet sonuçları etkilenmiştir. Yaşanan sel felaketi sonrası ticari faaliyetlere Ekim ayı içerisinde başlanmış olup, PET üretimine 2024'ün ilk çeyreğinde başlanması planlanmaktadır.

Euro bazında gelirler ve Euro FAVÖK rakamlarında Temmuz ve Ağustos aylarında ikinci çeyrek ile karşılaştırıldığında önemli bir değişiklik olmamıştır. Üçüncü çeyrekte alınan ticari önlemlerin sonuçlarını göremeden gerçekleşen sel felaketi nedeniyle Eylül ayı performansı etkilenmiştir. Euro kurunun da üçüncü çeyrekte yükselmesi sebebiyle FAVÖK -43,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Planlanan tüm yatırımlar gibi Hellas'ın 2023 yılında yapılması planlanan r-PET yatırımı Avrupa'daki yaşanan yeni ekonomik gelişmeler ışığında tekrar gözden geçirilmektedir.

POLİSAN KANSAI BOYA 3Ç23 DEĞERLENDİRMESİ



Şubat ayında yaşanan deprem felaketi yanı sıra seçim atmosferi, ilk çeyrekte iç talebin daralmasına ve gelirlerin düşmesine neden olmuştur. İkinci çeyrekte iç talebin canlanması ve Karayolları projesinin katkılarıyla gelirler yükselişe geçmiştir. Tüm boya segmentlerinde büyüme kaydeden Polisan Kansai Boya, ilk dokuz aylık gelirlerini, geçen senenin aynı dönemine göre %83 oranında artırmıştır.

Yurt dışında yaklaşık iki yüz adet satış noktası olan Şirket, ihracat odağını korumuş ve ihracat gelirlerini bir önceki yıla oranla önemli ölçüde yükseltmiştir.

Yılın ilk çeyreğinde gerçekleşen asgari ücret zammı, EYT ödemeleri ve enflasyon baskısı sonucu, başta personel ve dışarıdan sağlanan hizmetler olmak üzere operasyonel giderler artış göstermiş ve bu durum operasyonel karlılığın düşmesine neden olmuştur. İkinci çeyrekte artış trendine giren satış fiyatları üçüncü çeyrekte de artışını sürdürmüştür ve satış hacminin de yükselmesiyle FAVÖK geçen senenin aynı dönemine kıyasla %84 artmıştır.

Etkin işletme sermayesi yönetimi, alacak gün sayısında önemli bir ilerleme sağlanmasına ve faaliyetlerden elde edilen nakdin artmasına katkı sağlamıştır. Ancak, faiz oranlarının artışı ve kurların yükselmesi, finansman maliyetlerinin artışında ve net karın düşüşünde ana etken olmuştur.

POLİSAN HOLDİNG GAYRİMENKULLERİ 3Ç23 DEĞERLENDİRMESİ

KAĞITHANE Z OFİS/İŞ MERKEZİ



- İstanbul'un en yüksek nüfus yoğunluğuna sahip 6. büyük ilçesi olan ve hızlı bir kentselleşme sürecinden geçen Kağıthane'deki arsasında, DAP Yapı ile kat karşılığı bir proje gerçekleştirmiştir.

PENDİK PROJESİ



- Kurtköy'de; TEM Otoyolu, E-5 karayolu ve Sabiha Gökçen Havaalanı'na ve Ankara-İstanbul hızlı tren hattına yakın bulunan 173.000 m² bir arsa üzerinde DOP Yapı ve DAP Yapı Ortak girişimi ile bir proje geliştirilmektedir.

DiĞER VARLIKLAR



- Operasyonlar için kullanılan varlıklar ve Kağıthane ve Pendik projeleri dışında, diğer varlıkların değeri ~344 milyon TL'dir.

Polisan Holding ve iştirakleri bünyesindeki gayrimenkulleri, proje olarak değerlendirmek amacıyla kurulan Polisan Yapı, 2022 yılında aktif ve pasifleri ile kül halinde tasfiyesiz olarak Poliport tarafından devralınmış ve tescil işlemi tamamlanmıştır. Birleşme sonrasında, Z Ofis ve Pendik Projesi'nden elde edilecek gelirler Poliport'a gelir olarak yansıtılacaktır. Süregelen projeler için Polisan Holding herhangi bir yatırım bedeli ödemeyecektir.

KAĞITHANE Z OFİŞ İŞ MERKEZİ:

2023'ün 3. Çeyreği sonunda toplam 13 adet ofis ve 1 adet dükkan satışı yapılmış, bu satışlar sonucunda 30 milyon TL nakit girişi sağlanmıştır. 30 Eylül 2023 itibarıyla satışa hazır 25 adet ofis, 25 adet dükkan bulunmaktadır. Bu gayrimenkullerden 25 ofis ve 21 dükkan kiralanmış durumdadır.

PENDİK PROJESİ:

Polisan Holding, Poliport ve Ortak Girişim arasında yeni bir Gayrimenkul Satış Vaadi ve Arsa Payı ve Hasılat Karşılığı İnşaat Yapımı sözleşmesi imzalanarak, 5 Mart 2015 tarihli sözleşme yürürlükten kalkmıştır. İmzalanan yeni sözleşme ile geliştirilecek Pendik Projesi'nin hasılatının taraflar arasında %26,5 Poliport ve %73,5 Ortak Girişim oranıyla paylaşılması kararlaştırılmıştır.

Arsanın 2022 sonu itibarıyla ekspertiz değeri yaklaşık 1,2 milyar TL'dir.

Projenin inşaat ruhsatı alınmış olup plan tadili başvurusu yapılmıştır. Seçim sonrasında ülkemizde yaşanan gelişmeler takip edilmekle birlikte projenin lansmanının ve projeden yapılacak satışların 2023 yılı içerisinde başlaması hedeflenmektedir.

Şirket Hakkında

Polisan Holding A.Ş., 1956 yılında tekstil sektöründe başlayan Bitlis Ailesi'nin faaliyetlerini 2000 yılında Polisan Holding çatısı altında birleştirdiği köklü bir şirkettir. Holding, kimya, boya, liman işletmeciliği ve gayrimenkul sektörlerinde yatırımlar yapmaktadır. Ayrıca, uluslararası iş ortaklıkları da bulunmaktadır. Polisan Holding'in genel merkezi İstanbul'da bulunurken, üretim ve operasyon tesisleri Kocaeli Dilovası, GEBKİM Adana Hacı Sabancı, Samsun 19 Mayıs Organize Sanayi Bölgeleri ve Yunanistan Volos Sanayi Bölgesi'nde yer almaktadır. Dünyanın ikinci büyük kimya şirketi olan Dow Chemical ve dünyanın ilk on boya üreticisinden biri olan Kansai Paint ile iş ortaklığı bulunan Polisan Holding, ülkemizin lider kuruluşları arasındaki yerini giderek güçlendirmiştir. Polisan Holding Şirketleri, hayat kalitesini artırma odağı ile kadınlara, çocuklara, eğitime, çevre düzenlemesine ve ağaçlandırmaya yönelik sosyal sorumluluk projeleri hayata geçirmektedir. Şirket, ülkemizde ve dünyada ilklere imza atan üstün hizmet ve ürünleriyle Türk toplumu ve ekonomisine yüksek katma değer sunmaya devam etmektedir.

Yarım asrı aşkın süredir boya, liman, kimya ve gayrimenkul sektörlerinde faaliyet gösteren Polisan Holding, faaliyette bulunduğu sektörlerin öncüleri ve liderleri arasında yer almaktadır.

Yatırımcı İlişkileri İletişim

Tolga Üzümcü

Eser Taşçı

CFO

Yatırımcı İlişkileri Koordinatörü

yatirimciiliskileri@polisanholding.com.tr

yatirimciiliskileri@polisanholding.com.tr

Çekince

Bu dokümanda ileriye dönük bazı görüş ve tahmini rakamlar yer almaktadır. Bunlar Şirket Yönetiminin gelecekteki duruma ilişkin şu andaki görüşlerini yansıtmaktadır ve belli varsayımları içermektedir. İleriye dönük ifadeler genellikle "olabilir", "olacak", "beklemek", "niyet etmek", "tahmin etmek", "tahmin etmek", "planlamak", "hedeflemek", "inanmak" gibi veya benzer anlamdaki diğer sözcüklerin kullanılmasıyla tanımlanabilir. Ancak gerçekleştirmeler, ileriye dönük görüşleri ve tahmini rakamları oluşturan değişkenlerde ve varsayımlardaki gelişim ve gerçekleştirmelere bağlı olarak farklılık gösterebilir. Bu dokümanın içeriğinin kullanımından doğan zararlardan Holding ya da herhangi bir yönetim kurulu üyesi, yöneticisi veya çalışanı sorumlu değildir.

Finansal Rapor

Bu bilgilendirme notunda yer alan bilgiler, büyük oranda Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) yayımlanan 30.09.2023 tarihli tablolardan türetilmiştir. KAP'ta yayımlanan rapora <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1213329> linkinden ulaşabilirsiniz.