

POLİSAN HOLDİNG A.Ş. ÖZEL DURUM AÇIKLAMASI



4 Şubat 2025

Pendik Arazisi 2024 Yılı Değerleme Raporu

Şirketimiz konsolide finansal tablolarında yatırım amaçlı gayrimenkul olarak muhasebeleştirilen, bağlı ortaklığımız Poliport'a ait Pendik İlçesi Yayalar mahallesi 10724 Ada 2 Parsel; Şeyhli Mahallesi 10723 Ada 3 ve 4 Parsel; ve yine Poliport ve Polisan Holding'e ait Şeyhli Mahallesi 10722 Ada 2 Parsel'de bulunan "Pendik Arazisi"nin 2024 yılı değerlemesi Sermaye Piyasası Kurulu lisanslı bir gayrimenkul değerleme şirketi olan Epos Gayrimenkul Danışmanlık ve Değerleme A.Ş. tarafından yapılmış ve Pendik arazisinin piyasa değeri 3.918.467.000 TL olarak tespit edilmiştir.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait yıllık finansal raporlardan başlamak üzere TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı ("TMS 29") hükümleri uyarınca enflasyon muhasebesi uygulanmasına karar verilmiştir. TMS 29 uyarınca, enflasyon muhasebesi hesaplamasında Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksi'nden elde edilen düzeltme katsayısı kullanılmaktadır. Söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkulün 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarımızdaki 2.673.650.000 TL olan değeri 2024 yılı katsayısı kullanılarak 3.860.183.022 TL olarak hesaplanmaktadır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulunun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

Polisan Holding Hakkında

Türkiye'nin köklü grup şirketlerinden Polisan Holding A.Ş.'nin temelleri 1956 yılına kadar uzanmaktadır. Bitlis Ailesi'nin tekstil sektöründe başlayan faaliyetleri yıllar içinde kimya, liman işletmeciliği, boya ve gayrimenkul sektörleri ile çeşitlenmiştir. Yatırımlar 2000 yılında Polisan Holding A.Ş. çatısı altında birleşerek tek yapı altında toplanmış, şirketler arasında koordinasyon sağlanmıştır.

Polisan Holding; bugün faaliyet gösterdiği boya, liman, kimya sektörlerinde, alanında lider iki dünya devi Dow Chemical ve Kansai Paint ile olan iş ortaklıkları, Yunanistan'daki yurt dışı yatırımları dahil altı şirketi ve değerli gayrimenkul portföyü ile 1.100 kişiye istihdam sağlayan bir sanayi şirkettir. Hisse senetleri Borsa İstanbul'da işlem gören Polisan Holding ile ilgili daha fazla bilgiye www.polisanholding.com adresinden ulaşabilirsiniz.

Yatırımcı İlişkileri İletişim

Tolga Üzümcü
CFO

yatirimciiliskileri@polisanholding.com.tr

Banu Çamlıtepe
Yatırımcı İlişkileri & Kurumsal İletişim Md.
yatirimciiliskileri@polisanholding.com.tr