

POLİSAN HOLDİNG A.Ş.

ÖZEL DURUM AÇIKLAMASI

17 Nisan 2026

Maddi Duran Varlık Satışı

Şirketimizin hâkim ortağı konumundaki Bitlis Ailesi üyeleri (bahse konu açıklamada yer verilen aile üyeleri "Bitlis Ailesi" olarak ifade edilecektir) ile Corex Holding B.V.'nin iştiraki olan Corex Ports and Terminals Dilovası Liman İşletmeleri A.Ş. ("Corex") arasında, Şirket sermayesinin %77,7268'ini temsil eden payların devrine ilişkin akdedilen Pay Devir Sözleşmesindeki ön şartlardan birisi olarak Şirketimizin yıl sonu faaliyet raporlarında "Operasyonda Kullanılmayan Gayrimenkuller" altında yer alan İstanbul Pendik, İstanbul Kağıthane, Kocaeli–Gebze Çiftlik ve Aydın–Karacasu taşınmazlarının SPK Lisanslı bir değerlendirme kuruluşuna yaptırılacak değerlendirme çalışması neticesinde belirlenecek değerlerinden aşağı olmamak üzere, Bitlis Ailesi'ne devredileceği hususunda mutabakat sağlandığı kamuya açıklanmıştır.

Yönetim Kurulumuzun 10.04.2026 tarihli toplantısında, bağımsız üyelerin tamamının da olumlu oyları ile; bağlı ortaklığımız Poliport Kimya San. ve Tic. A.Ş. ("Poliport") aktifinde bulunan İstanbul Pendik ve İstanbul Kağıthane ile bağlı ortaklığımız Polisan Kimya San. A.Ş. ("Polisan Kimya") aktifinde bulunan Kocaeli–Gebze Çiftlik ve Aydın–Karacasu taşınmazlarının rayiç değerleri, Sermaye Piyasası Kurulu lisanslı TSKB Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan; sırasıyla 31.12.2025 tarih ve 2025A829 sayılı, 03.03.2026 tarih ve 2025A831 sayılı, 24.03.2026 tarih ve 2025A830 sayılı ile 18.03.2026 tarih ve 2025C354 sayılı değerlendirme raporları uyarınca toplam TRY 6,002,303,062.00 TL (KDV hariç) olarak tespit edilmiş olup, bahse konu taşınmazların toplam 136.325.644,00 ABD Doları (KDV dahil) tutarında Corex tarafından Bitlis Ailesi lehine keşide edilmiş 2 yıl vadeli bonoların Bitlis Ailesi üyeleri tarafından satıcı bağlı ortaklıklarımıza ciro ve teslim edilmesi karşılığında, Bitlis Ailesi üyelerine satış ve devrine karar verilmiştir.

Söz konusu satış ve devir işlemine ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.3 sayılı Önemli Nitelikte İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği madde 4/c ve madde 6 hükmü çerçevesinde yapılan değerlendirme sonucunda;

- Şirketimizin kamuya açıklanmış son finansal tablolarına göre işleme konu mal varlığının kayıtlı değerinin varlık (aktif) toplamına oranının %35,
- İşlem tutarının, son altı aylık dönem içinde oluşan günlük düzeltilmiş ağırlıklı ortalama borsa fiyatlarının aritmetik ortalaması dikkate alınarak hesaplanan ortaklık değerine oranının %44,
- Şirketimizin kamuya açıklanmış son yıllık finansal tablolarına göre önemli nitelikteki işleme konu mal varlığından elde edilen gelirin, sürdürülen faaliyetler dönem net karı/ zararına etki eden tüm gelir kalemlerinin toplamına oranının ise %0,1

olması nedeniyle Tebliğ'de öngörülen eşiklerin aşmadığı, bu kapsamda önemli nitelikte işlem olmadığına ve pay sahipleri için ayrılma hakkı doğurmadığının tespitine oybirliğiyle karar verilmiştir.

Bu karar çerçevesinde; söz konusu taşınmazların satış ve devir işlemleri 17.04.2026 tarihinde (bugün) tamamlanmıştır.

Yatırımcıların sağlıklı bilgilendirilmesini teminen, gerekli gizlilik önlemleri alınmak suretiyle taşınmaz satışına ilişkin bilgilerin açıklanması, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (II-15.1) Özel Durumlar Tebliği madde 6 hükmü çerçevesinde; taşınmazların tümünün satış ve devir işlemleri sonuçlanıncaya kadar 10.04.2026 tarih, 2026/15 sayılı Yönetim Kurulu kararları ile ertelenmiştir.

Detaylı bilgi için: <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1595036>