

POLİSAN HOLDİNG A.Ş.

ÖZEL DURUM AÇIKLAMASI

26 Ocak 2026

Pendik Arazisi 2025 Yılı Değerleme Raporu

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait yıllık finansal raporlardan başlamak üzere TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı ("TMS 29") uygulanmaktadır. Şirketimiz konsolide finansal tablolarında yatırım amaçlı gayrimenkul olarak muhasebeleştirilen, bağlı ortaklığımız Poliport'a ait Pendik İlçesi Yayalar mahallesi 10724 Ada 2 Parsel; Şeyhli Mahallesi 10723 Ada 3 ve 4 Parsel; ve yine Poliport ve Polisan Holding'e ait Şeyhli Mahallesi 10722 Ada 2 Parsel'de bulunan "Pendik Arazisi"nin 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolarımızdaki 3.918.467.000 TL olan değeri 2025 yılı katsayısı kullanılarak 5.128.959.826 TL olarak hesaplanmaktadır.

"Pendik Arazisi"nin 2025 yılı değerlemesi Sermaye Piyasası Kurulu lisanslı bir gayrimenkul değerlendirme şirketi olan TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından yapılmış ve Pendik arazisinin piyasa değeri 4.909.880.000 TL olarak tespit edilmiştir.

Diğer yatırım amaçlı taşınmazların değerlendirme çalışması ise devam etmektedir.

Detaylı bilgi için: <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1546965>

Polisan Holding Hakkında

Türkiye'nin köklü grup şirketlerinden Polisan Holding A.Ş.'nin temelleri 1956 yılına kadar uzanmaktadır. Bitlis Ailesi'nin tekstil sektöründe başlayan faaliyetleri yıllar içinde kimya, liman işletmeciliği, boya ve gayrimenkul sektörleri ile çeşitlenmiştir. Yatırımlar 2000 yılında Polisan Holding A.Ş. çatısı altında birleşerek tek yapı altında toplanmış, şirketler arasında koordinasyon sağlanmıştır.

Polisan Holding; bugün faaliyet gösterdiği liman, kimya ve yapıkimyasalları sektörleri ve değerli gayrimenkul portföyü ile yaklaşık 1.000 kişiye istihdam sağlayan bir sanayi şirkettir. Hisse senetleri Borsa İstanbul'da işlem gören Polisan Holding ile ilgili daha fazla bilgiye www.polisanholding.com adresinden ulaşabilirsiniz.

Yatırımcı İlişkileri İletişim

Tolga Üzümcü
CFO

yatirimciiliskileri@polisanholding.com.tr

Banu Çamlıtepe

Yatırımcı İlişkileri & Kurumsal İletişim Md.

yatirimciiliskileri@polisanholding.com.tr