

FAALİYET RAPORU

2014



2013

Polisan
Hellas'ın
Kuruluşu

2010

Polisan
Yapı Kimyasalları'nın
Kuruluşu

2006

Polisan
Yapı'nın
Kuruluşu

2005

Şark Mensucat'ın
Çerkezköy
Tesislerinin
Kuruluşu

2004

Rohm&HAAS
Ortaklık
Başlangıcı

1998

Polisan
Tarım'ın
Kuruluşu

1971

Poliport
Depolama
Hizmeti
Başlangıcı

1985

Polisan
Boya'nın
Kuruluşu

1964

Polisan
Kimya'nın
Kuruluşu

 **Polisan**
HOLDİNG

 **Polisan**
HOME COSMETICS

 **Poliport**

 **Polisan**
KIMYA

 **Polisan**
YAPIKİM

 **Polisan**
TARIM

 **Polisan**
HELLAS

 **Polisan**
YAPI

 **Şark**
MENSUCAT

 **ROHM**
& **HAAS**

İÇİNDEKİLER

2014 Yılı Finansal ve Operasyonel Görünümü	50 Yılı Hikayesi	Dönüm Noktaları	Vizyon & Misyon Stratejik Öncelikler
04	06	08	10
Yönetim Kurulu Başkanı Mesajı	Yönetim Kurulu	CEO Mesajı	İcra Kurulu
12	16	20	22
2014 Değerlendirmesi ve Hedefler	Polisan Boya	Poliport	Polisan Kimya
24	27	39	45
Polisan Yapı	Polisan Tarım	Ödüller	Politikalarımız ve Sertifikalarımız
53	59	66	67
Uyum Raporu	2014 Yılı Konsolide Finansal Rapor ve Denetim Raporu		
72	85		

FAALİYET ALANLARI



Holding: Holding şirketlerine verilen muhasebe, finans, bütçe, sağlık, bakım-onarım, yatırım, insan kaynakları vb. hizmetler



Boya: Boya, yalıtım sistemleri üretimi, satışı ve ticari ürün satışı



Kimya: Kimyasal maddelerin üretimi ve satışı



Liman: Dökme sıvı depolama, kuru yük kargo ve antrepo hizmetleri



Tarım: Her nevi bitki ve hayvan yetiştiriciliği ve satışı



Gayrimenkul: İnşaat yapımı, alımı, satımı

Ortaklık Yapısı

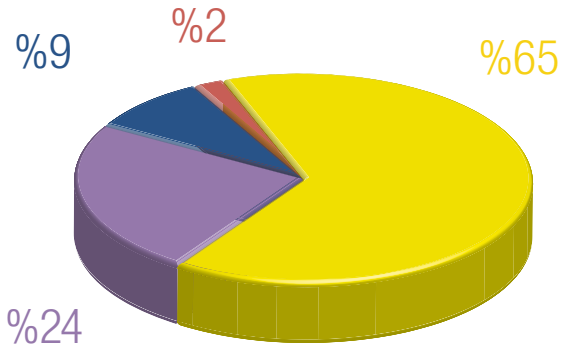
Şirketimizin ortaklık yapısı yandaki gibidir:

ORTAKLIK YAPISI	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı
Bitlis Ailesi	328.429.075	%88,76
Diğer	10.507.500	%2,84
Halka Açık Kısım	31.063.425	%8,40
Toplam	370.000.000	%100,00

*Rohm and Haas Kimyasal Ürünler Üretim Dağıtım ve Ticaret A.Ş., müşterek yönetime tabi işletme olup, diğer Holding şirketleri bağlı ortaklıktır.

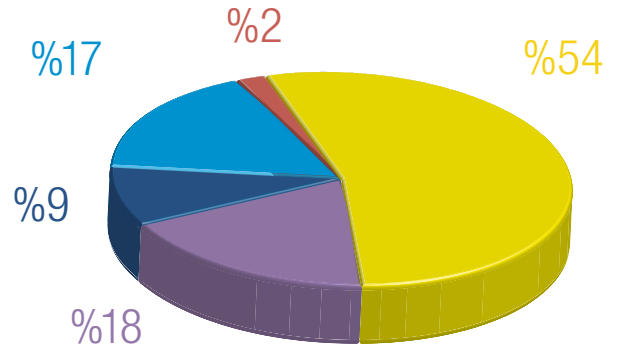
2014 YILI FİNANSAL ve OPERASYONEL GÖRÜNÜMÜ

2013 GELİR

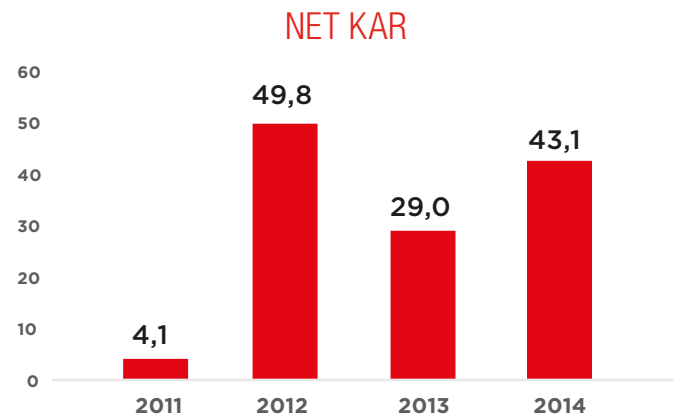
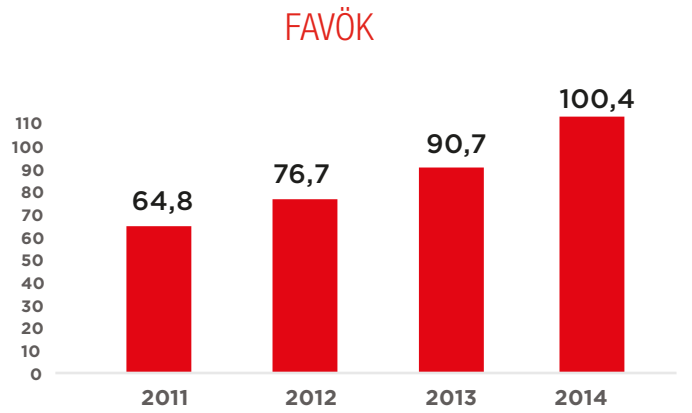
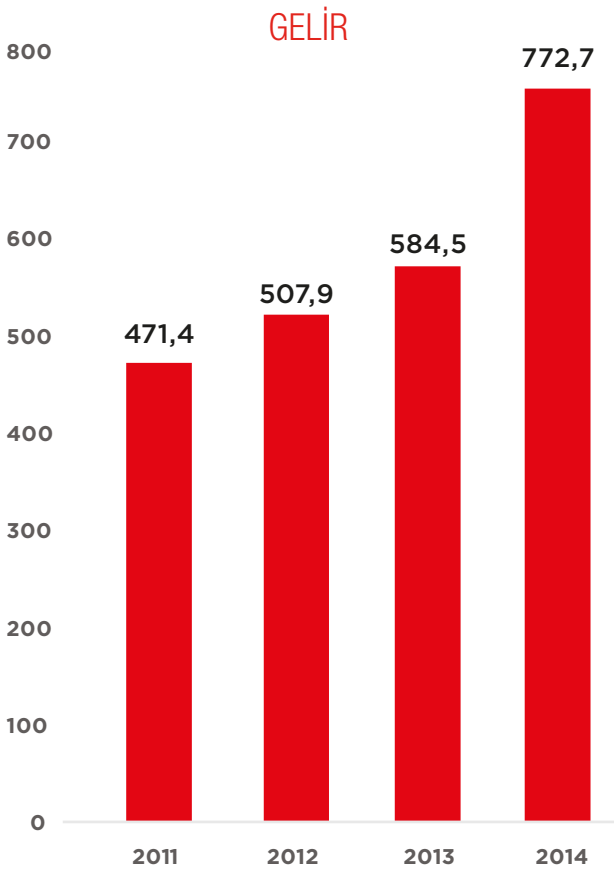


Polisan Boya Polisan Kimya Poliport Diğer

2014 GELİR



Polisan Boya Polisan Kimya Poliport Polisan Hellas Diğer



*Yukarıda yer alan grafikteki grup içi paylar eliminasyonlardan hariç tutarlardır.

2014 YILI FİNANSAL ve OPERASYONEL GÖRÜNÜMÜ

Özet Gelir Tablosu (Milyon TL)	2013	2014	% Değişim
Net Gelirler	584,5	772,7	%32,2
Brüt Kar	187,2	201,9	%7,9
Brüt Kar Marjı (%)	%32,0	%27,9	(4,1 b.p)
Esas Faaliyet Kar Marjı (%)	%11,9	%10,4	(1,5 b.p)
Faiz ve Vergi Öncesi Kar (FVÖK)	69,7	75,5	%8,3
FVÖK Marjı (%)	%11,9	%9,8	(2,1 b.p)
Faiz Vergi ve Amortisman Öncesi Kar (FAVÖK)	90,7	100,4	%10,8
FAVÖK Marjı (%)	%15,5	%13,0	(2,5 b.p)
Net Kar	29,0	43,1	%48,9
Net Karlılık Oranı (%)	%5,0	%5,6	0,6 b.p

Özet Bilanço (milyon TL)	2013	2014
Nakit ve Nakit Benzerleri	87,2	80,5
Dönen Varlıklar	486,3	604,8
Duran Varlıklar	682,6	934,5
TOPLAM VARLIKLAR	1168,9	1539,2
Kısa Vadeli Finansal Yükümlülükler	339,0	575,3
Uzun Vadeli Finansal Yükümlülükler	238,7	165,9
Ödenmiş Sermaye	370,0	370,0
Özkaynaklar	591,2	798,1
TOPLAM KAYNAKLAR	1168,9	1539,2

Karlılık Rasyoları	2013	2014
Cari Oran	1,43	1,05
Likidite Oranı	1,19	0,90
Net Kar/Öz Sermaye	%4,9	%27,3
NET KAR/TOPLAM VARLIKLAR	%2,5	%14,2

POLİSAN HOLDİNG 50 YILLIK TEBESSÜM...

Polisan Holding'in Değerli Ortakları;

50 yıl... 50 yıl, küçüklerin büyüdüğü, büyürken olgunlaştığı ve olgunlaşırken, hem kendi hayatları, hem de başkalarının hayatlarında izler bırakan önemli kararların alınabildiği kadar geniş bir zaman zarfı....

2014 yılında 50. yaşımızı kutladık. Bu yarım yüzyılda, boyadan, limana, kimyadan, tarıma ve gayrimenkule dayanan beş farklı iş kolunda, adımın çağrıştırdığı şekilde bir "Çok Maksatlı Sanayi" Holding'i olarak konumlanırken, logomuza yaraşır şekilde, hissedarlarımızı, iş ortaklarımızı, müşterilerimizi, çalışanlarımızı ve toplumumuzu tebessüm ettirecek ve ekosistemimiz için fark ve fayda yaratacak başarılarla imza atmaya odaklandık.

Dünya, yeni teknolojiler sayesinde akıl almaz bir hız ile değişip, bilginin paylaşımı sayesinde küçük bir oyun alanı haline gelirken, Türkiye ve dünyaya tanıttığımız inovatif ürün ve hizmetler ile, müşteri mutluluğunu pekiştirdik. Bu meyanda, gerek küresel krizlerin yarattığı ekonomik belirsizlikler, gerekse jeopolitik gelişmelerden kaynaklanan zorluklar yaşadık. Ancak, işimizdeki mükemmeliyetçi yaklaşımımızı, insan kaynağımızın ve ekosistemimizin sadakatini güçlendiren tedbirler ile de pekiştirerek, her fırtınadan daha da güçlü çıktık.

2014 yılı itibarıyla, Türkiye'de beş ayrı iş kolunda, faaliyet gösterdiği alanlarda öncü veya lider konumunda olan yedi iştirakimizin yanı sıra, Yunanistan'da faaliyet gösteren sekizinci iştirakimiz ile bölgesel bir güç olma yolunda ilerliyoruz.

İş hayatındaki 50. yılımızı kutlarken, geçmişte ve şimdi, bize güvenen ve desteklerini esirgemeyen tüm hissedarlarımıza, iş ortaklarımıza, müşterilerimize ve çalışanlarımıza teşekkürü borç biliyoruz. Önümüzdeki 50 yıl ve ötesinde, ekosistemimizin ihtiyaçlarına özen göstererek, beklentileri aşmaya odaklı faaliyetlerimizi sürdürmeye ant içiyoruz.

Her daim...

POLİSAN HOLDİNG YÖNETİM KURULU BAŞKANI
Necmettin Bitlis







DÖNÜM NOKTALARI

1956

- Bitlis Ailesi tarafından kurulan Şark Mensucat kumaş boyama ve dokuma entegre tesisleri Zeytinburnu'nda faaliyete geçti.

1961

- Kağıthane Mensucat Fabrikası satın alınarak faaliyetler burada devam etti.

1964

50 yıla ilk adım...

- Poli Vinil Asetat Kimyevi Maddeler Sanayi A.Ş. kuruldu ve kağıt tutkalı, tekstil apre malzemesi, boya hammaddesi olarak kullanılan emülsiyon reçineleri Türkiye'de ilk kez, Kağıthane tesislerinde üretilmeye başladı. 1967 yılında Polivinil Asetat Kimyevi Maddeler Sanayi A.Ş.'nin ünvanı Polisan Kimya Sanayii A.Ş. olarak değiştirildi.

1968

- Levha kontraplak ve formikalarda kullanılan formaldehit reçineleri Türkiye'de yine ilk kez, Kağıthane tesislerinde üretilmeye başladı.

1971

- Polisan Holding tesislerinin yer aldığı Dilovası'nda dökme sıvı depolama hizmetleri vermek amacı ile Poliport kuruldu.

1977

- Yeni teknolojiyle donanımlı, 100.000 ton kapasiteli üre formaldehit üretim tesisleri Gebze-Dilovası'nda inşa edildi ve Kağıthane'deki üretim birimi Dilovası'ndaki tesislere taşındı.

1985

- Polisan Boya Sanayi ve Ticaret A.Ş. kurularak boya üretimine başladı.

2000

- Sektörde, fabrika üretimi ile aynı kaliteyi sağlayan ilk su bazlı mix makinesi geliştirilerek satış kanalı üretim merkezi olarak konumlandırıldı.
- Polisan Holding A.Ş. kuruldu.

2004

- Polisan Kimya A.Ş., dünyada bilinen en büyük emülsiyon reçine üreticilerinden Rohm and Haas ile bir JV kurdu.



2006

- Polisan Yapı İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. kuruldu.

2008

- Polisan Boya, markasını "Polisan" olarak değiştirdi ve Türkiye'de ve dünyada ilk defa "biz boya değil, ev kozmetik ürünleri üretiyoruz" yaklaşımını tanıttı, tescil ettirdikten sonra Polisan ürünlerini "HOME COSMETICS" olarak tüketici ile buluşturmaya başladı.

2009

- Polisan Yapı Kimyasalları A.Ş. kurularak beton kimyasalları satışına başlandı. Polisan Kimya VDA lisansı alarak Adblue markası altında AUS 32 üretimine başladı.

2011

- Polikem Kimya San. ve Tic. A.Ş.'nin ünvanı Polisan Tarımsal Üretim San. ve Tic. A.Ş. olarak değiştirildi ve fidan yetiştiriciliği faaliyetlerine başlandı.

- Sektördeki "ilk" tek POS'tan sadakat programı ve tahsilat uygulaması başlatıldı.

2012

- Polisan Yapı Kimyasalları A.Ş. çimento kimyasallarının satışına başladı.
- Polisan Holding A.Ş. halka açılarak, hisse senetleri Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladı.

2013

- Yunanistan'da 75.000 metrekare arazisi, 15.000 metrekare kapalı alanı ile full otomasyonla çalışan Yunanistan ve Balkanlardaki tek sürekli Polietilen Tereftalat (PET) Granül ve Preform tesisi satın alındı ve Polisan Hellas adıyla faaliyetlerine başladı.

2014

- 50. yaşında, Polisan Holding'in ilk yurtdışı iştiraki Yunanistan'daki Polisan Hellas gelir yaratmaya başladı.
- Polisan Yapı'nın Kağıthane'deki Z Ofis Projesi tamamlandı.

VİZYONUMUZ

- Türkiyenin en saygın grup şirketlerinden biri olmak
- İnsanların çalışmak için can attığı şirketler grubu olmak
- Rekabet ettiğimiz sektörlerde lider olmak ve öyle tanınmak

Bunun sonucunda müşterilerimize, çalışanlarımıza ve hissedarlarımıza, sürdürülebilir büyüme ve yüksek getiri sağlamaktır.



MİSYONUMUZ

Üreteceğimiz üstün hizmet ve ürünlerle Türk toplum ve ekonomisinin gelişiminde pay sahibi olmak, çevreye ve bulunduğumuz sektörlere yüksek katma değer yaratmaktır.



STRATEJİK ÖNCELİKLERİMİZ

Hissedarlarımız için maksimum değer yaratmak üzere:

- Süregelen işleri karlı bir şekilde büyütmek,
- Grup şirketleri arasında maksimum sinerji sağlamak,
- Yüksek marjlı yeni iş kollarında büyümek için stratejik ortaklıklar kurmak,
- Holding'in portföyündeki diğer varlıkları değerlendirmek,
- Profesyonel yönetim ile yüksek kurumsal yönetim standartlarını sürdürmektir.

YÖNETİM KURULU BAŞKANI MESAJI



Geçtiğimiz 50 yılda elde ettiğimiz başarılarımızı önümüzdeki yıllarda da sürdürmek üzere, stratejik önceliklerimiz doğrultusunda, tüm enerjimiz ile çalışmaya devam edeceğiz.

Polisan Holding'in Değerli Ortakları, Müşterileri, İş Ortakları ve Çalışanları;

2014 yılı, Polisan Holding'in kuruluşunun 50. yılını kutladığımız ve Türkiye sınırları dışarısında gelir yaratarak, bölgesel bir güç olma yolunda ilerlemeye başladığımız anlamlı bir dönüm noktası oldu.

Ben şahsen hayallerin ve hayalleri gerçekleştirmek için verilen çabaların başarı hikayeleri ile sonlandığına inanan bir insanım. Polisan Holding olarak 50 yıllık bu maceramız, Malatya'dan İstanbul'a gelen babamın sayesinde, manifatura dükkanımızda 7-8 yaşlarında tanıştığım tekstil alanında, alım, satımdan, üretime geçme hayallerim ile başladı. 1955 yılında Zeytinburnu'nda kiraladığımız bir tesisi iplik, dokuma, apre ve boyanın yapıldığı kombine bir kumaş fabrikası haline getirerek tekstil işine girdik. 1961 yılında da Kağıthane'de satışa çıkan mensucat fabrikasını alarak Şark Mensucat'ı kurduk. Fabrikanın yanındaki 4 dönümlük boş bir araziye dışarıdan ithal edilen tekstil boyası üretmek için değerlendirmeyi düşünürken, burada tutkal fabrikası kurmak isteyen İsrailiilerle anlaşarak, aprede kullanılan ve temeli Polivinil Asetat (PVA) olan tutkal üretimine başladık. Çok anlamına gelen "Poli"nin sonuna da "San" ekleyerek türetilen ve "Çok Maksatlı Sanayi" anlamına gelen Polisan markası da bu şekilde doğdu ve 1964 yılında POLİSAN ismini tescil ettirdik.

1967 yılında ünvanı Polisan Kimya Sanayii A.Ş. olarak değiştirilen Poli Vinil Asetat Kimyevi Maddeler Sanayi A.Ş., kağıt tutkalı, tekstil apre malzemesi, boya hammaddesi olarak kullanılan emülsiyon reçinelerinin Türkiye'deki ilk üreticisi oldu. Polisan büyümeye, üre formaldehit üretimine geçerek kimyaya ağırlık vermeye başlayınca Kağıthane'deki kumaş fabrikasında iplik ve dokumayı kaldırarak, apre kısmını bıraktık.

O dönemlerde, yanıcı ve patlayıcı özelliği olan Kimya Sanayi hammaddeleri, Kanada, ABD gibi ülkelerden ithal ediliyordu ve lojistik olarak da yüksek maliyetler üstleniyorduk. İlerleyen yıllarda, bu durumun aleyhimize işleyebileceği düşüncesiyle deniz kenarında bir yer aramaya başladık ve Dilovası'ndaki tesislerin bulunduğu arsayı aldık. Böylece, 1972-1973 yılında ilk tankları yaptırarak, Avrupa'nın hatırı sayılır limanlarından Kocaeli'nde tek bağımsız ve en büyük kimyasal depolama terminalerinden biri olan Poliport'un temellerini attık.

Bu meyanda, Türkiye'de ilk olarak üretime başladığımız reçine ve tutkal piyasada kopyalanmaya başladı. Biz de, halka dönük bir mamul üreterek markalaştırmak ve haksız rekabetten kurtulmak fikriyle boya üretimine girmeye karar verdik ve 1985 yılında Polisan Boya'yı kurduk. O dönemde özellikle İstanbul, Ankara ve İzmir'de faaliyette olan markalar piyasaya hakimdi. Biz de, Polisan Boya markasını tanıtmak için Erzurum, Malatya, Sivas gibi illerden her hafta 200-300 kişiyi otobüslerle İstanbul'a getirerek, markamızın bilinirliğini önce Anadolu'da daha sonra Ankara, İstanbul ve İzmir'de arttırdık. Günümüzde, Polisan Boya'yı sadece Türkiye'de değil, "Home Cosmetics" konsepti gibi dünyada da ilk olan yaratıcı uygulama ve ürünler sunan bir marka haline getirdik.

2004 yılında dünyanın en büyük kimya üreticilerinden Rohm and Haas ile bir anlaşma yaparak emülsiyon reçineleri işini yürütmek için bir JV kurduk. 2009 yılında Rohm and Haas, Dow Chemical tarafından satın alındığı için, bu ortaklık Polisan Holding ve Dow Chemical arasında devam ediyor. Polisan Kimya'nın, faaliyet alanına yapı kimyasallarını ekledikten sonra 2012 yılında Polisan Yapı Kimyasalları şirketini kurduk, bunun yanı sıra, Türkiye'de Adblue©/AUS 32 üretimine başlayarak, bu alanda da lider duruma geldik.



Polisan Holding'teki değerli gayrimenkullerimizden faydalanmak üzere 2006 yılında kurduğumuz Polisan Yapı bünyesinde, Türkiye'nin Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında İstanbul'un en hızlı büyüyen Kurtköy ve Kağıthane bölgelerindeki arsalarımızda kat karşılığı projeleri hayata geçirmek ve meyvelerini almak üzere çalışmalarımızı sürdürüyoruz. Kanal İstanbul, 3. Köprü, 3. Havalimanı, İstanbul Finans Merkezi, Kuzey Marmara Otoyolu ve İki Yeni Şehir Projeleri sayesinde de inşaat sektöründe görülecek hareketliliğin, sadece Polisan Yapı'nın bünyesindeki gayrimenkuller için değil, Polisan Kimya ve Polisan Boya için de değer yaratan bir unsur olacağına inanıyoruz.

İş potansiyellerini araştırırken, ürün ve hizmetlerimizde fark yaratmanın yanı sıra Türkiye için de fayda yaratma hedefi ile hareket ediyoruz. Bu kapsamda, 2011 yılında Polisan Tarım'ı kurduk. Şeker otu ve süs bitkisinin yanısıra, Hükümet'in aksiyon planı dahilindeki ceviz ve badem üretimi ile hem Türkiye'nin gıda ithalatında bağımlılığını azaltacak, hem de bu alandaki ihtiyaca cevap verirken, Polisan Holding için değer yaratacak bir iş koluna daha girmiş olduk.

Son olarak, 2013'te Yunanistan'da yaşanan ekonomik kriz zamanında satışa çıkarılan, Yunanistan ve Balkanlardaki tek Polietilen Tereftalat (PET) granül üreticisi olan İspanyol Artenius Hellas'ın varlıklarının %100'ünü satın alarak kimya sektörü içerisindeki 'plastik ürünler' segmentine giriş yaptık ve bu sayede ilk yurtdışı yatırımımızı gerçekleştirdik. Polisan Hellas, Nisan ayında, gelirlerimize katkıda bulunmaya başladı. Orada verimliliği arttırmak üzere aldığımız aksiyonlar ile, bu faaliyetimizin de en kısa zamanda başabaş noktasını yakalamasını ve karlı bir operasyon haline gelmesini hedefliyoruz.

Geride bıraktığımız 50 yılda, faaliyet gösterdiğimiz alanlarda öncü ve lider olmak için her türlü araştırma-geliştirme faaliyetlerini sürdürdük. Faaliyette bulunduğumuz sektörlerde, Türkiye ve dünyaya örneği görülmemiş ürün ve hizmetler sunarak gösterdiğimiz inovatif yaklaşımı, 2014 yılında, kuruluşumuzun 50. yılını kutlarken aldığımız kalite belgeleriyle tescil ettik.

50 yıl zarfında, ekonomik krizler ve jeopolitik gelişmelerden etkilendiğimiz zamanlar oldu. İş kollarımızda fark ve fayda yaratırken, çalışanlarımız, iş ortaklarımız, tedarikçilerimiz ve müşterilerimizi de içeren onbinlerce kişilik bir ekosisteme hizmet vermenin sorumluluğu ile davrandık. Bu kapsamda, Polisan Holding'i, memnuniyet sağlayarak güçlendirmek ve logomuzda olduğu gibi insanlarımızı tebessüm ettirebilmek önceliğimiz oldu. Bu meyanda, toplumumuza ve çevremize de fayda sağlamayı ilke edindik ve özellikle kadın ve çocuklara yönelik sosyal sorumluluk projeleri ve sponsorluk aktivitelerini hayata geçirdik.

2012 yılında kurumsal bir şirket olduğumuzu meşrulaştırmak amacıyla Borsa İstanbul'da Polisan Holding hisselerimizi işleme açtık. 50. yılımızda, kuruluş ilkemiz olarak benimsediğimiz sürekli gelişim doğrultusunda yurtiçi ve yurtdışı atılımlarımızı artan bir hız ile sürdürüyoruz. Misyonumuz doğrultusunda, üstün hizmet ve ürünlerimiz ile Türk toplum ve ekonomisinin gelişiminde pay sahibi olurken, çevremize ve faaliyette bulunduğumuz sektörlerle yüksek katma değer yaratmaya devam ediyoruz.

Global ve Türkiye makro ekonomisi 2014 değerlendirmesi ve 2015'e bakış...

2014 yılında, küresel ekonomik toparlanma süreci kırılgan olmakla birlikte ılımlı ve düzensiz bir şekilde devam etti. Amerika Birleşik Devletleri ve Birleşik Krallık'ta görece bir ekonomik toparlanma gözlenirken, Avrupa Birliği genelinde durgunluk, düşük talep ve deflasyonist riskler devam etti ve Japonya yılın sonuna doğru teknik olarak resesyona girdi. Küresel kriz sonrasında dünya büyümesinin itici gücünü oluşturan gelişmekte olan ülkelerin büyümelerinde ciddi yavaşlamalar görüldü. 2015 yılına girerken, ABD'deki faiz artırımının miktarı ve etkisi, AB'nin miktarsal genişleme programının süresi ve derinliği, Çin'in toparlanma çabaları, başta Rusya merkezli riskler olmak üzere jeopolitik gerginlikler ve petrolün başı çektiği emtia fiyatlarındaki düşüş ön plana çıkan gündem maddeleri.

Türkiye ekonomisindeki gelişmeler değerlendirildiğinde, 2014 yılında da dış ticaret açığı ve cari açık temel sorunlar olmaya devam etti. Türkiye'de politik alanda yaşanan gelişmeler ile de Türk Lirası, ABD doları karşısında %8,6 oranında değer kaybederken, enflasyon %8,2 olarak gerçekleşti. 2015'te Türkiye'deki siyasi belirsizliklere rağmen, artan küresel risk iştahı ve petrol fiyatlarındaki gerilemenin Türkiye'nin dış ticaret açığı üzerindeki baskıları dengelenmesinde katkı sağlayabileceği düşünülmekte. Bunun yanı sıra, önümüzdeki dönemde ihracatın 2014 yılındaki performansını gösteremeyeceği ve Türkiye ekonomisindeki büyümede iç talebin daha fazla rol oynayacağı tahmin edilmekte.

2014'te başarılı bir yılı geride bıraktık, 2015'te de büyüme hedefimiz sürüyor.

Polisan Holding olarak, 2014 yılında, boya faaliyetlerimizde, dekoratif boya ve yalıtım alanındaki liderliğimizi koruduk. Kuruluşundan bu yana daima fark yaratan ve katma değer sağlayan ürün ve servisler geliştiren Polisan Boya'nın ARGE'si Türkiye'nin 159. Ar-Ge Merkezi Belgesi alan kurumu oldu. 2015 yılında da, dekoratif boya alanında ve 2017 tarihine kadar oturulan yapıların tamamında enerji tasarrufu için zorunlu hale gelen yalıtım alanında paket satışındaki liderliğimizi korumayı ve yanı sıra genişleyen ticari ürün gamımız ile gelirlerimizi büyütmeyi hedefliyoruz. Kimya alanında, Polisan Hellas'ın 2014'te gelirlerimize katkı yaratmasının ardından, bu faaliyetimizin, diğer işlerimiz ile sinerji yaratması için başlattığımız karlılık odaklı çalışmalarımız sürüyor. Liman faaliyetlerimizde, Kocaeli Limanı'ndaki Poliport, 2014 yılı için hedeflediği kapasite artırım yatırımlarını tamamladı. Dünya limanlarındaki daralma ve Türkiye'de görülen durağanlığa rağmen, Poliport'ta, elleçlenen yükü arttırarak, karlı operasyonlarımızı sürdürmeye devam ediyoruz. Polisan Yapı'da, 2014'te tamamlanan Kağıthane Z Ofis Projesi ardından, DAP Yapı ile, Kurtköy'deki 180.000 metrekarelik arsamızda yeni bir kat karşılığı proje için anlaştık. Kağıthane Projesinin getirilerini kısa vadede, Kurtköy Projesinin getirilerini orta-uzun vadede almayı umuyoruz. Polisan Tarım olarak, hedeflerimiz doğrultusunda 2014 yılında sürdürdüğümüz arsa alım çalışmaları ve ceviz, badem dikimi devam ediyor. Bu alanda, cüzi miktarlarda gelir yaratmaya başladığımız süs bitkileri ve şeker otunun iki yıl içerisinde, dikimi devam eden ceviz ve bademin ise 7 yıl içerisinde daha anlamlı gelirler yaratmasını bekliyoruz.

Atılımlarını değerlendirirken, Türkiye'nin ve Holding'in ihtiyaçlarını ve faydasını göz önünde bulunduran Polisan Holding iştirakleri, Polisan Boya, Polisan Kimya, Polisan Yapı Kimyasalları ve Yunanistan'da kurulu Polisan Hellas, 2014 yılında, 'POLISAN' markası altında TURQUALITY® Destek Programına ("TURQUALITY®") dahil oldu. Türk ürünlerinin yurtdışında markalaşması ve Türk mallarının küresel imajının güçlendirilmesi için Ekonomi Bakanlığı'nın başlattığı bu programa dahil edilmekten gurur duyuyoruz.

Polisan Holding, 50 yılda, faaliyette bulunduğu boya, kimya, liman, inşaat ve tarım alanında öncü ve operasyonları Türkiye'nin sınırlarını aşip yurtdışına çıkan bir bölgesel güç oldu. Önümüzdeki 50 yıl ve ötesinde de, Polisan Holding Yönetim Kurulu olarak, yöneticilerimizi ve çalışanlarımızı, topluma ve Türkiye'ye fark ve fayda yaratacak atılımlar için desteklemeye ant içtik. Polisan Holding'i 50. yılına kadar başarı ile taşıyan sadık müşterilerimize, hissedarlarımıza, çalışanlarımıza, bayilerimize ve tedarikçilerimize teşekkür ederim.

NECMETTİN BİTLİS



YARIM ASIRLIK TEBESSÜM

50
YIL

Polisan
HOLDING



POLİSAN HOLDİNG A.Ş. YÖNETİM KURULU

Necmettin Bitlis



1 Aralık 1928'de Malatya'da doğmuştur. Ticaret Lisesi mezunu olup çalışma hayatına 1955 yılında başlamıştır. Halen Polisan Holding Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini sürdürmekte olan Necmettin Bitlis aynı zamanda; Polisan Boya, Polisan Kimya, Poliport, Polisan Tarım, Polisan Yapı, Şark Mensucat Yönetim Kurulu Başkanlığı görevlerini de sürdürmektedir. Ayrıca Malatya Eğitim Vakfı'nın Kurucu Üyesi, Dilovası Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyeti Başkanı ve TÜSİAD üyesidir.

Mehmet Emin Bitlis



22 Ağustos 1958'de doğmuştur. 1978 yılında Bundesaufbau Gymnasium'dan (Horn-Avusturya) mezun olmuş, 1984 yılında ise Wirtschaets Universiteat'dan (Wien-Avusturya) mezun olmuştur. Çalışma hayatına 1985 yılında başlamıştır. Mehmet Emin Bitlis halen; Polisan Holding, Polisan Boya, Polisan Kimya, Polisan Tarım, Polisan Yapı Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği, Poliport, Polisan Hellas, Şark Mensucat ve Rohm and Haas Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini sürdürmektedir. Ayrıca Malatya Eğitim Vakfı üyesidir.

Ahmet Ertuğrul Bitlis



31 Mayıs 1961'de İstanbul'da doğmuştur. 1983 yılında Boston Üniversitesi Fen Fakültesi Üretim Mühendisliği bölümünden mezun olmuş, 1984 yılında ise aynı üniversitede Mekanik Mühendisliği master programını tamamlamıştır. Çalışma hayatına 1986 yılında başlamıştır. Ahmet Ertuğrul Bitlis halen, Polisan Holding, Polisan Boya, Polisan Kimya, Polisan Tarım, Polisan Yapı, Şark Mensucat Yönetim Kurulu Üyeliği, Poliport Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği görevlerini sürdürmektedir.



Ahmet Faik Bitlis

29 Ağustos 1962'de İstanbul'da doğmuştur. 1981'de İstanbul Alman Lisesi, 1986'da Boğaziçi Üniversitesi Endüstri Mühendisliği Bölümü'nden mezun olmuştur. 1990 yılında İstanbul Üniversitesi Uluslararası Yöneticilik Yüksek Lisans programını, 2004 yılında ise Harvard Business School Owners and Presidents Certificate programını tamamlamıştır. Çalışma hayatına 1987 yılında başlamıştır. Ahmet Faik Bitlis halen, Polisan Holding, Polisan Boya, Polisan Kimya, Polisan Tarım, Polisan Yapı, Şark Mensucat, Poliport, Rohm and Haas Yönetim Kurulu Üyeliği, Polisan Yapı Kimyasalları Yönetim Kurulu Başkanlığı görevlerini sürdürmektedir. Ayrıca BOSAD Yönetim Kurulu Başkanlığı, İMMİB Muhasip Üyeliği, Malatya Eğitim Vakfı Mütevelli Heyet Üyeliği ve Alman Liseliler Kültür ve Eğitim Vakfı Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini de sürdürmektedir.



Fatma Nilgün Kasrat

1 Nisan 1964'te İstanbul'da doğmuştur. 1983'te Notre Dame de Sion Fransız Kız Lisesi, 1987'de İstanbul Teknik Üniversitesi Kimya Mühendisliği Bölümü'nden mezun olmuştur. Çalışma hayatına 1987 yılında başlamıştır. Fatma Nilgün Kasrat halen; Polisan Holding, Polisan Boya, Polisan Kimya, Polisan Tarım, Polisan Yapı, Şark Mensucat, Poliport Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini sürdürmektedir.

POLİSAN HOLDİNG A.Ş. YÖNETİM KURULU



Erol Mizrahi

2 Eylül 1954'te Edirne'de doğmuştur. 1977 yılında İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nden mezun olmuştur. 1976 yılından bu yana Polisan Holding bünyesinde çeşitli kademelerde görev aldıktan sonra 1998 yılının ikinci yarısından itibaren Holding Genel Koordinatörü ve Polisan Boya'nın Genel Müdürü, 2005 yılı itibarıyla da Polisan Holding CEO'su olarak görev yapmaktadır. Erol Mizrahi halen Polisan Holding, Polisan Boya, Polisan Kimya, Polisan Tarım, Polisan Yapı, Şark Mensucat, Poliport, Rohm and Haas ve Polisan Hellas Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini sürdürmektedir. Ayrıca BOSAD Yönetim Kurulu Üyesidir.



Ali Fırat Yemenciler

1956 yılında İstanbul'da doğmuştur. 1975 yılında İstanbul Saint Joseph Lisesini bitirmiştir. 1981 yılında İstanbul Üniversitesi Kimya Mühendisliği bölümünden mezun olup, Brüksel'de petrokimya alanında master yapmıştır. 1985 ile 1995 yılları arasında Societe General de Surveillance şirketinde Petrokimya Bölüm Müdürü ve Union Carbide Türkiye Genel Müdürü olarak çalıştıktan sonra 1995 yılından itibaren Polisan Holding bünyesinde görev almıştır. Ali Fırat Yemenciler halen Poliport Genel Müdürü, Polisan Holding İcra Kurulu Üyesi ve Polisan Holding, Polisan Hellas ve Poliport Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır. Aynı zamanda Deniz Ticaret Odası'nda Meclis Üyeliği ve Liman İşletmeciliği Meslek Komitesi Başkan Yardımcılığı görevlerini de sürdürmektedir.



Yahya Mehmet İzzet Özberki

Galatasaray Lisesi, Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İktisat ve Maliye Bölümü lisans ve ODTÜ Ekonomi yüksek lisans mezunudur. 5 yıl Gazi Üniversitesi'nde öğretim üyeliği görevini sürdürmüştür. 28 yıllık iş tecrübesi bulunmakta olup Institute of Chartered Accountants of England and Wales'den Corporate Financier (CF) derecesi sahibidir.



Ahmet Temizyürek

1995 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi'nden mezun olmuştur. Aynı yıl Hesap Uzmanları Kurulu'nda Hesap Uzman Muaviniği'ne başlamıştır. Yeterlilik sınavında da başarı göstererek 1999'da Hesap Uzmanlığı'na atanmıştır. 2006'da ise Baş Hesap Uzmanı olmuştur. 2006-2008 yıllarında ABD'de Finansal Ekonomi ve Elektronik Ticaret, Sistemler ve Teknolojiler alanlarında yüksek lisansını tamamlamıştır. 2010 yılı sonunda Hesap Uzmanlığı görevinden ayrılmıştır. Halen Yeminli Mali Müşavirlik yapmaktadır.

CEO MESAJI



2014 yılında, Polisan Holding'in kuruluşunun 50. Yıldönümünü kutlarken, yurtiçi ve yurtdışı iştiraklerimizin katkısı ile bölgesel bir güç olma yolunda ilerlemeye devam ettik.

Polisan Holding'in kuruluşunun 50. yıldönümü kutladığımız 2014, aynı zamanda yurtdışındaki ilk iştirakimiz olan Polisan Hellas'ın gelirlerimize katkı sağlamaya başladığı bir dönüm noktası oldu. Nisan ayında anlamlı bir gelir kaydetmeye başlayan Polisan Hellas'ın 137,7 milyon TL'lik katkısının yanısıra, boya ve liman faaliyetlerimiz ile birlikte, gelirlerimiz %32,2 oranında güçlü bir büyüme kaydederek 772,7 milyon TL seviyesinde gerçekleşti. 2014 yılında kurulum aşamasındaki Polisan Hellas'ın FAVÖK üzerindeki 14,9 milyon TL'lik negatif etkisinin yanısıra, Polisan Kimya'nın düşen gelirleri sonucunda FAVÖK marjı toplamda 2,5 baz puan gerileyerek %13,0 seviyesinde gerçekleşti. Net kar ise, %48,9 oranında artarak 43,1 milyon TL olarak gerçekleşti. Net karımızdaki artış, iki nedenden kaynaklandı. İlk olarak, Polisan Hellas etkisi olmaksızın, diğer iştiraklerimizin operasyonel karlılıkları, 2014 yılında, 2013'e kıyasla ~25 milyon TL arttı. Bunun yanısıra, gayrimenkullerimizin yeniden değerlendirilmesi ile ilgili olarak 2013 yılında net karımıza ~9 milyon TL olarak yansıyan tutar, 2014 yılında ~19 milyon TL'ye yükseldi. Böylece, Polisan Hellas'ın net karımız üzerindeki 20,1 milyon TL'lik negatif etkisi bertaraf edilmiş oldu.

Polisan Boya olarak dekoratif segmentteki ve yalıtım pazarında paket satışındaki liderliğimizi 2014 yılında da sürdürdük. «Ev Kozmetiği» konseptimiz ile boyada, kaskomuz ile yalıtımda dünya çapında eşsiz inovasyonlar sunduğumuz Polisan Boya'nın satış kanalını üretim merkezleri olarak konumlandırmaya devam ettik. 6.000 satış noktamız ile Türkiye'deki en yaygın ve erişimi en rahat satış kanalına sahip boya markası konumumuzu güçlendirmek için, 2008 yılından bu yana sürdürdüğümüz Polisan Shop konseptini hızlandırdık ve 2013 sonunda 980 olan Polisan Shop sayısını, 1.200'e çıkardık. Değişen pazar koşullarına ve müşterileri beklentilerine hızlı ve esnek çözümler üreterek, artan rekabet ortamında, tedarik zincirimizin entegrasyon ve kontrol süreçlerinde bizi farklılaştıran yazılım ve uygulamalarımız ile alanında dünya lideri olan SAP tarafından Tedarik Zinciri Dönüşümü ödülüne değer görülen ilk boya firması olduk. Geçtiğimiz yıl, kötü kokuları yok eden ekolojik boya, Türkiye'nin ilk su bazlı granit efektli dış cephe boyası ve Türkiye'nin ilk ahşap koruyucu

sprey verniğini ürün portföyümüze ekleyen AR-GE kadromuz, Ar-Ge Merkezi Belgesi aldı. 2014 yılında inovatif ürün ve hizmetlerimize yenilerini eklemeye devam ettik. Paslı yüzeylere direkt uygulanabilen, dünyanın ilk su bazlı metal boyası Polimetel Boya'yı ve dış cephelerde mükemmel koruma sağlayan ve kendini yıkayabilen Exelans Macro'yu tüketicilerimizin beğenilerine sunduk.

2017 tarihine kadar oturma yapılarının tamamının ısı yalıtımının yaptırılmasını zorunlu kılan "Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği" kapsamında yalıtım uygulamalarını bayiler kanalı ile yaptıran nihai tüketici ve apartman yönetimlerinin, almaları gereken Enerji Kimlik Belgelerinin masraflarını üstlendik. Bu sayede, müşterilerimizin memnuniyetlerini artarken, 2014 yılı sonu itibarıyla sektörde verilen Enerji Kimlik Belgelerindeki payımızı yaklaşık %9'una ulaştı ve 2008-2014 yılları arasında ısı ve yalıtımdan elde edilen gelir anlamında yıllık bileşik ortalama büyüme oranımız %61,3 oldu.

Kimya faaliyetlerimizde, formaldehit ve reçineleri sektöründeki dikey entegrasyonun Polisan Kimya üzerindeki etkilerini, yeni iş kollarında, karlı marjlarla büyüme stratejimizin bir parçası olarak, Yapı Kimyasalları ve AdBlue ile telafi etmeye devam ettik. Bunun yanı sıra, 2013 yılında satın aldığımız ve yılda 80.000 ton kapasitesi ile Yunanistan ve Balkanlardaki tek Polietilen Tereftalat (PET) granül üreticisi olan Polisan Hellas ise, ilk çeyrekte, tamamlaması gereken sertifikasyon süreçlerinin ardından, Nisan ayı itibarıyla gerçek anlamda satış geliri kaydetmeye başladı. Polisan Hellas'ın verimliliğini arttırmak ve karlı gelir büyümesini sağlamak için bir takım tedbirleri hayata geçirdik. PET geri dönüşümü ve preform üretimi alanında temellerini atmakta olduğumuz birkaç milyon TL ile ifade edilebilecek cüzi yatırımlar ile Polisan Hellas'ın başabaş noktasını en kısa zamanda yakalamasını hedefliyoruz. Bunun yanı sıra, Polisan Kimya ve Poliport ile sinerji yaratacak projeler sayesinde, Holding gelirlerine ve operasyonel karlılığına katkısını arttırmalarını bekliyoruz.

Liman faaliyetlerimizde ise, Poliport, 2014 yılında, hem geçen yıla kıyasla %24 oranında artan elleçlenen yük, hem de ABD dolarının değer artışı dolayısıyla, 2013 yılında yeniden yakaladığı büyüme ivmesini hızlandırdı. Avrupa'nın önde gelen limanlarında elleçlenen yük konjoktürel nedenler ile daralırken, Türkiye genelinde ve Kocaeli Limanı'nda 2014 yılında elleçlenen yük, 2013 yılı seviyelerine oldukça yakın bir seviyede gerçekleşti. Ancak, Türkiye Limanlarında elleçlenen yük ve Türkiye'nin dış ticaretinden aldığı pay anlamında Kocaeli Limanı birinciliğini korumaya devam ediyor. Dolayısıyla, Poliport'un, elleçlenen yük artışının önümüzdeki yıllarda da sürmesini ve böylece gelir ve karlılık artışının da devam etmesini bekliyoruz.

Gayrimenkul faaliyetlerimizde, Polisan Yapı'nın %42, DAP Yapı'nın ise %58 oranında bir pay aldığı, toplam nette 19.544 metrekarelik bir alan teşkil eden Kağıthane Z Ofis Projesi'nde, payımıza düşen 126 ofis ve 28 mağazaya ait kat irtifaklı tapuları Haziran ayında teslim aldık. Ofis ve mağazaların satış ve kiralalmalarına yönelik olarak imzaladığımız sözleşme ardından başlattığımız pazarlama aktiviteleri sürerken, 2015 yılı Mart ayı itibarıyla ilk kiralamar başladı. Bunun yanı sıra, Kurtköy'deki 180.000 m² büyüklüğünde, sahile, Sabiha Gökçen Havaalanına ve Ankara-İstanbul hızlı tren hattına oldukça yakın arsamızda da kat karşılığı gerçekleştirilecek bir proje için, DAP Yapı ile anlaştık.

Tarım alanında, Polisan Tarım olarak, 2014 yılında da, Türkiye'deki en büyük ceviz ve badem bahçesini kurmak ve yılda 6.000 ton üretim yapmak üzere arazinin 1.000 hektara çıkması için satınalım görüşmelerini sürdürdük. Hali hazırda yetiştirdiğimiz 200.000 ceviz ve 200.000 adet badem fidanından, 2014 yılında, 22.500 ceviz, 22.000 de badem fidanını, şu anda toplamda 2.2850.000 metrekareye ulaşan tarım arazisine diktik. Mart 2015 itibarıyla diktiğimiz 23.500 fidana ilaveten, 42.500 fidan daha dikerek, 2015 sonunda mevcut sahanın tamamında, 73.500 ceviz, 37.000 de badem olmak üzere, 110.500 adet fidan dikmiş olmayı hedefliyoruz.

2014 yılında, faaliyetlerimizi sürdürürken, özellikle kadın ve çocuklarımızın hayat kalitesini artırmaya yönelik hayata geçirdiğimiz sosyal sorumluluk projelerine devam ettik. Kadına şiddete karşı toplum bilincini artırmak üzere başlattığımız "Her Ses Bir Nefes - 4" kampanyasının yanı sıra, Polisan Eğitim Kültür ve Kapalı Spor Salonu ile ilgili çalışmalarımızı sürdürdük. Ayrıca, yaşadığımız topluma maddi ve manevi olarak katkıda bulunarak fark yaratmak üzere, İstanbul Karbon Zirvesi, MasterPeace "Sound of Peace" Festivali, Fener-Balat Rehabilitasyon Çalışmaları ve Paintistanbul 2014 Boya Sanayi, Hammadde ve Yardımcı Maddeler Fuarı'na sponsor olduk.

2014 yılında, petrol fiyatlarındaki gerileme ve bunun sonucunda petrol içerikli ürünlerin fiyatlarında meydana gelen düşüş, gelir büyümemizin nispeten beklentilerimiz altında ve FAVÖK marjımızın nispeten beklentilerimizin üzerinde gerçekleşmesine yol açtı. 2014 yılında, güçlü bir finansal performans sergilerken, 'POLİSAN' markası ile TURQUALITY® Destek Programına dahil edilerek, bir dünya markası olmak yolunda adım attık ve operasyonlarımızdaki mükemmeliyetçi yaklaşımımızı tescil ettik. 2015 yılında, düşen petrol fiyatlarının Türkiye gibi net enerji ithalatçısı olan ülkelerin dış ticaret dengelerini olumlu yönde etkileyebilmesi beklenirken, global piyasalardaki dalgalanmalar, jeopolitik gerginlikler ve Türkiye'deki siyasi gelişmeler öncelikli gündem maddeleri olacaktır. 2015 yılında, Polisan Holding olarak, Polisan Hellas finansallarının dahil olduğu 2014 yılsonu finansal sonuçlarını baz alarak, gelirlerimizde %20 oranında, EBITDA marjımızda da bir baz puanlık artış kaydetmeyi hedefliyoruz.

Geride bıraktığımız 50 yılda, ülkemiz ve insanlarımız için çok önemli ve başarılı işlere imza attık. Aynı bilinçle, sürdürülebilir büyüme için karlı, yeni iş alanlarına ve işlerimizde maliyet verimliliği sağlayacağımız fırsat arayışlarına devam edeceğiz. Bu özverili yolculukta bizden desteklerini esirgemeyen hissedarlarımıza, çalışanlarımıza, iş ortaklarımıza ve müşterilerimize teşekkür ederiz.

EROL MİZRAHI



POLİSAN HOLDİNG A.Ş.

İCRA KURULU



Erol Mizrahi

2 Eylül 1954'te Edirne'de doğmuştur. 1977 yılında İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nden mezun olmuştur. 1976 yılından bu yana Polisan Holding bünyesinde çeşitli kademelerde görev aldıktan sonra 1998 yılının ikinci yarısından itibaren Holding Genel Koordinatörü ve Polisan Boya'nın Genel Müdürü, 2005 yılı itibarıyla da Polisan Holding CEO'su olarak görev yapmaktadır. Erol Mizrahi halen Polisan Holding, Polisan Boya, Polisan Kimya, Polisan Tarım, Polisan Yapı, Şark Mensucat, Poliport, Rohm and Haas ve Polisan Hellas Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini sürdürmektedir. Ayrıca BOSAD Yönetim Kurulu Üyesidir.



Ali Fırat Yemenciler

1956 yılında İstanbul'da doğmuştur. 1975 yılında İstanbul Saint Joseph Lisesini bitirmiştir. 1981 yılında İstanbul Üniversitesi Kimya Mühendisliği bölümünden mezun olup, Brüksel'de petrokimya alanında master yapmıştır. 1985 ile 1995 yılları arasında Societe General de Surveillance şirketinde Petrokimya Bölüm Müdürü ve Union Carbide Türkiye Genel Müdürü olarak çalıştıktan sonra 1995 yılından itibaren Polisan Holding bünyesinde görev almıştır. Ali Fırat Yemenciler halen Poliport Genel Müdürü, Polisan Holding İcra Kurulu Üyesi ve Polisan Holding, Polisan Hellas ve Poliport Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır. Aynı zamanda Deniz Ticaret Odası'nda Meclis Üyeliği ve Liman İşletmeciliği Meslek Komitesi Başkan Yardımcılığı görevlerini de sürdürmektedir.



İsmail Haluk Erşen

1955 yılında İstanbul'da doğmuştur. Sırasıyla Galatasaray Lisesi ve İTÜ Kimya Fakültesi Kimya Mühendisliği bölümünden mezun olmuştur. Aynı fakültede polimer kimyası alanında yüksek lisans yapmıştır. 1981 yılına kadar üniversitede araştırma görevlisi olarak çalıştıktan sonra özel sektöre geçmiştir. Yaşar Holding'in yabancı ortaklı şirketlerinde yöneticilik yaptıktan sonra 1999-2010 yılları arasında Rohm and Haas (Türkiye)'de Genel Müdür ve Ülke Müdürü olarak görev almıştır. 2010'dan bu yana Polisan Holding bünyesinde çalışmaya başlayan Haluk Erşen, halen Polisan Kimya Genel Müdürü, Polisan Yapı Kimyasalları ve Polisan Hellas Yönetim Kurulu Üyesidir.



Ahmet Türkselçi

1960 yılında Trabzon'da doğmuştur. 1984 yılında Hacettepe Üniversitesi; İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi, İktisat Bölümü'nden mezun olmuştur. Ardından, 30 yıl içerisinde bankacılık ve reel sektörde çeşitli üst düzey yöneticilik pozisyonlarında görev almıştır. Temmuz 2012'den bu yana Polisan Holding'te İK Direktörü ve İcra Kurulu Üyesi olan Türkselçi, Peryön üyesidir.



Necati Hakoğlu

1952 yılında Adana'da doğmuştur. 1974 yılında İTÜ Kimya Mühendisliği'nden mezun olduktan sonra İstanbul Üniversitesi, İşletme İktisadi Enstitüsü'nde İşletme Yüksek Lisansı yapmıştır. Henkel ve Henkel'in satılması sonrasında Cognis'te 30 yıllık iş tecrübesi olan Hakoğlu, 2008 yılından bu yana Polisan Holding'te Dilovası Tesisleri Saha Direktörlüğü ve Polisan Holding İcra kurulu üyesi olarak görev yapmaktadır. Bu görevlerinin yanı sıra 2014 yılı başından itibaren Şark Mensucat Genel Müdürlüğü görevini üstlenmiştir. Hakoğlu, Kocaeli Sanayi Odası ve Türkiye Kimya Sanayicileri Derneği Yönetim Kurulu Üyesi ve Türkiye Kalite Derneği Yürütme Kurulu Üyesidir.

31 Aralık 2014 itibarıyla üst yönetime ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 2.670.470 TL'dir. İlgili tutarın 2.195.865 TL'si ücret, 462.092 TL'si primler, 12.517 TL'si ise kıdem tazminatları ve diğer menfaatlerden oluşmaktadır (31 Aralık 2013: 2.122.985 TL). Holding, yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcılarını üst yönetim olarak belirlemiştir.

2014 DEĞERLENDİRMESİ VE HEDEFLER

POLİSAN HOLDİNG, POLİSAN HELLAS'IN KATKISI İLE GÜÇLÜ GELİR ARTIŞ TRENDİNİ SÜRDÜRÜYOR

Polisan Holding

TL (milyon)	2013	2014	2013-2014 (%)	4Ç13	3Ç14	4Ç14	4Ç13-4Ç14 (%)	3Ç14-4Ç14 (%)
Gelir	584,5	772,7	%32,2	123,4	191,2	153,2	%24,2	-%19,9
FAVÖK	90,7	100,4	%10,8	9,4	27,5	14,8	%57,2	-%46,1
FAVÖK marjı	%15,5	%13,0	-2,5 b.p.	%7,6	%14,4	%9,7	2,1 b.p.	-4,7 b.p.
Net Kar	29,0	43,1	%48,9	-0,8	-1,0	23,1	a.d.	a.d.

Polisan Holding, 137,7 milyon TL'si 2014 yılı içerisinde gelir kaydetmeye başlayan Yunanistan'daki Polisan Hellas'ın katkısı başta olmak üzere, boya ve liman aktivitelerindeki büyüme ile de gelirlerini 2013 yılına kıyasla %32,2 oranında artırarak 772,7 milyon TL seviyesinde gerçekleştirmiştir.

Bununla birlikte, kuruluş aşamasındaki Polisan Hellas'ın FAVÖK üzerindeki 14,9 milyon TL'lik negatif etkisinin yanısıra, Polisan Kimya'nın düşen gelirleri sonucunda FAVÖK marjı toplamda 2,5 baz puanlık etki ile %13,0 seviyesinde gerçekleşmiştir.

Net kar ise, Polisan Hellas'ın 20,1 milyon TL'lik negatif etkisine rağmen, özellikle boya ve liman operasyonlarındaki operasyonel karlılık artışı ve Holding bünyesindeki gayrimenkullerin yeniden değerlemesinden kaynaklanan katkının artışı sonucu, geçen yıla kıyasla %48,9 oranında artarak 43,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

4Ç14'te ise, Polisan Hellas, Polisan Boya ve Poliport sayesinde gelirler 4Ç13'e kıyasla %24,2 oranında artarak 153,2 milyon TL seviyesinde gerçekleşirken, FAVÖK marjı, Polisan Hellas'ın 3,9 milyon TL'lik negatif etkisine rağmen, Polisan Boya ve Poliport sayesinde 2,1 baz puan artarak %9,7 olmuştur. 4Ç13'teki 0,8 milyon TL'lik net zarara karşın, 4Ç14'te, artan operasyonel karlılık ve Holding varlıklarının yeniden değerlemesi katkısı ile 23,1 milyon TL'lik net kar kaydedilmiştir.

2014 YILI POLİSAN HELLAS FİNANSALLARI

TL (milyon)	1Ç14	2Ç14	3Ç14	4Ç14	2014
Gelir	4,9	45,5	43,3	44,0	137,7
FAVÖK	-1,2	-7,3	-2,5	-3,9	-14,9
FAVÖK marjı	-%24,8	-%16,0	-%5,8	-%8,8	-%10,8
Net Kar	-2,0	-6,8	-5,1	-6,1	-20,1

POLİSAN HELLAS HARIÇ BÜYÜME

TL (milyon)	2014	2013-2014 (%)
Gelir	635,0	%8,6
FAVÖK	115,2	%27,1
FAVÖK marjı	%18,1	2,6 b.p.
Net Kar	69,2	%139,2

2014 yılında, Polisan Holding'in boya ve liman faaliyetleri hem gelir, hem de karlılık anlamında büyürken, Polisan Kimya, ürün gamındaki formaldehit ve reçineleri sektöründeki dikey entegrasyondan etkilenmiştir. 2015 yılında Polisan Boya ve Poliport halihazırdaki karlılıklarını koruyarak gelirlerini arttırmayı, Polisan Kimya, grup şirketleri ile yaratacağı sinerjiler ile büyümeyi, Polisan Hellas da, FAVÖK'te başabaş noktasını yakalamayı hedeflemektedir.

POLİSAN BOYA, GELİR ARTIŞINI KARLILIKLA DESTEKLİYOR.

Polisan Boya

TL (milyon)	2013	2014	2013-2014 (%)	4Ç13	3Ç14	4Ç14	4Ç13-4Ç14 (%)	3Ç14-4Ç14 (%)
Gelir	390,2	432,2	%10,8	66,1	99,6	71,6	%8,2	-%28,1
FAVÖK	56,2	68,5	%21,8	2,7	18,7	5,8	%112,7	-%68,8
FAVÖK marjı	%14,4	%15,8	1,4 b.p.	%4,2	%18,8	%8,2	4,0 b.p.	-10,6 b.p.
Net Kar	5,9	25,7	a.d.	-9,9	0,7	2,4	-%124,7	a.d.

Polisan Boya'nın gelirleri, 2014 yılında, boyadaki satış hacmi ve artan fiyatlar, dış cephelerde mantolama zorunluluğu ile büyüyen yalıtım gelirleri ve geniş bir ürün gamına sahip olduğu ticari ürünler ile 2013'e kıyasla %10,8 oranında artarak, 432,2 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

Maliyetlerinin büyük bir kısmı, ithal hammaddelerden oluşmasına rağmen, 2013 yılında stabilize olan ithal hammadde fiyatları, petrole dayalı ürünlerin fiyatlarındaki düşüş sonucu, 2014 yılında da istikrarını korumuş ve böylece FAVÖK 2013'e kıyasla %21,8 oranında yükselmiştir. Aynı dönemde, 1,4 baz puanlık bir artış gösteren FAVÖK marjı da %15,8 olmuştur.

Artan operasyonel karlılık ve olumlu kur etkisi ile, Polisan Boya'nın 2013 yılında 5,9 milyon TL olan net karı, 2014 yılında 25,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

4Ç13'te Polisan Boya'nın gelirleri, geçen yıla kıyasla %8,2 oranında bir artış ile 71,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Yılın son çeyreğinde, düşen hammadde maliyetleri dolayısıyla FAVÖK nominal bazda %112,7 artarak 5,8 milyon TL, FAVÖK marjı da 4,0 baz puan artarak %8,2 olmuştur.

Yılın son çeyreğinde, artan operasyonel karlılık ve olumlu kur etkisi ile, 4Ç13'te 9,9 milyon TL net zarar kaydeden Polisan Boya, 4Ç14'te 2,4 milyon TL net kar kaydetmiştir.

Faaliyet alanı olarak baktığımızda ise, 2014 yılında boya, yalıtım ve ticari ürün gelirleri 2013 yılına kıyasla sırasıyla yaklaşık %10 %10 ve %38 oranında artmıştır.

Polisan Boya 2015 yılında da boya gelirlerini, satış hacmi ve fiyat artışı, yalıtım gelirlerini, Enerji Performansı Yönetmeliği kapsamında 2017 tarihine kadar oturulan yapıların tamamının Enerji Kimlik Belgelerini alması zorunluluğu ve toplam satışları içerisinde oldukça küçük bir paya sahip olmakla birlikte, geniş ve kaliteli bir yelpaze sunduğu ticari ürünler gelirleri ile arttırmayı hedeflemektedir.

POLİSAN KİMYA, 2014'TEKİ DARALMA ARDINDAN, FİNANSAL PERFORMANSIN YÖN ÇEVİRMESİNİ BEKLİYOR.

Polisan Kimya

TL (milyon)	2013	2014	2013-2014 (%)	4Ç13	3Ç14	4Ç14	4Ç13-4Ç14 (%)	3Ç14-4Ç14 (%)
Gelir	145,8	138,2	-%5,2	42,6	35,1	37,8	-%11,2	%7,6
FAVÖK	12,1	8,7	-%28,1	2,6	2,0	2,0	-%24,0	%1,1
FAVÖK marjı	%8,3	%6,3	-2,0 b.p.	%6,2	%5,6	%5,3	-0,9 b.p.	-0,3 b.p.
Net Kar	3,6	-5,9	a.d.	-0,7	-2,3	-1,1	%53,5	-%52,5

Polisan Holding'in kimya faaliyetleri kapsamında Türkiye'de faaliyet gösteren Polisan Kimya'nın gelirleri, sektöründe dikey entegrasyon olan ve ihracatı da azalan formaldehit ve reçinelerinin üretim ve satış hacmindeki %24,7 oranındaki azalma ve petrol fiyatlarındaki düşüş ile, petrol içeren Polisan Kimya ürünlerinin satış fiyatlarındaki düşüş dolayısıyla 2013 yılına kıyasla %5,2 oranında düşerek 138,2 milyon TL oldu.

Her ne kadar petrole dayalı hammadde maliyetlerinde bir toparlanma olsa da, geçen yıla kıyasla artan kurun negatif etkisi ve düşen satış gelirleri dolayısıyla FAVÖK'te %28,1 oranında düşerek 8,7 milyon TL olurken, FAVÖK marjı da, 2,0 baz puan düşerek %6,3 oldu.

Daha sonradan değerlendirilmek üzere, Şirket bünyesinde alınan gayrimenkuller ile ilgili olarak üstlenilen döviz bazlı finansman giderleri dolayısıyla, Polisan Kimya 2013 yılında kaydettiği 3,6 milyon TL'lik net kara karşılık, 2014 yılında 5,9 milyon TL'lik net zarar kaydetti.

4Ç14'te, Polisan Kimya'nın gelirleri 4Ç13'e kıyasla %11,2 oranında azalarak 37,8 milyon TL olmuştur.

Aynı dönemde FAVÖK marjı da 0,9 baz puanlık hafif bir gerileme ile %5,3 olarak gerçekleşmiştir.

4Ç13'te Polisan Kimya'nın 0,7 milyon TL olan net zararı, 4Ç14'te 1,1 milyon TL'ye çıkmıştır.

Polisan Kimya Ürünleri Üretim Tonajları ve Gelir İçindeki Payı

	Gelir Payı 2013	Üretim Ton 2013	Gelir Payı 2014	Üretim Ton 2014	Üretim Ton 2013-2014(%)
Formaldehit ve Reçineleri	%70,3	87.107.000	%63,1	65.634.802	-%24,7
Yapı Kimyasalları	%15,1	30.287.000	%20,7	31.441.323	%3,8
Adblue©/AUS 32	%6,7	20.765.000	%8,6	19.079.880	-%8,1
Diğer	%7,9	2.247.000	%7,6	689.373	-%69,3
Toplam		140.406.000		116.845.378	-%16,8

Polisan Kimya, 2014 yılında en dip noktasını deneyimlediğini düşündüğü Formaldehit alanındaki daralmayı, ilk etapta, gelirlerinin içerisinde artan bir pay almakta olan AUS 32 ve Yapı Kimyasalları ile karşılamayı hedeflemiştir. İkinci adım olarak, Polisan Kimya bünyesinde, Poliport'tan Polisan Hellas'a MEG sevkiyatı yapmak ve Beton için hammadde olan ve Polisan Kimya tarafından ithal edilen PCE'yi imal etmek de, bu düşüşü karşılayıp, gelir ve karlılığı arttırmaya yönelik alınacak olan diğer tedbirlerdir.

POLİPORT, GÜÇLÜ GELİR VE KARLILIK İLE BÜYÜMEYE DEVAM EDİYOR.

Poliport

TL (milyon)	2013	2014	2013-2014 (%)	4Ç13	3Ç14	4Ç14	4Ç13-4Ç14 (%)	3Ç14-4Ç14(%)
Gelir	54,4	71,5	%31,5	15,7	18,3	20,7	%32,2	%13,4
FAVÖK	22,7	35,1	%54,9	7,2	9,0	10,8	%50,2	%19,9
FAVÖK marjı	%41,7	%49,1	7,4 b.p.	%46,0	%49,4	%52,2	6,3 b.p.	2,8 b.p.
Net Kar	10,4	19,9	%91,0	4,2	5,9	6,3	%51,8	%6,4

Türkiye'nin en büyük limanı olan Kocaeli'nde faaliyet gösteren Poliport'un 2014'te gelirleri 2013'e kıyasla %31,5 oranında artarak, 71,5 milyon TL olmuştur. Bu artış, hem 2014 yılında %24 oranında yükselerek 4,1 milyon tona ulaşan elleçlenen toplam yük, hem de gelirleri ABD doları bazlı olan Poliport'un lehine değişen kur hareketleri ile desteklenmiştir.

Giderleri genel olarak TL bazlı olan Poliport'un FAVÖK'ü, kurların Şirket lehine hareketlenmesi sonucu %54,9 oranında artarak 35,1 milyon seviyesine çıkmıştır. Bu sayede, 7,4 baz puan yükselen FAVÖK marjı ise %49,1 olarak gerçekleşmiştir.

Poliport'un net karı, artan operasyonel karlılık etkisiyle %91,0 oranında yükselerek 19,9 milyon TL olmuştur.

4Ç14'te Poliport'un gelirleri olumlu kur etkileri ile 4Ç13'e kıyasla %32,2 oranında artarak 20,7 milyon TL, FAVÖK marjı da 6,3 baz puan artarak %52,2 olmuştur. Operasyonel karlılık sonucu net kar %51,8 oranında yükselerek 6,3 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

Faaliyet alanı bazında ise, 2014 yılında Dökme Sıvı, Kuru Yük ve Genel Kargo ve Antrepo gelirleri 2013 yılına kıyasla sırasıyla yaklaşık %20, %42 ve %58 oranında artmıştır.

Poliport'un, karlılık ile desteklenen sürdürülebilir gelir artışında, Türkiye'nin dış ticareti, Poliport'un artan kapasitesi ve Holding şirketleri ile yaratılması beklenen sinerjiler önemli bir rol oynayacaktır.

GERÇEKLEŞENLER VE İLERİYE YÖNELİK BEKLENTİLER

Polisan Holding, 2014 yılı için revize ettiği en son beklentilerinde, Yunanistan'daki Polisan Hellas'ın katkısı hariç olmak üzere, gelirlerinde jeopolitik gelişmeler dolayısıyla gözlenebilecek birkaç puanlık sapma ile 2013 seviyelerinde bir artış (2013 gelir artışı: %15,1), FAVÖK marjında ise 2013 yılı seviyelerini (2013 FAVÖK marjı: %15,5) hedeflemiştir. 2014 yılında ekonomi ve siyaset alanında yaşanan belirsizliklerin yanı sıra, petrol fiyatlarındaki düşüş sonucu yapılan fiyat ayarlamaları ile gelir büyümesi beklentilerin bir miktar altında, %8,6 seviyesinde gerçekleşirken, düşen hammadde girdi fiyatları ile Polisan Hellas hariç FAVÖK marjı da beklentilerin bir miktar üzerinde, %18,2 seviyesinde gerçekleşmiştir. 2015 yılında da hem global piyasalardaki, hem de Türkiye'deki makroekonomik zorluklar ve dolayısıyla kurlardaki dalgalanma da devam etmektedir. Polisan Holding iştirakleri, karlılık ile desteklenen gelir artışı hedefiyle aksiyonlarına devam etmektedir. Polisan Holding, stabil bir ortamda, Polisan Hellas rakamlarının konsolide edildiği 2014 yılı rakamlarına kıyasla, 2015 yılında gelirlerinde %20 oranında, FAVÖK marjında da bir baz puanlık bir artış kaydetmeyi ve 2014 seviyelerinde yatırım harcaması gerçekleştirmeyi hedeflemektedir.

BOYA

TÜRKİYE BOYA SEKTÖRÜ

TÜRKİYE BOYA SEKTÖRÜ ~2 MİLYAR \$ BÜYÜKLÜĞÜNDEDİR.

Türkiye’de sadece Boya Sektörü’nün günümüzde yıllık üretim kapasitesi yaklaşık 850.000 ton, kapasite kullanım oranı ise ~%60 ve büyüklüğü ~2 milyar \$ seviyesindedir.

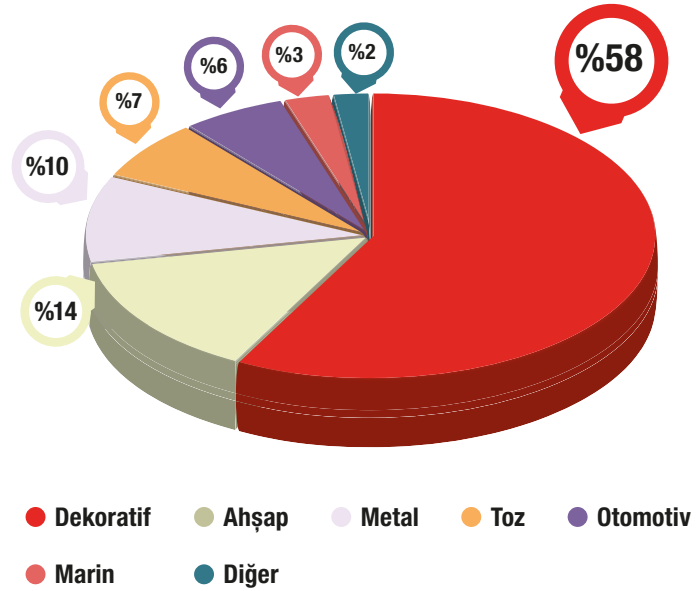
2013 yılı sonunda Boya ve Hammaddeleri Sektöründe üretim ise, 2012 yılına kıyasla %4 oranında artarak 850.000 ton olmuştur. Bu büyüklük ile, İspanya’yı geçen Türkiye, Avrupa’nın 5. büyük üreticisi konumundadır. Aynı dönemde Boya ve Hammadde Sektörünün ihracatı, 2012 yılına kıyasla %9 oranında artarak 1 milyar \$ olarak gerçekleşmiştir. Dolayısıyla, 2013 yılı sonunda, yurtiçi tüketim ve ihracat ile birlikte, Türkiye Boya ve Hammaddeleri Sektörü 3 milyar \$ üzerinde bir ekonomik büyüklüğe ulaşmıştır.

2014 yılında, sektördeki üretimin, 2013 yılı seviyelerine yakın, %4 oranında bir büyüme kaydetmesi, boya ve hammaddeleri ihracatının da tahmini %5-10 büyümesi beklenmektedir.

Türkiye’nin yaklaşık %2 pay aldığı Dünya Boya Sektöründe 2013 yılı sonunda gerçekleştirilen 40 milyon ton civarındaki üretimin değeri 100 milyar \$’ı aşmıştır.

Pazardan en büyük payı ~%60 ile dekoratif segment almaktadır:

Kimya sektörünün alt bir üretim dalı olan boya sektörü iki ana grupta üretim yapmaktadır. İlk grup, dekoratif boyalar olup, %58 ile en büyük payı almaktadır. Türkiye Boya Sektörü’nde ikinci ana grup sanayi boyaları olarak tabir edilmekte olup, otomotiv, metal ve elektronik sanayi, matbaa-basım, ahşap-mobilya gibi çok geniş boyutlu sektörel alanlarla entegre olmuştur. Dekoratif boyaları, kullanım alanlarına göre dağılımda %14 ile ahşap boyaları, %10 ile metal boyaları, %7 ile toz boyalar, %6 ile otomotiv boyaları ve %3 ile marin boyaları izlemektedir. Diğer boyaların pazardan aldığı pay ise %2 oranındadır. 2013 yılında dekoratif boya alanında yaklaşık 500.000 ton üzerinde üretim gerçekleşmiş ve bu alanda yaratılan ekonomik değer, 900 milyon \$’ı aşmıştır. 2014 yılında dekoratif boyaları üretimi 2013 yılı seviyelerinde gerçekleşmiştir.



Dünyada olduğu gibi, Türkiye pazarı da konsolide olmaktadır:

Dünya boya üretiminin yaklaşık %80’inin 20 firma tarafından gerçekleştirildiği, pazarın %40’ına 3 büyük firmanın hakim olduğu tahmin edilmektedir. Son yıllarda, özellikle çevre, teknoloji ve Ar-Ge alanındaki gelişmelerin yanısıra artan hammadde maliyetleri ile küçük ve orta çaplı şirketlerin büyük gruplar ile birleştikleri gözlenmektedir. Türkiye’de boya firmaları, Marmara, Ege, İç Anadolu ve Akdeniz Bölgelerinde entegre olduğu sanayi ile birlikte kümelenmiş bulunmaktadır. Boya Sanayicileri Derneği (“BOSAD”) tahminlerine göre yaklaşık 600 irili ufaklı boya üreticisi bulunan Türkiye’de, üreticilerin sadece 20 kadarı büyük ve orta ölçekli üretim kapasitesine ve teknolojik yapıya sahiptir. En büyük 4 üreticinin %70 oranında pay aldığı pazarda, artan rekabet ile konsolidasyon gözlenmiş, beş yıl öncesine kadar %40 seviyelerinde olan kayıt dışı/standart dışı üretimin payı %25 seviyelerine gerilemiştir. Özellikle son 10 yılda büyük ölçekli boya şirketlerinin çok önemli bir kısmının akredite olması ve teşvik sistemi içinde yer alan Ar-Ge bölümlerinin çalışmaları ile Türkiye teknolojik olarak global standartlarda üretim tesisleri olan, cazip bir bölgesel pazar haline gelmiştir ve Türkiye’de halihazırda 2 uluslararası marka faaliyet göstermektedir.

Türkiye, ihracat desteği ile de, Avrupa'nın en büyük üçüncü boya üreticisi olmayı hedeflemektedir:

Yapılan ekonomik analizlere göre, 2013 yılı sonunda 100 milyar \$ değerinde olan küresel boya pazarının ekonomik ve ticari değerinin 2030 yılına kadar yılda ortalama %3,5 oranında artması ve bugünkü değerinin iki katına çıkarak 200 milyar \$'a ulaşması beklenmektedir. Stratejik Danışmanlık Şirketi Roland Berger'e göre, bu büyümeden en büyük pay Çin ve Hindistan tarafından yönlendirecek olan Asya pazarından gelirken, Avrupa pazarı 2030 itibarıyla dünyanın ikinci büyük pazarı olmaya devam edecektir. Şu anda dünya pazarından sırayla %36, %29, %19 ve %7 oranında pay alan Asya, Avrupa, Kuzey Amerika ve Latin Amerika'nın paylarının 2030 yılında, %54, %16, %12 ve %8 olarak değişmesi beklenmektedir. Hali hazırda, Türkiye'de boya ve hammaddeleri, 45 ülkeye ihraç edilmektedir. İlk planda Türkiye'nin yakın coğrafi pazarları öne çıkarken, Ortadoğu, Balkanlar, Türk Cumhuriyetleri, Doğu Avrupa, Kuzey ve Orta Afrika çerçevesinde ihracatın geliştirilme süreci devam etmektedir. Türkiye Boya sektörü de, 2023 yılı ulusal hedefleri çerçevesinde, 1,5 milyon tonu aşan üretim ve 5 milyar \$ ihracat ile hem bölgesel bir güç, hem de Almanya ve İtalya'nın ardından, Avrupa'nın en büyük üçüncü boya üreticisi olmayı hedeflemektedir.

Türkiye Boya Sektöründe, Yapı Kimyasalları önem kazanmaktadır:

Türkiye'nin boya ve hammadde ihracatında, son yıllarda dekoratif boyalarının yanısıra, özellikle yapı kimyasalları, hammadde ve yarı mamül ürünleri önem kazanmaya başlamıştır. Esası pigment olan müstahzarlar ve diğer alkit reçine, akrilik polimerler hammadde ihracatı içinde yer almaktadır. Boya ihracatı içinde ise, vernikler, yol boyları, yapı son kat boyları, diğer sentetik boylar, boyacılıkta kullanılan dolgu ve diğer malzemeler, tutkal ve yapıştırıcılar, çimento ve beton katkı ürünleri ile toz boylar önem kazanan ihracat ürünleri olarak dikkat çekmektedir. Son yıllarda boya üretiminin %10'u ihraç edilmektedir. En fazla ihracat yapılan ülkeler Almanya, Azerbaycan, Cezayir, Fransa, Gürcistan, Irak, Kazakistan, Libya, Mısır, Özbekistan, Romanya, Rusya, Suudi Arabistan, Türkmenistan, Ukrayna'dır.

Sezonsallık dolayısıyla yüksek çalışma sermayesine ihtiyaç olmaktadır:

Boya sektöründe, Nisan – Eylül ayları talebin en fazla olduğu zamanlardır. Sezonsallık dolayısıyla hem yüksek çalışma sermayesine ihtiyaç olup, hem de Türkiye'de üretilmeyen ve sektörün ana ve yan girdileri olarak kullanılan hammaddelerin ~%70'i ithal edildiği için maliyetler özellikle Türk Lirasının yabancı döviz kurları karşısında değer kaybettiği zamanlarda daha da artış göstermektedir. Önümüzdeki dönemde, belli bir ekonomik ve ticari büyüklüğe ulaşan temel hammaddelere yönelik yatırım fırsatlarının, ölçek ekonomisine bağlı olarak ve devletin de teşvik sistemi içinde özellikle yabancı sermaye yatırımları çerçevesinde değerlendirilmesi söz konusudur.

Üretimin ~%85'ini su bazlı boylar oluşturmaktadır:

Geliştirilen yeni üretim teknikleri sayesinde insan ve çevre sağlığına duyarlı ve aynı zamanda uzun ömürlü boya üretimi yapılabilmektedir. Ayrıca daha dayanıklı, servis ağırlıklı, kolay sürülen, yüksek performanslı, renk çeşitliliği bakımından zengin ve çevresel etkileri azaltılmış (daha düşük uçucu organik bileşik (VOC) içeren, ağır metal içermeyen boya, vb) boya ürünlerine de ilgi artmaktadır. Sektörde solvent bazlı boyadan su bazlı boyaya geçiş olmuştur. Türkiye pazarında üretilen boyların ~%85'i su bazlıdır.

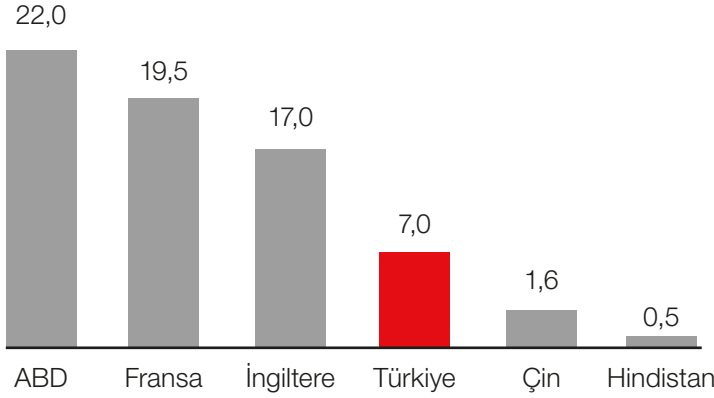
Kendin AI (Buy-It-Yourself) trendleri önem kazanmaktadır:

Türkiye Boya Sektörü'nde müşteri bazını, dağıtım kanalı (toptancı, perakendeci, yapı marketler), hane halkı ve boya ustaları oluşturmaktadır. Son yıllarda özellikle dekoratif boyalarda boya uygulayıcılarının ve nihai tüketicilerin renk tercihi ve kaliteyi ön plana çıkarması ile her türlü rengin üretilip perakende satış noktalarına iletilmesi yerine, baz renkleri üreterek, perakende noktalarında mix sistem makineleri ile tüketicilerin beğenilerine cevap verecek renk ve tonlarda ürün sunma hizmeti önem kazanmıştır.

Değişen mevzuat ile dış cephe yalıtımında hızlı bir büyüme gözlenmektedir:

Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği resmen yürürlüğe girdikten sonra enerji tasarrufu için binalarda yalıtım zorunlu hale gelmiştir. Binalarda yalıtımın zorunlu hale gelmesinin ardından, her yıl ortalama %15-20 seviyelerinde büyüme gösteren ısı yalıtım sektörü, boya tüketimini arttırmaktadır.

Türkiye'de kişi başına boya tüketimi oldukça düşük seviyelerdedir:



Gelişmiş ülkelerde yıllık ortalama 20-25 kg olan kişi başı boya tüketimi, ülkemizde yaklaşık 12 kg olup, dekoratif boyada tüketim sadece 7 kg'dır.

Türkiye dekoratif boya segmentinde talep sürekli büyümektedir:

Türkiye Boya Sektörü'nde satış hacminin 2005-2013 yılları arasındaki yıllık bileşik büyüme oranı yaklaşık %6'dır. Sektörden yaklaşık %60 oranında pay alan dekoratif boyaya olan talebin yaklaşık %85-90'ı renovasyon ile ilgili talepten kaynaklandığı için inşaat sektöründe daralma görüldüğü yıllarda bile dekoratif boyaya olan talep devam edebilmektedir.

Türkiye Boya Sektörü'nde büyümeyi sürekli kılan unsurlar şunlardır:

- Türkiye'nin genç ve artan nüfusu
- Hane başına düşen kişi sayısındaki düşüş
- Hanehalklarının gelir düzeyindeki artış
- Kentsel Dönüşüm Projesi
- Renove edilme potansiyeli olan 18 milyon hane
- Depremden etkilenen bölgelerde başta konut olmak üzere yoğun bina ihtiyacı olması
- Her yıl izin alınan 100.000 adet yeni bina
- Dış cephe yalıtımının zorunluluğu
- Isı yalıtım zorunluluğu
- Tüketicinin artan boya bilinci

Boya Sektöründeki Büyüme İvme Verecek Faktörler ve Gelecek Trendleri

Boya ve hammaddeleri sektörü, özellikle, son beş yıldır başta AB müktesabı olmak üzere, ulusal ve uluslararası alanda, teknik yapılanmanın ve mevzuat yükümlülüklerinin getirdiği ağır sorumluluk ve maliyetler ile karşı karşıya kalmıştır. Sektör, bazı temel girdilerine yönelik ağır bir vergi yükü de üstlenmektedir. Kayıt dışı alanın halen faaliyetlerini sürdürmesinin yanı sıra, temel girdilerde dışa bağımlılık, solventlerin ithalatında yaşanan güçlükler, işletme ölçeğinin yeterli olmaması da sektörün başlıca sorunlar arasındadır. İlaveten, ülke sanayinin, altyapı, temel girdi, enerji ve çevreyle bağlantılı yaşadığı sorunlardan boya sektörü de pay almaktadır. Boya sektörü, bu yüklerden kurtulabildiği oranda, hızla gelişerek, uluslararası ve bölgesel alanda daha da rekabetçi bir konuma gelecektir.

Ancak, Türkiye’de boya sektörü, ürün kalitesi, üretim teknolojisi, denetim sistemleri ve kalite standartları konusunda Avrupa ile rekabet edebilecek seviyededir. Türkiye’de yeni inşaatlara giden boya, tüketilen dekoratif boyaların ancak %10-15’i kadardır. Esas tüketim, mevcut bina stoğunun yeniden boyanmasından gelmektedir. Sanayi boyaları grubunda da, otomotiv ve beyaz eşya alanında hareketlilik göze çarpmakta ve mobilya alanında Avrupa’nın 3. büyük pazarı olarak, Türkiye mobilya sektörü de, büyüme potansiyeli içermektedir. Boya sektöründe, solvent bazlı boyadan, su bazlı, çevreci, temizlenebilen boyalara geçiş vardır. Ultraviyole ışığıyla çizdiği kendi kendine tamir edebilen, dış cephede kendini yıkayabilen, temizleyebilen ve “Akıllı Boyalar” olarak tabir edilen çok fonksiyonlu boyalar ile Türkiye’de de sektörün büyümesi devam edecektir.

POLİSAN BOYA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

POLİSAN BOYA; TÜRKİYE’DE VE DÜNYADA İLKLERİN BULUCUSU VE UYGULAYICISI!

Ticari faaliyetlerine 1920’li yıllarda tekstil ile başlayan Bitlis Ailesi, 1964 yılında Türkiye’de ilk emülsiyon reçineleri üreticisi olarak kimya sektörüne giriş yapmış, 1985 yılında da Polisan Boya markası altında boya üretimine başlamıştır.

Faaliyet konusu; boya, vernik, reçine, sair yüzey kaplama ve yalıtım malzemesi üretim ve satışı olan “Polisan” markası, boyanın bağlayıcısı yani ana hammaddelerinden biri olan tutkal “Poli Vinil Asetat - PVA” ve “Sanayi” kelimelerinden doğmuştur.

Polisan Boya, farklılaştırma stratejisi olarak, “Polisan, boya değil, ev kozmetik ürünleri üretir” yaklaşımı ile boyanın sadece renkten ibaret olmadığını, bakım ve koruma gibi sağladığı fonksiyonel faydalarının yanı sıra mekanlara estetik kazandırdığını vurgulamıştır.

Bu kapsamda, 2008 yılından itibaren tescillediği “Home Cosmetics” kavramı ile dünyaya “Ev Kozmetiği” konseptini tanıştıran ilk firmadır ve sadece Türkiye’de değil, dünyada da “ilk” olarak hayata geçirdiği yaratıcı uygulama ve çözümleri ile global bir marka olma yolunda emin adımlar ile ilerlemektedir.

Satış kanalındaki dükkanlarını da, bayanlar için “kendin al” konseptini alışkanlığa dönüştürecek şekilde yeniden yapılandırmıştır.

Yalıtım alanında, Exelans Enerji ürünleri ile yapılan ısı yalıtım sistemini güvence altına alan Polisan Yalıtım Kaskosu dünyada ilktir.

İnsan sağlığına önem veren, çevreci ve yenilikçi kimliği ile Türkiye’nin ilk “yağlı boya” muadili su bazlı parlak son kat boyasını üretmiştir.

Türkiye’nin ilk 7 özellikli iç, 9 özellikli dış cephe boyalarını, su bazlı granit efektli dış cephe boyasını, ahşap koruyucu spreyni ve dünyanın da ilk su bazlı metal boyasını geliştirmiştir.

Sektörde, fabrika üretimi ile aynı kaliteyi sağlayan ilk su bazlı mix makinesini geliştirerek hem satış kanalını üretim merkezi olarak konumlandırmış, hem de etkin stok yönetimini sağlamıştır.

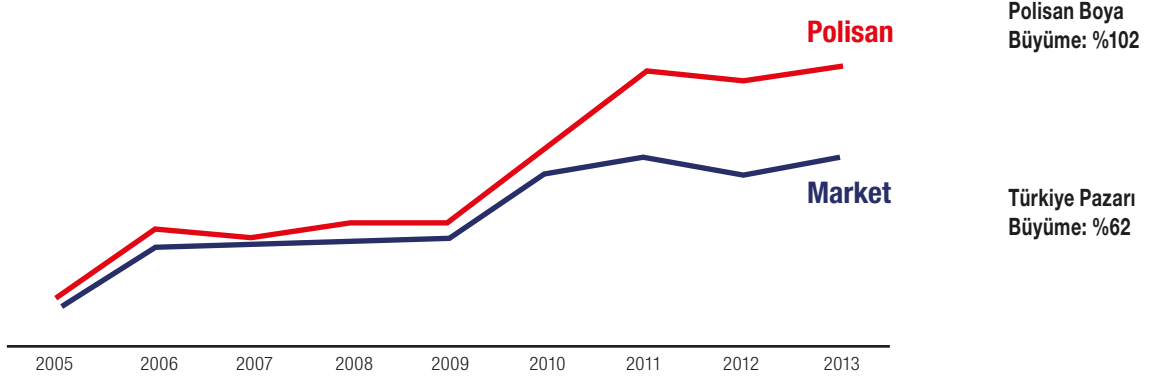
Sektördeki “ilk” tek POS’tan sadakat programı ve tahsilat uygulaması sayesinde hem sorunsuz bir tahsilat sürecini, hem de sistemde kayıtlı olan boya ustalarının sadakatini temin etmektedir.

POLİSAN BOYA, DEKORATİF BOYA SEGMENTİNDE LİDERDİR!

Polisan Boya, Türkiye Boya Sektörü'nden %60 ile en büyük payı alan dekoratif boya pazarının lideridir.

1985'te kurulduğunda 10.000 ton/yıl olan üretim kapasitesini 18 kat artırarak 180.000 tona çıkaran Polisan Boya, pazarın genelinden hızlı büyümektedir. Kapasitesini pik aylara göre ayarlayan Polisan Boya, böylece düşük stok miktarı ile üretim ve satış gerçekleştirmektedir.

Polisan Boya'nın satış hacmi Türkiye Boya Pazarından hızlı büyümektedir.



Polisan Boya'nın, ürün bulunurluğunu ve böylece müşteri memnuniyetini arttırmaya ve maliyetlerini düşürmeye yönelik faaliyetleri çerçevesinde, mix makineleri ve bölge depoları ile başlattığı lojistik yapılanma yatırımları 2014 yılında meyvelerini vermeye başlamıştır. Şirket, 2014 yılında 2013 yılı seviyelerinde üretim gerçekleştirmiş ancak bu stratejisinin sonucu olarak distribütör stoklarından bir önceki yıla göre 1.000 ton üzerinde erime gerçekleşmiş, dolayısıyla saha stokları azalmıştır.

Uzun vadede, Polisan Boya Dilovası Organize Sanayi Bölgesi'ndeki ("OSB") mevcut üretim tesislerinden, Polisan Kimya'nın sahibi olduğu ve Gebze Kimya İhtisas Organize Sanayi Bölgesi'nde ("GEBKİM") yer alan araziye taşınması ve taşınma sonrası üretim kapasitesinin 250.000 tona ulaşması hedeflenmektedir.

23.000 metrekare açık/kapalı alan üzerinde kurulu, dünya standartlarında üretim yapan Polisan Boya tesisi, Dilovası Organize Sanayi Bölgesi içinde yer almaktadır. Dilovası tesislerinin Körfez Geçişi Projesine 400 metre uzaklıkta olması, bu bölgenin iki ana karayoluna, demiryoluna ve limana yakınlığı Polisan Boya'nın lojistik önemini daha da artırmıştır.

Türkiye Boya Sektörü'ne artan yabancı ilgisi ile Türkiye'de lider boya firmalarından biri olan Polisan Boya ile de yabancı yatırımcılar ilgilenmekte ve olası işbirliği ve ortaklıklar için temasta bulunmaktadır.

POLİSAN BOYA, PAZARDAKİ EN GENİŞ ÜRÜN YELPAZESİNE SAHIPTİR.

Polisan Boya'nın esas faaliyet alanı içerisinde üretimi ve satışı yapılan ürünler inşaat grubu (iç/dış cephe dekoratif boyalar, tutkal, tiner), yalıtım sistemleri (ısı ve su) ve yardımcı ürünler (rulo, fırça vb.) olarak sınıflandırılabilir.

Gelişmekte olan faaliyet alanları da mobilya, deniz, sanayi gruplarıdır. Polisan Boya, ambalaj ve renk çeşitleri hariç 250'yi aşkın Polisan markalı ürün çeşidi ile dekoratif boya pazarında tüm fiyat segmentlerinde en geniş ürün yelpazesine sahiptir.

İNŞAAT



DENİZ



MOBİLYA



ENDÜSTRİYEL



YALITIM



YARDIMCI ÜRÜNLER



POLISAN BOYA'NIN GELİŞTİRDİĞİ ÜRÜNLER SADECE TÜRKİYE'DE DEĞİL, DÜNYADA DA İLK!

2013 yılında, kötü kokuları yok eden ekolojik boya, Türkiye'nin ilk su bazlı granit efektli dış cephe boyası ve Türkiye'nin ilk ahşap koruyucu sprej verniğini ürün portföyüne ekleyen Polisan Boya, 2014 yılında da Ar-Ge çalışmalarına devam ederek, pazara yeni ürünler sunmaya devam etmiştir.



Türkiye'nin ve dünyanın ilk su bazlı metal boyası: Polimetal Boya

Sağlıklı ve çevreci ürünleri geliştirmeyi kendisine ilke edinmiş olan Polisan Boya, paslı yüzeylere direkt uygulanabilen, antipas-ara kat-sonkat uygulamaya ikame ederek zaman ve işçilikten tasarruf sağlayan su bazlı Polimetal ürününü sektöre kazandırmıştır. Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Kurulu (TÜBİTAK) tarafından "Türkiye'de İlk Yüzeye Direkt Uygulanabilir, Koruyucu ve Dekoratif, Su Bazlı Çevreci Metal Boyaları Geliştirme" kapsamında desteklenen ürünün patent haklarını almak için Polisan Boya gerekli işlemleri başlatmıştır.

Türkiye'de ilk olarak sprej ambalajda sunulan: Wood & Wood Sprej

Polisan Boya, Türkiye'de ilk olarak sprej ambalajda sunduğu ahşap renklendirici ve tük yağlı ürün yelpazesine, ahşap ve teak mobilyaların bakımını sadece bir parmak hareketiyle mümkün kılan Wood & Wood Sprej'i eklemiştir. Tüketicilere maksimum kullanım kolaylığı sunan ahşap koruyucu serisinin yeni ürünü Wood & Wood Sprej, anti-aging etkisiyle mobilyaların ömrünü uzatır, doğal görüntüsünü ve canlılığını korur, tüm iç ve dış ahşap yüzeyleri güneş ışınları, nem ve diğer atmosferik koşullara karşı korur.



5 üstün özellikli boya: Natura Tavan Ultra

Polisan Boya Ar-Ge'si tarafından geliştirilen Natura Tavan Ultra'yı rakiplerinden ayıran beş üstün özelliği şöyledir: Sıçratma yapmaz; tam mattır, iz bırakmaz; rahat uygulanır; kapaticılığı yüksektir ve mükemmel beyazlıktadır. Natura Tavan Ultra, bu üstün özellikleri sayesinde eşsiz bir performans sergilemektedir.

Dış cephe son kat düz boyası: Exelans Turbo

Polisan Boya'nın, su bazlı, %100 saf akrilik bağlayıcı esaslı, mükemmel kapaticılık veren ve düşük kirlenme eğilimi sunan dış cephe son kat düz boyası Exelans Turbo geliştirilmiş formülü sayesinde dış cephelerde uzun ömürlü koruma sağlamaktadır. 4 mevsim kolayca uygulanan Exelans Turbo, yüksek alkali direncine, renk solmasına, yağış, nem ve deniz kıyısındaki tuzlu neme karşı dayanıklıdır, içeriğindeki silikon sayesinde yüzeylerde nemin birikmesini önler ve özel formülasyonu sayesinde en az %25 ekstra m² avantajı sunar.



TÜRKİYE YALITIM SEKTÖRÜ

Polisan Boya'nın esas faaliyet alanlarından biri de yalıttır.

Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği, 5 Aralık 2008 tarihinde yayınlanmış olup bu yönetmelik ile TS8825 ısı yalıtım kuralları belirlenmiş ve 1 Ocak 2011 tarihinden itibaren yapı ruhsatı alacak yeni binalarda Enerji Kimlik Belgesi hazırlanması zorunlu hale getirilmiştir. Bu kapsamda, 2017 tarihine kadar oturlan yapıların tamamının Enerji Kimlik Belgelerini alması zorunludur.

TS 825 kapsamında, Türkiye'deki yerleşim birimleri, buldukları coğrafi konuma ve iklim şartlarına göre 4 farklı derece-gün bölgesine ayrılmıştır. Bu şekilde, aylık sıcaklık ortalamaları ve güneş enerjisi ışınım şiddetleri gibi kabul değerleri baz alınarak bölgeler için belirlenen U değeri ve yalıttırma kullanılacak levha kalınlıkları şöyledir:

Bölge	(W/m ² K)	Levha Kalınlığı
1. Bölge	0,032	4 cm
2. Bölge	0,032	5 cm
3. Bölge	0,032	6 cm
4. Bölge	0,032	8 cm

Enerji Kimlik Belgesi ise oturlan ya da yeni binaların yalıttırma özelliklerini, ısıtma ve/veya soğutma sistemlerinin verimini, binanın asgari enerji ihtiyacı ve enerji tüketim bilgilerini içerir. Düzenleme tarihinden itibaren 10 yıl geçerli olan ve sürenin sonunda o dönemin yönetmeliğine uygun olarak yeniden düzenlenecek olan Enerji Kimlik Belgesi'nde, binanın kullanım alanı başına düşen yıllık enerji tüketimi ve sera gazı salınımı "A" ile "G" arasında değişen bir referans ölçeğine göre sınıflandırılır. Enerji sınıfı A olan binalarda ısıtma ve soğutma için harcanacak enerji daha az olduğu için, yalıttırma güçlü olan binalar alım, satım ve kiralama zamanla daha da değer kazanacaktır.

Yönetmeliklere uygun olarak yapılacak ısı yalıttırma:

- Konutlardaki ısıtma ve soğutma harcamalarında %35-%65 civarında tasarruf sağlar,
- Dış cephede uygulanan ısı yalıttırma ısı köprülerinin oluşmasını engeller, bu şekilde konutun içinde terlemeden (yoğuşma) kaynaklı oluşabilecek siyah leke, küflenme ve sağlıksız ortamların önüne geçilmiş olur,
- Yakıt sarfiyatlarının azalmasından dolayı, sera gazının salınımının düşmesine ve bu şekilde küresel ısınmanın önlenmesine katkı sağlamaktadır,
- Türkiye'nin enerjide dışa bağımlılığının azaltılmasında katkı sağlar,
- Taşıyıcı sistem (kolon, kiriş, perde duvar) içindeki yoğuşmayı önleyerek, binanın ömrünün uzamasını sağlar,
- Konut içinde dengeli oda sıcaklıkları oluşturarak, konforlu yaşam alanlarının oluşmasını sağlar,
- Bina dış kabuğunun aşırı sıcak/soğuk farklılıkları, yağış, don gibi atmosferik şartlardan korunmasını sağlayarak oluşabilecek onarım masraflarının önüne geçilmesine yardımcı olur.

Dolayısıyla, yalıttırma sadece bir zorunluluk olmayıp, binaların değerini de artıran bir unsurdur. Türkiye'de Yalıttırma Sektörü'nde kişi başı tüketim 0,06 metreküp iken bu değer Amerika'nın %6'sı, Avrupa'nın ise %10'u seviyelerine denk gelmektedir. Dolayısıyla, henüz uygulamada emekleme döneminde olan Türkiye pazarı, 2008 tarihinden sonra hızlı bir büyüme trendine girmiştir. 2008-2014 yılları arasında Türkiye Isı Yalıttırma Sektörü yıllık bileşik ortalama büyüme oranı, metrekare bazında, yaklaşık %15,5 olarak gerçekleşmiştir.

YALITIM PAZARI PAKET SATIŞ LİDERİ POLİSAN EXELANS ÜRÜNLERİ

Polisan Boya büyüyen Türkiye Yalıttırma Sektörü'nde 2007 yılından bu yana faaliyet göstermektedir. Bir Polisan Boya markası olan Exelans Enerji Paket Sisteminin 2008-2014 yılları arasında metrekare bazında yıllık bileşik ortalama büyüme oranı %54,1 olarak gerçekleşirken, ısı ve yalıttırma elde edilen gelir anlamında yıllık bileşik ortalama büyüme oranı ise %61,3 olmuştur. Exelans ürünlerinin yönetmeliğin yürürlüğe girdiği 2008 yılından bu yana Türkiye pazarındaki payı artarak yükselmektedir.

EXELANS

ENERJİ

YALITIM SİSTEMLERİ

Neden Exelans Enerji?

- Dış cephe ısı yalıtımı için konutların mimari ve yapı fiziği ihtiyaçlarına uygun çözümler üreten Güvenilir Marka,
- Piyasanın şartlarına göre sürekli geliştirilen, standartlara uygun Yüksek Kaliteli Ürünler,
- Zaman içerisinde teknik değerlerini kaybetmeyen Kalıcı Performanslı Paket Sistemleri,
- Satış anında ve teknik uygulamada donanımlı personel ile sağlanan En Kaliteli Hizmet,
- Dıştan ısı yalıtım sistemlerinin uygulamalarında hataların önüne geçilmesine yönelik Polisan Uzman Uygulamacı Sertifikasına sahip, Uzman Uygulamacı Bayiler,
- Exelans Enerji dekoratif kaplama ve Polisan Boya seçenekleri ile sunulan Mükemmel Dekoratif Görünüm.

Exelans Enerji Paket Sistemi içinde hangi ürünler var?

Polisan Boya Exelans Enerji Paket Sistemleri, Türkiye'de ısı kazanç ve kayıpların engellenmesi için, duvar, çatı, temellerde kullanılan levhalar, pencere ve kapılarda kullanılan kaplamalar, hava kanalları ve borular, tesisatlarda kullanılan köpük gibi her türlü ısı yalıtım malzemesini içermektedir.

Türkiye'nin her köşesinde faaliyet gösteren Polisan Boya yetkili bayilerinden alınabilen Exelans Enerji Isı Yalıtım Sistemi 4 farklı paketten (EPS, XPS, Taş yünü, Karbonlu EPS) oluşur ve bu paketlerde bulunan ısı yalıtım malzeleri şunlardır:

- Isı yalıtım levhaları (EPS, Neopor, Karbonlu İnnova, XPS, Taşyünü),
- Isı yalıtım yapıştırma harcı,
- Elyafli ısı yalıtım sıvası,
- Isı yalıtım 160 gr/m² ağırlıkta donatı filesi,
- Isı yalıtım mekanik dübel çeşitleri,
- Isı yalıtım profilleri (PVC, alüminyum fileli, filesiz köşe profilleri, su basman profilleri),
- Isı yalıtım özel profilleri (Denizlik uzatma, dilatasyon, damlalıklı köşe, doğrama bitiş vb. profilleri),
- Isı yalıtım dekoratif kaplaması,
- Dış cephe boya astarları,
- Dış cephe boyaları (Düz ya da grenli)

EXELANS ENERJİ SU YALITIMI

Binalara nüfuz eden su, yapıların taşıyıcı kısımlarında yer alan demirlerin paslanmasına ve taşıma kapasitesinin düşmesine yol açar. Ayrıca, betonun çürümmesine ve çatlamasına da neden olur. Dolayısıyla, başta toprak ile temas eden duvarlar, temeller ve zemine oturan döşemeler, balkonlar, teras ve eğimli çatılar, banyo, lavabo, WC gibi ıslak hacimler, su deposu, suni gölet ve havuz gibi yapılar, istinat duvarları, beton kanaletler, otopark üzerleri, otoyollar, raylı sistemle taşımacılık yapılan yollar ve köprü-viyadük gibi yapılar bitümlü su yalıtım örtülerinin genel kullanım alanlarıdır.

Exelans Enerji Su yalıtımı uygulaması, binanın güvenliğini sağlamanın yanı sıra bakteri ve küf oluşmasını, suyun çatılardan veya tavanlardan damlamasını önleyerek sağlıklı ve konforlu ortamlar sağlar. Bitümlü su yalıtım örtülerinin yapı hareketleri ve karşıladığı yükler karşısında mekanik dirençlerini artırmak amacıyla kullanılmaktadır.

POLİSAN BOYA, 2013 YILINDA YALITIM ALANINDA DA DÜNYAYA YENİ BİR ÇÖZÜM TANITTI:

POLİSAN YALITIM KASKOSU

Polisan Boya; 2013 yılında sadece boya ve yalıtım sektöründe değil, dünya sigortacılık sektöründe de bir ilke imza atarak "Polisan Yalıtım Kaskosu"nu çıkardı. Bina maliyetinin %1-3'ü arasında olan ısı yalıtım sisteminin ilk yatırım maliyeti, her ne kadar yalıtım ile elde edilen tasarruf sayesinde 3-5 yıl içinde geri kazanılsa da, oldukça yüksektir.

İlk başlarda piyasada "toplama" olarak tabir edilen daha ucuz ve garantisiz sistemler de tercih edilirken, son yıllarda sayılarının hayli azaldığı görülmektedir. Bunun nedeni, bina yüzeylerinde malzeme kalitesi ya da uygulama yanlışlığından dolayı herhangi bir kusur, hata oluşuktan sonra yüzeye yapılan müdahale, tamirat ve işçilik masrafları neredeyse ilk yatırım tutarına yakın olarak gerçekleştiği için, gerek inşaat projelerinde profesyonellerin, gerekse renovasyon projelerinde apartman yöneticilerinin artık markalı sistemleri tercih etmeleridir.

Polisan Boya da, bu ilk maliyeti yüksek sistemlerin uygulanmasında, karar vericilerin hayatlarını kolaylaştırmak üzere, Polisan Boya'nın ısı yalıtım markası olan Exelans Enerji ürünlerini kullanmak ve işçilikte ise Polisan Boya tarafından yetkilendirilmiş uygulamacı bayileri tercih etmek kaydıyla, Türkiye çapında yapılacak yalıtım ve boya ile alakalı tüm işleri kapsayacak şekilde geliştirdiği "Yalıtım Kaskosu" ile ürün kalitesini, hizmet kalitesiyle bütünleştirmiştir.

POLİSAN MARKALI, YÜKSEK KALİTELİ TİCARİ ÜRÜNLER İLE GELİRE KATKI

Polisan Boya'nın gelirleri içerisinde küçük bir paya sahip olan ticari ürünler, 3. partilerin ürettiği kaliteli yardımcı ürünler olup, Polisan markası ile Polisan Boya satış kanalından direkt olarak boya ustalarının ve ihtiyaç sahiplerinin alımına sunulmaktadır.

Böylece, boya ustaları ya da ihtiyaç sahipleri fırça, rulo, duvarlara farklı dokuların işlenmesinde yardımcı olan efekt aparat, silikon, köpük, mastik, saten örtü, maskeleye bantı, spatula gibi boya yaparken lazım olacak yardımcı ürünleri, Polisan Boya kalite standartlarında kolaylıkla temin edebilirken, Polisan Boya da gelirlerini artırmaktadır.

POLİSAN BOYA FARKLILAŞTIRMA STRATEJİSİ

EN YAYGIN SATIŞ KANALI

Polisan Boya, kaliteli ürün portföyünü boyacılar ve son kullanıcılara en hızlı şekilde sunmak amacıyla Türkiye çapında yaygın bir satış ağı oluşturmuştur. 36 distribütör, 6.000 bayi ve 650 direkt satıcısı içinde 1.000 adet münhasır bayisi olan ve bunun yanı sıra, 3 market zincirinin 140 mağazasında satış yapan Polisan Boya Türkiye'deki en yaygın satış kanalına sahiptir.

**BİNANIZIN
TERCİHİ
POLİSAN
YALITIM SİSTEMLERİ**

**EXELANS
ENERJİ
YALITIM SİSTEMLERİ**

**Polisan
HOME COSMETICS**

www.polisan.com.tr | /polisanhomecosmetics

BAYANLAR İÇİN TASARLANAN POLİSAN SHOP KONSEPTİ

Son yıllarda artan tüketici bilinci sayesinde boya ustalarının olduğu kadar evini boyatacak nihai tüketicilerin ve özellikle boyanın ev kozmetiği olduğu konseptinden yola çıkarak boya alımı için alışveriş noktalarını ziyaret eden bayanların sayısında artış trendi öngören Polisan Boya 2008 yılında Türkiye'nin bu seviyede yaygın ve standart içerikteki tek "Konsept Mağazacılık" örneği olarak Polisan Shop yatırımlarına başlamıştır.

2008 yılından bu yana Türkiye genelinde 1.200'ü aşkın bayi, "Polisan Shop" ve "Polisan Shop İyileştirme Noktası" olmak için gerekli kriterlere uygunluğunu sağlayarak tanzim-teşhir konularında uzman "Kanal Kurumsal Uygulama" ekipleri tarafından baştan yaratılmış ve cirolarını katlamıştır.

Polisan Boya, nalbur ve boya perakendeciliği ya da uygulamacı bayiliğini yapan müşterilerinin dükkanlarını tanımlanmış standartlara göre düzenleyerek, bu satış noktalarının daha rahat ve keyifli alışveriş yapılabilecek bir yapıya kavuşmasını sağlamak üzere yatırımlarına devam etmektedir.

ÖNCE



SONRA



YENİ NESİL MIX SİSTEM İLE ÜRETİM MERKEZİNE DÖNÜŞEN DİSTRİBÜTÖR VE BAYİLER

Polisan Boya, Dilovası üretim tesislerinde gerçekleştirilen kapasite artırımı ve proses iyileştirme yatırımlarının yanı sıra entegre fabrika yatırımı değerinde olan ve satış noktalarında konuşlandırılan Yeni Nesil Mix Sistem renklendirme makineleri ve Modüla Sistem sayesinde her bir Polisan Boya satış noktasını birer "Üretim Merkezi" haline dönüştürmektedir.

YENİ NESİL MIX SİSTEM:

Polisan Boya Ar-Ge'sinin, teknolojik alt yapısı ve inovatif yaklaşımı ile 2008 yılında geliştirdiği sektörün en gelişmiş ve Türkiye'nin ilk su bazlı Yeni Nesil Mix Sistem 15 milyon \$'lık bir yatırım ile 2014 yılı itibarıyla 2.020 satış noktasında hizmet vermiştir. Yeni Nesil Mix Sistem; formüllerin yer aldığı bilgisayar, renk yapma makinesi ve karıştırma makinesi setinden oluşan bir renk sistemidir. "Renkte sınır yoktur!" sloganıyla, tüketicinin istediği anda istediği renge ulaşabilmesini sağlayan Yeni Nesil Mix Sistem içerisinde 402 renkli Colorium İç Mekan, 200 renkli Colorium Dış Cephe, 2000 renkli Colorium Universal ve RAL Kartela renklerinden oluşan koleksiyonlar yer almaktadır.

Neden Yeni Nesil Mix Sistem?

- Satış noktaları; tüm kartela renklerini stokta tutmasına gerek kalmadan binlerce rengi tüketicisinin beğenisine sunar ve anında temin eder,
- Satış noktalarının stok maliyetleri minimuma iner,
- Zaman kaybını önler,
- Satış noktalarının stok alanından tasarruf sağlar, çeşitliliğe yer açar,
- Optimiks Renk Okuma Cihazı sayesinde beğenilen bir objenin renginde anında boya yaptırabilme hizmeti sunulmaktadır.

MODÜLA SİSTEM:

Mix makinelerinden daha yüksek kapasitesi bulunan ve 36 distribütörün faydalandığı modüla sistem sayesinde, her bir distribütör fabrika gibi konumlanarak, bayilere talep üzerine anında sevkiyatta bulunup, ürün yaygınlığını temin ederken, 5.000 SKU'nun etkin yönetimini de sağlar.

EN İYİ KALİTE VE HİZMET

Polisan Boya, en iyi kalite ve hizmetin ancak boya ustalarının sadakatinin sağlanarak temin edileceği bilinciyle, satış kanalı ve sadakat programlarını da rakiplerinden farklılaştırmıştır. Pazarda, ev kozmetiği kavramı ile bayanlar, kalite ve yaygınlık unsurları ile de boya ustaları için cazip bir marka olarak konumlanan Polisan Boya, Türkiye'de ilk olan sadakat programı ile 2014 yılı itibarıyla sisteminde kayıtlı olan 30.000 boya ustasına Polisan Boya'yı tercih etmelerinin ayrıcalığını yaşatmaktadır. Bu kapsamda, hem sadakat programı, hem tahsilat özelliği içeren 1.000 adet yazarkasa, 1.000 adet sabit POS cihazı sayesinde, şirket 9 aya (2014 itibarıyla kanunen maksimum 9 taksit yapılabilmektedir) kadar taksit avantajı sağlayarak, ödemeleri direkt olarak tahsil etmektedir. Yapılan işlem sonucu kazanılan puanlar ise Policlub sadakat kartlarına yüklenerek, sistemi kullananlar farklı şekillerde ödüllendirilmektedirler.

Bunun yanı sıra, müşteri, tedarikçi ve iş ortaklarının, şikayetlerine 24 saat içerisinde dönüş yapan 0 800 211 3737 ya da 0 532 755 0737 numaralı Polisan Müşteri Hizmetleri de satış öncesinde olduğu gibi, ISO10002 standartları dahilinde satış sonrası hizmet kalitesinde de mükemmeliyeti hedeflemektedir.

Polisan Boya Şantiyede!

Polisan Boya, 2014 yılında, şantiyelerde, temelden son kat boyaya kadar her türlü ihtiyacı karşılamak üzere, bayi dağıtım kanalları içinde satışa yönelik yatırımlar yapmaya başladı. Polisan Boya, bayiler kanalı ile yalıtım uygulaması yapan nihai tüketici ve apartman yönetimlerine Enerji Kimlik Belgesi'ni tüm masrafları üstlenerek, ücretsiz olarak vermeye başladı. 2014 yılı sonu itibarıyla, 12.000 konut (500 bina) ile, Polisan Boya'nın, sektörde verilen Enerji Kimlik Belgeleri içindeki payı yaklaşık %9'a ulaşırken, bu sayede müşteri sadakati de artmıştır.

EV KOZMETİĞİ KONSEPTİ İLE YÜKSEK MARKA BİLİNİRLİĞİ

Polisan Boya, ortalama 2-3 yılda bir boyanan hanelerde renk tercihini yapan nihai tüketicinin bayanlar olması dolayısıyla, satış kanalı dahilindeki uzun vadeli pazarlama stratejisini, genelde nihai tüketici olarak hedef alınan boya ustalarından farklı olarak A, B, C Grubu, 25 yaş üzeri bayanlara odaklanarak oluşturmuştur. Bu kapsamda, marka bilinirliğini artırmak üzere iletişimde de daha şık ve elegant bir yaklaşım sergilemiştir.

"Evinizin Kozmetiği" söylemi ile, dünyaya "Home Cosmetics" konseptini ilk defa tanıtıran Polisan Boya, mağazalarının ve ürün ambalajlarının dizaynında olduğu gibi, ürün çeşitlemesinde de rekabetten farklı olarak boya parfümü, boyanabilir duvar kağıdı ve duvar motifleri gibi yaratıcı ürünler ile bayanların tercih noktası olmayı başarmıştır.

Polisan Boya 2014 yılında ürün faydasına yönelik reklam stratejisi ile satış odaklı iletişimi tercih etmiştir.

YATIRIMLAR VE İLERİYE YÖNELİK BEKLENTİLER

Polisan Boya'nın uzun vadeli stratejisi, dekoratif boya segmentindeki liderliğini sürdürürken, deniz, mobilya ve endüstriyel segmentlerde de büyüme. Anadolu illerindeki sadakat seviyesine büyük şehirlerde de ulaşmak amacıyla marka bilinirliğini artıran çalışmalarını sürdüren Polisan Boya, in-house teknoloji kullanımı ile boya bazının merkezde üretilip, renklendirmenin lokalize olacağı bir yapı kurgulamaktadır. Pazarlama stratejilerini, iç cephede Türkiye'de "buy it yourself – kendin al" konseptini yaygınlaştıracak şekilde kurgulayan Polisan Boya, dış cephede de özellikle yalıtım sistemleri alanında paket satışlarındaki liderliğini sürdürerek büyümeye devam etmeyi hedeflemektedir. Kalıcı ve karlı bir büyüme hedefleyen Polisan Boya, stratejik ortaklık ya da halka arz fırsatlarını da değerlendirmektedir.



**LİMAN
İŞLETMELERİ**

LİMANCILIK SEKTÖRÜ

DENİZ TAŞIMACILIĞI DÜNYADA EN ÇOK TERCİH EDİLEN ULAŞIM ŞEKLİDİR.

Küreselleşen ve serbestleşen dünyada ticarete uzmanlaşma gereği, her ülke göreceli olarak üstün olduğu malı üretip ihraç, ürettiği mallar için gerekli olan hammadde ve enerji kaynaklarını da ithal etmektedir.

Deniz taşımacılığı, özellikle sanayi hammaddesini oluşturan çok büyük miktarlardaki yüklerin bir defada bir yerden diğer bir yere taşınması imkanını sağlaması, güvenilir olması, sınır aşımı olmaması, mal zayıflatın minimum düzeyde olması, çevreyi en az kirlenmesi, yolcu-kilometre ve ton-kilometre başına tükettiği enerjinin en az olması, diğer kayıpların hemen hemen hiç olmaması, havayoluna göre 14, karayoluna göre 7, demiryoluna göre 3,5 kat daha ucuz olması nedeniyle dünyada en çok tercih edilen ulaşım şeklidir.

Deniz taşımacılığı sektörü ülkenin ithalat ve ihracat artış ve azalışlarına paralel seyreden bir sektördür. Son yıllarda deniz taşımacılığı toplam ticaret hacmi içerisinde yükselen bir trend göstermektedir. Dünya ticaretinin ithal ve ihraç yüklerinin %75'i deniz yoluyla taşınmakta olup dünyada, denizyoluyla gerçekleştirilen uluslararası ticaret hacmi, her geçen gün süratle artmaktadır.

UNTAC (United Nations Conference on Trade and Development) tarafından hazırlanan Deniz Ticaretine Bakış 2014 (Review of Maritime Transport 2014) raporuna göre, 2013 yılında dünya deniz ticaretinde elleçlenen yük 2012'ye kıyasla %3,8 oranında artarak 9,5 milyar ton olmuş ve böylece, Uluslararası Deniz Ticareti, %2,3 oranında büyüyen dünya gayrisafi yurtiçi hasılasının üzerinde bir büyüme kaydetmiştir.

2013 yılı dünya deniz ticareti performansı, bir önceki yıla kıyasla, ticaret talebinde daha dengeli bir büyüme ile şekillenirken, çeşitli pazar segmentlerinde, sürekli bir filo fazlalığı gözlemlenmiş ve silo fiyatları da nispeten yüksek seviyelerde seyretmiştir. 9,5 milyar tonluk nakliyattan en büyük payı (dökme yük, genel kargo ve konteyner ticareti de dahil olmak üzere) yaklaşık %70,2 seviyeleri ile kuru yük alırken, tanker ticareti de (ham petrol, petrol ürünleri ve gaz) %29,8'lik bir pay almıştır. 2013 yılındaki büyüme, bir önceki yıla kıyasla %5,5 oranında artarak 6,7 milyar tona ulaşan kuru yük kargodan kaynaklanmıştır.

2014 yılında dünya gayrisafi yurtiçi hasılasının %2,7 oranında büyümesi beklenmekte, her ne kadar son iki yılda hızında yavaşlama olsa da, bu büyümenin Çin'in önderliğinde, Asya kaynaklı olması beklenmektedir. Çin ile doğrudan ticaret ilişkisinde olan Avustralya, Brezilya, Şili, Almanya, Endonezya, Japonya, Malezya, Kore Cumhuriyeti, Çin'in Tayvan Bölgesi, Çin'e yapılan ithalatın büyük bir kısmını oluşturmaktadır. Sahra-altı Afrika'nın da, artan altyapı yatırımları ile 2014 yılındaki büyümeye katkıda bulunması beklenmektedir. 2014 yılında dünya deniz ticaretinin %4,2 oranında büyümesi beklenmekte, bu büyümenin özellikle demir cevheri ve kömürün yanısıra konteyner ticareti ve LNG (sıvılaştırılmış doğal gaz) nakliyatından kaynaklanması beklenmektedir.

Gelişmiş ekonomilerdeki büyümenin güçlenmesi, Güney-Güney ticareti ve yatırım ilişkilerinin güçlenmesi özellikle Batı Asya ve Afrika'da tüketici talebinin artması ve mineral ve doğal kaynak bazlı ihracatın artması, 2015 yılında dünya ekonomisinin ve dolayısıyla deniz ticaretinin de büyümesine katkısı olacak etmenlerdir.

Sınırların ortadan kalktığı, uluslararası rekabetin yoğun olduğu denizyolu taşımacılığının temel elemanları gemiler ve limanlardır. Yüklerin elleçlenerek taşınmalarının başlayıp sona erdiği limanlarda, taşımacılığı yapan gemilerin yurtiçi, yurtdışı ve transit taşımacılıkla ülke ekonomisine katkısı büyüktür. Türkiye kıyı şeridi 8.333 kilometre olup, mülkiyet tiplerine göre 25 kamu, 27 belediye ve 108 adet özel sektör limanı olmak üzere 160 adet liman bulunmaktadır. Dünyada olduğu gibi, üç tarafı denizlerle çevrili ülkemizde de mal ticareti yoğun olarak deniz üzerinden yapılmaktadır. Ayrıca, Marmara Denizi'nin jeopolitik konumundan dolayı yoğun olarak mal akışı yaşanmaktadır.

Türkiye'de, 2013 yılına kıyasla, %0,5 oranında hafif bir gerileme ile yaklaşık 383 milyon ton yükün elleçlendiği 2014 yılında, elleçlenen kargo tipine göre %31 ile ilk sırada yer alana dökme sıvı kargoyu, %28 ile kuru yük, %23 ile konteyner, %16 ile genel kargo ve %2 ile araçlar izlemiştir. Rejimlere göre baktığımızda, Türkiye deniz ticaretinin %74'ünü dış ticaret oluştururken, geri kalan pay ise transit yük taşımacılığı ve kabotaj arasında eşit şekilde %13'er olarak dağılmıştır.

Türkiye'de deniz ticareti, Avrupa'nın önemli limanlarının bulunduğu ülkelerdeki elleçlenen yük baz alınarak karşılaştırıldığında, 2013 yılsonu itibarıyla Hollanda, İngiltere, İtalya ve İspanya'nın ardından 5. sırada yer almış ve 2004-2014 yılları arasında kaydettiği ortalama %6 büyüme oranı ile Türkiye elleçlenen yüklerini neredeyse iki katına çıkaran tek ülke olmuştur.

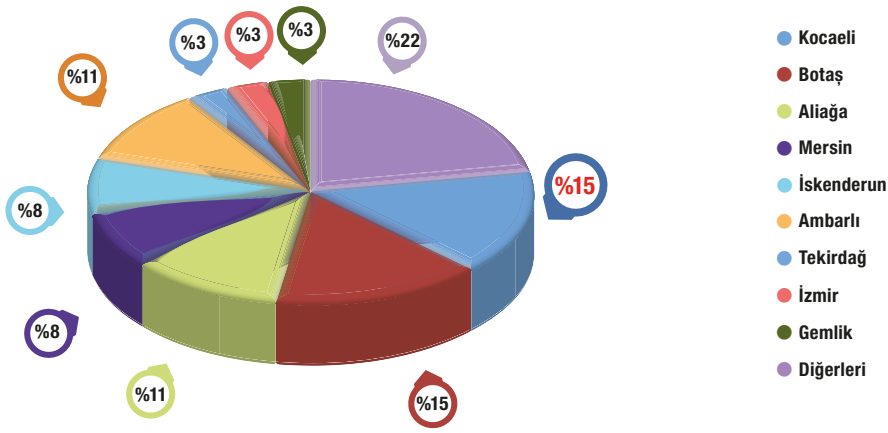
AB tarafından oluşturulan Trans-Avrupa ve Pan-Avrupa ulaştırma koridorlarının doğuya uzatılması açısından önemli bir rol oynayan Marmara Bölgesi limanlarında 2014 yılında Türk limanlarındaki toplam yükün %42'si elleçlenmiştir.

2014 yılında AB limanları arasında 10. sırada yer alan ve Poliport'un faaliyetlerini sürdürdüğü Kocaeli Limanı, toplam 80 milyon ton kapasitesi ile 2014 yılında dış ticaretin %18'ini karşılayarak, 1. sırada yer almıştır.

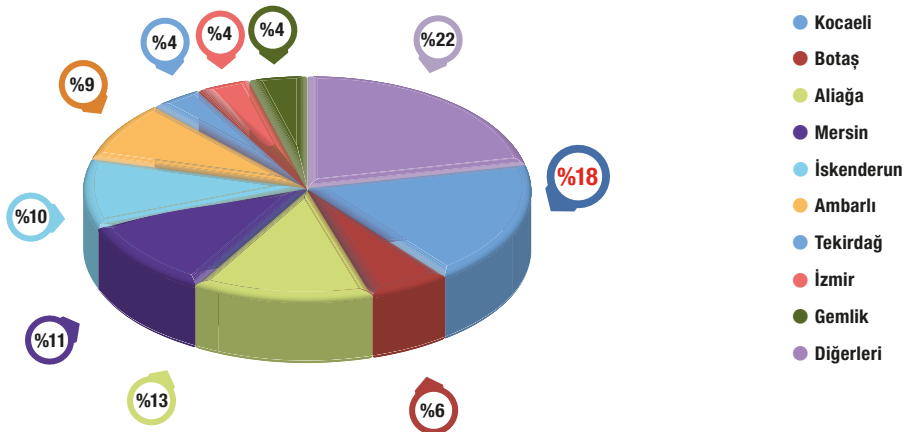
Kocaeli Limanı, Türkiye'nin GSYİH'nın yaklaşık %45'ini üreten endüstriyel bölgeye yakınlığı dolayısıyla oldukça yüksek bir büyüme potansiyeli içermektedir. Türkiye'de 2014 yılında elleçlenen kargo baz alındığında, Kocaeli Limanı, %15'lik payı ile de Türkiye'nin en büyük limanıdır.

KOCAELİ LİMANI TÜRKİYE'NİN EN BÜYÜK LİMANIDIR.

KOCELİ LİMANI %15 İLE TOPLAM ELLEÇLENEN YÜKTE LİDER



KOCELİ LİMANI %18 İLE Dİş TİCARETTE LİDER



Kaynak: Türkiye Cumhuriyeti, Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı; Deniz Ticareti Genel Müdürlüğü

POLİPORT KİMYA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Poliport, Polisan Holding tesislerinin yer aldığı Dilovası'nda dökme sıvı depolama hizmetleri vermek amacı ile 1971 yılında kurulmuştur. Poliport, Kocaeli Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğü'nden 49 yıllığına kiralanana alana, rihtim, iskele, dolgu ve depolama tesisleri ile Anadolu yakasında İstanbul'a en yakın ve en büyük liman komplekslerinden birini kurmuştur.

Elleçlenen kargo ve dış ticaretten aldığı pay ile Türkiye'nin en büyük limanı olan Kocaeli içerisinde 160.000 metrekarelik bir alanda konumlanan ve 1,2 kilometre uzunluğunda yanaşma yeri olan Poliport coğrafi ve lojistik açıdan Türkiye'nin en stratejik konumlu liman şirketlerinden biridir. İstanbul'a sadece 30 dakika, yeni köprüye 400 metre, TEM (Trans-Avrupa) Otoyoluna 1 kilometre, D-100 Karayoluna 1,8 kilometre, Sabiha Gökçen Havaalanı'na da 25 kilometre uzaklıkta olan Poliport'un içinden tren yolu geçmektedir. Poliport yapılmakta olan Körfez Geçiş Köprüsüne ise 420 metre mesafededir.

Poliport, Türkiye'de tamamen 3. şahıslara ait ürünlere, depolama ve elleçleme hizmeti veren, mal alım satımı yapmayan tek bağımsız kimyasal depolama terminali ve sıvı depolama yapan birkaç şirketten biridir. Terminal gümrüklü saha olup ithalat ve her türlü transit ticaret uygulaması için uygundur.

Poliport'ta SAP yazılımı kullanılmaktadır. SAP kullanan Poliport müşterileri de, online Polismart sistemine bağlanmakta ve firmalarına ait her türlü stok ve sevkiyat bilgilerine ulaşmaktadır. Liman sürekli olarak kapalı devre televizyon ile kameralarla izlenmekte ve görüntüler anında Gümrük İdaresi ile de paylaşılmaktadır.

Poliport'un 3 iş kolu vardır.

DÖKME SIVI DEPOLAMA HİZMETLERİ %52 GELİR PAYI İLE POLİPORT'UN EN KARLI İŞ KOLUDUR.

Dökme sıvı depolama hizmetleri Poliport'un gelirlerinin ~ %52'sini oluşturur. Elleçlenen yüklerin %24'ü, katma değeri diğer iş kollarına göre yüksek olan, Türkiye'nin 3. ihracat kalemi kimyasallar ve petrol ürünleridir. Elleçlenen yükler, ton başına ~23 \$ gelir yaratır. 1990'lardan bu yana Dow, BASF, Bayer, Shell gibi dünyanın en büyük üreticileri Poliport'un müşteri portföyündedir. Terminalin yıllık elleçleme kapasitesi 1,5 milyon tondur. 2014 yılında sıvı yük terminalinde elleçlenen yük, 2013 yılına kıyasla %11 oranında artarak, 1 milyon ton olmuştur. (Türkiye Liman İşletmecileri Derneği'nin elleçlenen yük hesaplama metodolojisinde yaptığı değişiklik ile, 2013 yılında 693.000 ton olarak açıklanan elleçlenen yük 900.000 ton olarak revize edilmiştir.) 2014 yılında terminal doluluk oranı %93 olmuştur.

Gemi Yükleme ve Tahliye İşlemleri:

Sıvı depolama terminalindeki, 250 metre uzunluğu, 12 metre genişliği ve 10,5 – 13,5 metre su derinliği olan sıvı yük iskelesinde 40.000 DWT'a kadar olan 4 gemiye aynı anda hizmet verilebilmektedir. Terminalin kapasitesi 200.000 metreküp olup; 100 metreküp ile 6.200 metreküp arasında değişen kapasitelerdeki 127 adet çelik veya paslanmaz çelikten inşa edilmiş depolama tankı bulunmaktadır. Depolanan ürünün özelliğine göre tanklarda ısıtma, epoksi kaplama, azot örtüsü, gaz dönüş devresi gibi spesifik özellikler de bulunmaktadır.

Ürün transferleri, saha içindeki değişik ebatlardaki tanklardan dört adet iskele manifolduna gelen 35 adet ürün transfer hattı ile gerçekleştirilmektedir. Özel ürünlerin yükleme/boşaltma işlemleri için gaz geri dönüş hatları ve scrubber sistemleri kullanılmaktadır.

Depolama: Poliport'un tanklarında her türlü sıvı kimyasal ve petrol ürünleri depolanabilmektedir. Müşteriler, internet üzerinden kiraladıkları tanklardaki ürünlerinin miktarlarını ve hareketlerini takip edebilmektedirler. Tankların seviye, sıcaklık, yoğunluk kontrolleri SAAB Radar Sistemi ile operasyon kontrol merkezinden yapılmaktadır.

Depolama tankları konstrüksiyonları, ilgili API Standartlarıyla uygunluk içindedir. Her biri patlamaya karşı korumalı (ex-proof) olan tanklar, ürün transfer pompalarına ve kendine özel dolum ve yükleme hatlarına sahiptir. Her tank için yangın güvenlik sistemi (soğutma suyu ve köpük devresi vb.) bulunmaktadır ve bu sistemler ilgili Amerikan Yangından Korunma Kurumu (NFPA-National Fire Protection Association) standartlarına uygun şekilde tasarlanmıştır. Pompa sayısı ve su temin kapasitesi en kötü durum senaryosuna göre belirlenmiştir.



Kara Tankeri Dolumu: Poliport'ta, elektronik topraklama sistemine sahip, sprinkler tesisatı ile yangın koruması sağlanmış 22 adet kara tanker dolum platformu bulunmaktadır. Kara tankeri dolumları, elektronik topraklama sistemine sahip, sprinkler tesisatı ile yangın korunması sağlanmış dolum platformlarından yapılmaktadır. Dolum için terminale gelen kara tankerlerinin uygunluk kontrolü sonrası, dolum işlemlerine başlanır. Bazı özel ürünlerde tanker dolumu kapalı devre yapılabilmekte (gaz geri dönüş sistemli) ve dolum işlemi tam otomasyonlu bilgisayar kontrollü olarak gerçekleştirilmektedir.

Fıçılama: Terminal sahasında iki adet fıçı dolum istasyonu mevcut olup fıçılama makinesi 60 fıçı/saat kapasitelidir. Fıçılama işlemleri, tamamen kapalı alan içinde yer alan ve ayrıca açık saha içinde bulunan fıçı dolum istasyonlarında gerçekleştirilmektedir. Tam otomatik fıçılama sistemi, özel ürünlerin fıçılanması amacıyla scrubber sistemi ile bağlantılı olarak tasarlanmıştır.

Barç (Akaryakıt Tankeri) Yüklemeleri: Poliport'ta, sıvı kimyasal depolama hizmetlerinin yanısıra transit gemilere yakıt ikmali amacıyla üçüncü şahıslar vasıtasıyla barç dolum hizmeti de verilmektedir. İskelede, yılda 300'den fazla, farklı büyüklükteki deniz tankerine ve 400'den fazla barça hizmet verilmektedir. Barç dolumları kesin hassasiyet sağlamak için elektronik debi ölçer ve bilgisayar kontrollü seviye sistemiyle gerçekleştirilmektedir.

Harmanlama: Poliport barçlara ihrakiye yüklemeleri için boru hattında otomatik harmanlama hizmeti vermektedir.

Atık Alımı ve Atık Yönetimi: Poliport, gemilerden kaynaklanan atıkların kabulü lisansına sahiptir. Gemilerden alınan atıklar ve terminal operasyonları esnasında oluşacak atık kimyasallar, uygun bir şekilde fıçılanarak etiketlenmekte, düzenli bir şekilde atık depolama sahasında toplanmaktadır. Söz konusu atıklar, belli periyotlarla lisanslı firmalar aracılığıyla, lisanslı atık bertaraf tesislerine veya geri kazanım tesislerine gönderilmektedir. Tehlikeli atıkların kaynağında azaltılması amacıyla; oluşan bazı tehlikeli atıkların geri kazanılması için Poliport'ta 2 adet distilasyon ünitesi kurulmuştur.

Laboratuvar: Terminal bünyesinde, müşteri istekleri doğrultusunda elleçlenen ürünlerin spesifikasyonlarının kontrolü için ilgili standartlara uygun, gerekli testlerin ve analizlerin yapılabilirdiği bir laboratuvar bulunmaktadır.

KURU YÜK VE GENEL KARGO HİZMETLERİ POLİPORT GELİRLERİNİN %35'İNİ OLUŞTURUR.

Kuru Yük ve Genel Kargo Hizmetleri, Poliport'un gelirlerinin ~%35'ini oluşturur. Kuru yük limanının yıllık elleçleme kapasitesi 4,5 milyon ton olup, elleçlenen başlıca malzemeler kömür, alüminyum, çeşitli evsafıta sac, demir, profil boru, üre, hububat, silis ve orman ürünleri gibi çeşitli dökme ve genel kargo yükleridir. Elleçlenen yükler ton başına yaklaşık 3,6 \$ gelir yaratır. 2014 yılında elleçlenen yük, 2013 yılına kıyasla %29 oranında artarak, 3,1 milyon ton olmuştur.

Kuru yük limanının, rıhtım ve iskelelerinin uzunluğu 730 metre, genişliği, 40 metredir. Limanda tahmil-tahliye işlemleri için kaldırma kapasiteleri 6 ton ile 124 ton arasında değişen 7 adet elektrikli vinç, muhtelif kapasitelerde loder ve forkliftler ile çeşitli yükler için kaldırma ataşmanları bulunmaktadır. 12 - 24 metre arasında değişen su derinlikleri sayesinde aynı anda 6 gemiye hizmet verme imkanına sahiptir.

Poliport'un, yılda 1.500 gemiye hizmet sunma kapasitesi vardır.

ANTREPO HİZMETLERİ POLİPORT GELİRLERİNDEN %13 PAY ALIR.



**ANTREPO
HİZMETLERİ
29.000 m²
ALANDA
HİZMET
VERMEKTEDİR.**

Antrepo hizmetleri, Poliport'un gelirlerinin ~%13'ünü oluşturur. Açık ve kapalı toplam 29.000 metrekare bir alanda yer alan antrepolarda yanıcı ve tehlikeli ürünlerin yanında, her çeşit ambalajlı ürün ile metal ve maden ürünleri gibi genel kargo ürünlerini de içeren çok çeşitli malzemeler güvenli bir şekilde depolanmaktadır. Depolanan yükler ton başına yaklaşık 7,3 \$ gelir yaratmaktadır. Poliport, depolama ve lojistik hizmetleri sunduğu A Tipi Genel Antrepolarda, internet sitesi üzerinden ürünlerin stok ve teslimat takip imkanını sağlamaktadır. 2014 yılında A tipi antrepolarda yaklaşık 605.000 ton yük depolanmıştır.

YATIRIMLAR VE İLERİYE YÖNELİK BEKLENTİLER

Bugüne kadar 100 milyon \$'ın üzerinde yatırım yapılan Poliport, kapasitesini 2014 yılında ~7 milyon \$'lık yatırım ile 168.000 metreküpten 195.000 metreküpe çıkarmıştır. 2 yıla yayılacak ~11,5 milyon \$'lık bir yatırım ile 2016 yılında ~230.000 metreküpe çıkacak olan kapasitenin, 2018 yılına kadar 8 milyon \$'lık ek bir yatırım ile 270.000 metreküpe çıkarılması için kademeli bir yatırım planı yapılmıştır. Bunun yanı sıra, Poliport, 7,5 milyon \$ 'lık bir yatırım ile Kuru Yük rıhtımını tamamlayarak 2016 yılında 500.000 tonluk bir kapasiteyi ilave etmeyi planlamaktadır.

Limanda 7 adet elektrikli vinç alınmıştır. Bir adet Liebherr vinç ise 2014 yılında ithal edilerek, faal hale gelmiştir. Kapasite artışıyla birlikte maliyet avantajları sağlanmış olacaktır. Doğu Akdeniz, Ege ve Karadeniz denizcilik hatlarında stratejik bir konumda yer alan ve doğu-batı ve kuzey-güney yönlü uluslararası ulaştırma koridorlarının kesişim noktasında bulunan Türkiye'de hali hazırdaki GSYİH büyüme tahminleri baz alınarak, deniz ticaretinde elleçlenen yükün 2023 yılı itibarıyla yaklaşık 700 milyon tona çıkması ve böylece Türkiye'nin Avrupa'da ilk sıraya yerleşmesi beklenmektedir. Bu kapsamda, Türkiye'nin 2023 yılı ihracat hedefi 500 milyar \$ olup, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından yaptırılan bir çalışmaya göre yılda ortalama %6 gibi limanlar için oldukça asgari sayılan bir büyüme oranı ile Kocaeli Limanı'nda yaklaşık 110 milyon tonluk yükün elleçlenmesi beklenmektedir. Bu beklentilere göre, önümüzdeki yıllarda Kocaeli Limanı'nda kapasite artırımı ihtiyacı olacağı öngörülmektedir. Hali hazırda, ilave kapasite artırımı yapabilecek alana sahip olan Poliport, ilerleyen yıllarda, Polisan Boya'nın GEBKİM'e taşınması durumunda, 30.000 metrekarelik alanı da antrepo alanı olarak düzenleyerek kolaylıkla kapasite artırımı için kullanabilecektir.

Türkiye deniz ticaretinin, Avrupa'da ilk sırayı almasını beklediğimiz dönem sürecinde, Poliport'un stratejisi, büyüyen deniz ticaretinden aslan payı almaktır. Poliport'un büyümesini sağlayacak faktörleri şu şekilde özetleyebiliriz:

Hali hazırda, Türkiye'nin 18 milyar \$'lık ihracat faaliyetinde kimya üçüncü sırayı almakta ve kimya endüstrisinde ithalat ve ihracat aktivitesi artarak devam etmektedir. Poliport, bol hammadde kaynaklarına sahip ve petrokimyasal kompleksleri olan Suudi Arabistan'ın ihracatından aldığı payı artırırken, Kuveyt, Katar, Mısır, İsrail gibi Körfez Bölgesi ürünlerinden aldığı payı da büyütme devam edecektir.

Poliport, hem kapasite artırımı, hem yeni iş kolları, hem de Holding şirketleri ile yaratılması olası sinerjileri değerlendirmektedir. Örneğin, Yunanistan'daki PET fabrikası, hem hammadde tedarikçileri ile var olan iş ilişkileri, hem de hammaddelerin büyük bir bölümünün limanda çalışılıyor olması dolayısıyla, Poliport için iş hacmi yaratacak bir entegrasyon olarak düşünülebilir.

Yukarıda bahsettiğimiz hacim bazlı büyümenin yanı sıra, hali hazırda kendi kuru yüklerini elleçleyen bazı firmaların, full kapasite kullanım oranlarına yaklaştıkça, arz-talep dengesinin, Poliport lehine bozulması, dolayısıyla artan fiyat seviyelerinin de, şirketin büyümesini tetiklemesi beklenmektedir.

İlerleyen zamanlarda Poliport'un stratejik önemi, yapılmakta olan Körfez Geçiş Köprüsü ile bir kat daha artacaktır. Yapılması planlanan demiryolu bağlantısı ile de çevredeki sanayi kuruluşlarına, mevcut ve kurulmakta olan Organize Sanayi Bölgesi'ne verilecek hizmet ile nakliye bedellerinde büyük bir indirim sağlanarak, rekabet avantajı kazanılacaktır.



KİMYA AKTİVİTELERİ

POLİSAN KİMYA SANAYİ A.Ş.

FORMALDEHİT REÇİNESİNİN KULLANILDIĞI LEVHA SANAYİNDE TÜRKİYE, DÜNYA ÖNCÜLERİ ARASINDADIR.

Yonga levhalar ilk kez II. Dünya Savaşı yıllarında Avrupa'da ortaya çıkan kereste sıkıntısı nedeniyle üretilmeye başlanmıştır. Küçük boyutlu ve nispeten düşük değerli tomrukların büyük boyutlu bir levhaya dönüştürülebilmesi nedeniyle geniş bir kullanım alanı bulmuştur. Yonga levha; odun veya odunlaşmış diğer ligno selülozik hammaddelerden elde edilen kurutulmuş yongaların sentetik reçine tutkalları ile sıcaklık ve basınç altında yapıştırılması ve biçimlendirilmesi sonunda elde edilen levhalardır. Yonga levha üretiminde kullanılan parçaların birbiri ile yapıştırılmasında sentetik reçineler kullanıldığı gibi bazen kağıt fabrikalarından elde edilen sülfat atık suyu, bitkisel kökenli yapıştırıcılar ve inorganik bağlayıcılardan da (çimento, manyezit, alçı vb.) faydalanılmaktadır.

Ağaç bazlı levha sektörü, yonga levha, MDF, OSB, laminat parke, kapı yüzeyi, kontrplak ağırlıklı ürünleri, yani levha grubunu kapsamaktadır. Dünyada levha üretimi'nin 2009 ve 2013 yılları arasında istikrarlı bir yükseliş gösterdiği ve bu yükselişini devam ettirdiği gözlenmektedir. Buna göre; 2009 yılında 266 milyon metreküp olan üretim miktarı 2013 yılında 315 milyon metreküpe yükselmiş, yani bu dönem arasında ağaç bazlı levha sektörünün yıllık bileşik büyüme oranı dünya genelinde %3,44 olarak gerçekleşmiştir.

Türkiye'ye bakacak olursak ağaç bazlı levha sektörünün son 7 yıl içinde, Türkiye'nin yıllık büyümesinin üzerinde olan %6'lık bir büyüme kaydettiği görülmektedir. Yonga Levha Sanayicileri'nin çalışmasına göre, Türkiye'deki yonga levha üretiminin yaklaşık %50'si Marmara Bölgesi'nde gerçekleşmektedir. Türkiye'de 2013 yılında, 19 Yonga Levha tesisi ve 18 Lif Levha (MDF) tesisi üretim sürdürmektedir. Türkiye'de yıllık olarak 6 milyon metreküp Yonga Levha, 5 milyon metreküp Lif Levha üretim kapasitesi bulunmaktadır. 2012 yılında toplam 8,3 milyon metreküp üretim yapılmıştır.

Son yıllarda artan yatırımlar ile dünya standartlarında ileri teknoloji ile üretim yapan tesisler kurulmuş ve Türkiye, dünyada söz sahibi bir kapasite ve üretim teknolojisine ulaşmıştır. Son Lif Levha yatırımları ile Türkiye, Almanya'yı geçerek Avrupa'da birinci, Çin ve Amerika Birleşik Devletlerinden sonra, dünyanın üçüncü büyük Lif Levha üreticisi konumuna gelmiştir. Yonga Levhada ise, Avrupa'da üçüncü, dünyada beşinci sıradadır.

Türkiye'de Ağaç Bazlı Levha Sektörü trendleri incelendiğinde, MDF'de talebinin 2012 – 2020 yılları arasında ortalama %3,4 büyümesi beklenmektedir.

POLİSAN KİMYA, TÜRKİYE'DEKİ İLK FORMALDEHİT REÇİNE ÜRETİCİSİDİR.

Polisan Kimya, Yonga Levha Sanayi için ara madde olan formaldehit, üre formaldehit reçineleri, melamin formaldehit reçineleri ve fenol formaldehit reçinelerin Türkiye'deki ilk üreticisidir.

Reçinenin kullanım alanları; kağıt empenye, sunta mdf ve kontrplak üretimi, ağaç kaplama, parke-parke lam, zımpara sanayi, döküm sanayi, yalıtım-izolasyon sanayi, çiçek köpüğü reçinesi ve suya dayanıklı sunta, mdf ve kontrplaktır. Üre formaldehit konsantresi (UFC) kullanım alanları; üre formaldehit reçineleri, melamin üre formaldehit reçineleri ve üre sanayidir. Formaldehitin kullanım alanları ise sentetik reçine üretimi, kimyasal maddelerin sentezi, tarım ve hayvancılık, şeker fabrikaları, temizlik malzemeleri üretimi ve kozmetik sanayi olarak sayılabilir.

Sunta, mdf, kontrplak ve formika reçineleri ile cam yünü ve taş yünü reçineleri, empenye kağıtlarda kullanılan melamin, üre ve fenol bazlı formaldehit reçinelerini Türkiye'de ilk defa üretecek teknolojiyi getiren Bitlis Ailesi, Polisan Kimya'nın ilk tesisini 1968 yılında Kağıthane'de kurmuştur. Polisan Kimya, 1977'de artan kapasite ihtiyacı ve hammadde kaynaklarına kolay ulaşım nedeniyle Kağıthane'de faaliyet gösteren tesislerini hali hazırda faaliyetlerine devam ettiği Dilovası'na taşımıştır.

Yıllık 120.000 ton reçine üretim kapasitesi ile Dilovası'ndaki tesisine, yepyeni bir teknoloji ile taşınan Polisan Kimya, kurulduğu günden bu yana reçine üretimindeki yenilikleri dünyayla eş zamanlı olarak takip ederek pazarın lideri konumuna gelmiştir. Kimyasal madde limanına ve otoyol ve demiryollarına yakınlığı ile lojistik avantajlarını da kullanarak rekabete üstünlük sağlayan Polisan Kimya hem yatay, hem de dikey olarak büyümek üzere yatırımlarını sürdürmektedir.

Formaldehit reçine, Polisan Kimya'nın gelirlerinin %63'ünü oluşturmakta, Türkiye formaldehit reçine pazarında ise %31 pay ile 2. sırada yer almaktadır.

POLİSAN KİMYA, BETON KATKILARI, CAM VE TAŞ YÜN PAZARI HAKİMİDİR.

Dünya nüfusu arttıkça, insanların barınma, sağlık, eğitim ve kentsel altyapı gereksinimleri de artmakta, tüm bu gereksinimlerin karşılanması için konut, işyeri, okul, hastahane, yol, baraj vb. yapıların sürekli ve kaliteli olarak inşa edilmesi gerekmektedir. Bu süreçte en çok başvurulan yapı malzemesi ise betondur.

Özellikle büyük bölümünün ve büyük şehirlerinin hemen hemen hepsinin deprem kuşağında yer aldığı ülkemizde, sıkça karşılaşılan afetlerde yaşanan büyük can ve mal kayıplarını engelleyebilmek için yapı güvenliği açısından bazı tedbirler alınmıştır. 1 Ocak 1998 tarihinde yürürlüğe giren yeni deprem yönetmeliği, yapı kalitesinin yükseltilmesi ve depreme gerçekten dayanıklı binalar inşa edilmesi için deprem bölgelerinde kullanılacak en düşük beton dayanım sınıfını C 20 olarak belirlemiş, böylelikle bir deprem esnasında olası can ve mal kaybını en aza indirmeye yönelik önemli bir adım atılmıştır.

Türkiye Hazır Beton Birliği, Avrupa Hazır Beton Birliği (ERMCO) üyesi bir kuruluş olarak, ülkemizin katılmayı hedeflediği AB'nde ve diğer ülkelerde beton konusundaki yeni hukuksal düzenlemeleri yakından izlemekte ve Türkiye'ye uyarlanmasına gayret etmektedir. Bu doğrultuda, TS 11222 Hazır Beton Standardı, EN 206 Avrupa Beton Standardı paralelinde gözden geçirilerek 2001 yılında yenilenmiştir.

2013 yılında, 102 milyon metreküp Hazır Beton üretimi gerçekleştiren Türkiye, Avrupa'da, beşinci kez birinci sırada yer alırken, dünyada çapında ise, Çin ve ABD'den sonra üçüncü konumdadır. Avrupa Hazır Beton Birliğine üye ülkeler kapsamında değerlendirildiğinde, ortalamada 0,5 metreküp olan AB kişi başı Hazır Beton üretimi Türkiye'de 1,3 metreküp olup, Türkiye, kişi başı hazır beton üretiminde de Avrupa birincisidir. 2013 yılında yaklaşık 60,9 milyon ton çimento tüketiminin gerçekleştiği ve metreküp başına 290 kg çimentonun kullanıldığı Türkiye'de, çimentonun, hazır betona oranı %58,0 iken AB ortalaması %49,6'dır. Türkiye'de metreküp başına yaklaşık 50 kg katkı maddesi kullanılırken, iken, Avrupa'da 59,1 kg katkı maddesi kullanılmaktadır.

ERMCO verilerine göre, Türkiye sadece beton üretim miktarı açısından değil, dayanım sınıfı bakımından da yükselen bir ivme göstermektedir. Kullanılan beton dayanım sınıfları açısından bakıldığında; C25/30-C35/45 dayanım sınıflarında %72 ile Kuzey ile Güney Avrupa ülkeleri arasında yer alan Türkiye, %58,6 olan Avrupa ortalamasının üstündedir. Türkiye C35/45 dayanım sınıflarında %15 ile %10 olan Avrupa ortalamasının üstünde iken halen özellikle Kuzey Avrupa ülkelerinin dayanım sınıflarının altındadır.

2014 yılında da kentsel dönüşüm projeleri, 3. Havaalanı, 3. Köprü ve bağlantı yolları ile devam eden yüksek hızlı tren projeleri ile Hazır Beton talebi büyüme devam etmiştir. 2014 yılında üretimin, %5 büyüme ile 107 milyon metreküpe ulaşması tahmin edilmektedir. Kentsel Dönüşüm Projesi ile yenilenmesi planlanan bölgelerde kalitesiz beton ile üretilen yapıların yer alması, bu çerçevede 8 milyon konutun yenilenme ihtiyacı, özellikle yeni yapılarda Kalite Güvence Standardı belgeli beton kullanılması, 3. Köprü için 1,5 milyon metreküp, 3. Havaalanı ve bağlantı yolları için ise 1 milyon metreküpün üstünde betona ihtiyaç duyulması, bunun yanısıra hızlı tren projeleri ve baraj projelerinin de hazır beton sektöründeki büyümeyi sürdürmesi beklenmektedir.

Polisan Yapı Kimyasalları ürünleri, beton kimyasalları, çimento kimyasalları, epoksi zemin kaplama sistemleri ve tamir ve onarım harçları olarak 4 ana grupta sınıflandırılmıştır. Yapı kimyasalları alanında, 4'ü yabancı, 5'i yerli olmak üzere 9 oyunculu bir pazarda faaliyet gösteren Polisan Kimya'nın %10 üzerinde pazar payı bulunmaktadır. Özellikle yalıtımda (cam ve taş yün) pazardaki kimyasal maddenin 2/3'ünü arz eden Polisan Kimya'nın gelirlerinin ~%21'ini beton ve çimento katkılarından elde ettiği hasılat oluşturmaktadır.

POLİSAN KİMYA, TÜRKİYE'DEKİ İLK ADBLUE®/AUS ÜRETİCİSİ VE PAZAR HAKİMİDİR.

AB, ilk defa 1993 yılında çevreyi koruma ve küresel ısınmayı engelleme amacıyla "Euro-1" emisyon standartları belirlemiştir. Bu standartlar, AB'de araç satmak isteyen tüm markaların, belirlenen yıllara kadar belirlenen emisyon değerlerine ulaşmasını öngörmekte olup, 2014'te Euro-6 standartları uygulanmaya başlamıştır.

Euro normları direkt olarak yakıt tüketimiyle alakalı olmayıp, egzozdan dışarı atılan nitrojen oksit, hidrokarbonlar, karbonmonoksit gibi çevreye zararlı gaz ve partiküllerin azaltılmasını hedeflemektedir. Üreticiler de, bu emisyonları azaltabilmek için öncelikle daha verimli motorlar üzerinde çalışmaya başlamış, sadece daha az yakan motorun yeterli olmadığı durumlarda ise yan teknolojilerle emisyonlarını azaltma yoluna gitmişlerdir.

Alman Otomotiv Vakfı (Verband der Automobilindustrien) VdA lisansı ile kullanılabilen Adblue®/AUS 32 katkısı; insan sağlığı için toksik olmayan bir kimyasal karışımdır. NOx egzoz gaz emisyonunu %80 azaltan AdBlue®, dizel tüketiminde %4 tasarruf ederek, çevre temizliğine katkıda bulunmaktadır.

Avrupa'daki belli başlı bütün kamyon, otobüs imalatçılarının Adblue® gerektiren modelleri vardır. Daha spesifik ayrı bir tankta saklanan, dizel veya başka tür bir yakıtla karıştırılmayan Adblue®, SCR Seçici Katalitik İndirgeme Sistemi (SCR Selective Catalytic Reduction) ile kullanılır. Adblue®, ISO ve CEFIC yönetmelikleri ile uyumludur.

Türkiye'de 2005 itibarıyla uygulanan Euro 4 normlarına göre, dizel motorlarda emisyondaki oranı 3,5 gr/kwh, 2009 itibarıyla ise Euro 5 normlarına göre dizel motorlarda emisyondaki oranı 2,0 gr/kwh olan, MAN ve SCANIA hariç tüm diğer yerli ve yabancı OEM (Az da olsa yeniden dizayn edilmiş teçhizatı satan bir üretici. Her alıcı bu teçhizata kendi adını koyarak, kendi markası gibi satar.) araç üreticileri, egzoz ve gaz emisyon değerini azaltmak için SCR teknolojisini seçmiştir.

Türkiye'nin üyelik yolunda olduğu AB'nin büyük önem verdiği çevre koruma ve çevre sağlığı ölçütlerini benimseyen Polisan Kimya, bütün OEM araç üreticilerinin Euro normlarını yerine getirmelerinin bir zorunluluk olmasını fırsat olarak değerlendirerek 2010 yılında VdA'dan tasdikli Adblue®/AUS 32 adlı ürünün lisansını alarak sektördeki en önemli üretici ve satıcılardan biri haline gelmiştir.

Bu kapsamda, Türkiye'de bir ilke imza atarak, Lukoil, BP, OVM ve Total gibi dünya devleri için ilk AdBlue® üreticisi olan Polisan Kimya, 70.000 tonluk Türkiye pazarında yaklaşık %30'luk bir pay ile lider konumundadır. Polisan Kimya gelirleri içinde %9 pay alan AdBlue®'nin talebi, yüksek teknoloji araçlarının kullanımı ile arttıkça, gelir içerisindeki payı da artacaktır.

Profesyonel kadrosu ve Ar-Ge'sine yaptığı yatırım ile ürün yelpazesini genişleten Polisan Kimya tarafından üretimi yapılmakta olan üç farklı iş kolundaki ürünler ve yıllık kapasiteleri aşağıdaki gibidir:

Üretim Kapasitesi	Ton/Yıl
Formaldehit ve Reçineleri	120.000
Yapı Kimyasalları	50.000
Adblue®/AUS 32	40.000

Artık zorunluluk haline gelen binalarda dış cephe yalıtımının beton katkılarına ve yüksek teknoloji araç kullanımının ise AdBlue®'ya olan talebi artırması ve böylece bu iki yeni iş kolunun toplam gelirler içerisindeki paylarının zaman içerisinde artarak büyümesi beklenmektedir.

POLİSAN YAPI KİMYASALLARI A.Ş.



POLİSAN KİMYA, SATIŞ VE PAZARLAMA FAALİYETLERİ İÇİN POLİSAN YAPI KİMYASALLARI'NI KURMUŞTUR.

Polisan Kimya 2011 yılında yaptığı yatırımla Polisan Yapı Kimyasalları Satış ve Pazarlama A.Ş.'yi kurmuş ve aynı dönemde ürün gamını çimento kimyasalları ile geliştirmiştir. Ürünlerinin kalitesini, aldığı CE Sertifikası ile belgelendiren Polisan Kimya, ürünlerini Polisan Yapı Kimyasalları'na satmaktadır. Bunun yanı sıra, Polisan Yapı Kimyasalları, Beton ve Çimento Kimyasalları alanında; hazır beton üreticileri, inşaat projeleri (baraj, otoyol, liman, havalimanı vb.), prefabrik üreticiler ve çimento üreticileri için satış ve pazarlama faaliyetlerinde bulunmaktadır.

ROHM AND HAAS KİMYASAL ÜRÜNLER ÜRETİM DAĞITIM VE TİCARET A.Ş.



POLİSAN KİMYA, DÜNYANIN KİMYA DEĞİ DOW CHEMICAL İLE ORTAKTIR.

Boya, ağaç, tekstil, halı, yapıştırıcı gibi birçok sanayinin girdilerinden olan emülsiyon polimerlerinin fason üretimini Türkiye'de ilk defa 2001 yılında başlatan Polisan Kimya 2004 yılında bu konuda dünyanın önde gelen firmalarından Rohm and Haas firması ile ortaklık kurmuştur.

Rohm and Haas Kimyasal Ürünler Üretim Dağıtım ve Tic. A.Ş. ('Rohm and Haas')'ın faaliyet konusu; emülsiyon polimerleri ve bunlara ait hammaddelerin alımı, satımı, pazarlaması ve ticaretidir.



2009 yılında Rohm and Haas firmasının dünyanın en büyük kimya şirketlerinden biri olan Dow Chemical tarafından satın alınmasından sonra bu ortaklık dünyanın kimya devlerinden olan Dow Chemical ile devam etmektedir. Polisan Boya, Dilovası Organize Sanayi Bölgesi'ndeki fabrikasında Dow işbirliği ile boya ve kaplama hammaddelerini üretmektedir. Yapılan bu işbirliği sayesinde, Polisan Yapı Kimyasalları üretim alanındaki en ileri teknolojiyi pazara sunma imkanına sahip olmuştur.

POLİSAN HELLAS S.A.

POLİSAN HELLAS, POLİSAN HOLDİNG'İN İLK YURTDIŞI YATIRIMIDIR.



Polisan Holding, sürdürülebilir gelir ve karlılık büyümesi için uluslararası yatırım fırsatlarını da değerlendirmektedir. Bu kapsamda, yurtdışındaki ilk yatırımını, Yunanistan'ın liman şehri Volos'ta "Polisan Hellas" adıyla faaliyet gösteren bir şirket ile kimya sektörü içerisindeki "plastik ürünler" segmentine adım atarak gerçekleştirmiştir.

Ağustos 2013'te Yunanistan'daki faaliyetleri yürütmek için, tamamı Polisan Holding'e ait olmak üzere kurulan 24.000 € sermayeli "Polisan Hellas SA" Eylül 2013'te Yunanistan ve Balkanlardaki tek Polietilen Tereftalat (PET) granül üreticisi olan İspanyol Artenius Hellas'ın varlıklarının %100'ünü satın almıştır. Satın alma işlemi çerçevesinde, Şirketin sermayesi resmi mercilerce öngörülen 1.400.000 €'ya çıkartılarak, tamamı Polisan Holding tarafından ödenmiştir. Polisan Hellas SA'nın toplam maliyeti; vergiler, tüm ücretler ve sair giderler dahil 8.675.000 € olmuştur.



Önemli içecek üreticileri tarafından istenen ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001, ISO 22000 belgelerine sahip olan Polisan Hellas, satın alımın akabinde ileri teknolojideki üretim modüllerleriyle proses edilmiş entegre tesisin periyodik bakımlarını tamamlamıştır. Yıllık 80.000 ton kapasitesi olan tesisin, meşrubat, su, yiyecek ve içecek kapları, sentetik fiber gibi geniş kullanım alanı olan Polietilen Tereftalat (PET) granül ve şişe preform üretimi için, Polisan Holding'e entegrasyonu hızla tamamlanmış ve gereken sertifikasyon süreçlerinin ardından, müşteri portföyünü oluşturmaya devam ederek, Nisan ayı itibarıyla gerçek anlamda satış geliri kaydetmeye başlamıştır.

Arazisi farklı yatırımlar için de kullanılmaya elverişli olan Polisan Hellas, Polisan Kimya'nın polimerizasyon alanındaki teknolojik know-how ve pazarlama kabiliyetlerini, Polisan Boya'nın satış ağı ve Poliport'un hammadde tedarikindeki lojistik ve depolama avantajlarını kullanarak, Polisan Holding şirketleri için de sinerji sağlayacaktır.

Üretimin çıktısı PET şişelerin, Balkan, Türkiye ve Yunanistan pazarlarında, güçlü bir marka imajı ile Polisan Boya'nın satış ağı kullanılarak pazarlanması, üretimde tam kapasiteye ulaşılması ve üretilen ürünün tamamen satılması hedeflenmektedir. Polisan Holding, Polisan Hellas'ı 2013 yıl sonu itibarıyla finansallarına konsolide etmiştir.



Polisan

HELLAS

15 dönüm kapalı alanda,
toplam 75 dönüm arazi
üzerine kurulu tesis,
yaklaşık 50 milyon €
değerdedir.

YATIRIMLAR VE İLERİYE YÖNELİK BEKLENTİLER

Polisan Kimya, 2014 yılında Yapı Kimyasalları yıllık kapasitesini 65.000 tona ve Adblue©/AUS 32 kapasitesini 50.000 tona çıkarmak için planladığı toplamda 1-2 milyon €'luk offsite yatırımını, yapı sektöründeki gelişmeleri takip ederek ilerleyen zamanlarda gerçekleştirmeyi hedeflemektedir. Bunun yanı sıra, Şirket 2015 yılında anti-friz üretmeyi ve satışta AdBlue dağıtım ağını kullanmayı planlamaktadır.

Polisan Hellas'ta, PET geri dönüşümü ve preform üretimi alanında temelleri atılmakta olan birkaç milyon TL ile ifade edilebilecek cüzi yatırımlar ile, gelir ve karlılığın artması hedeflenmektedir.

Polisan Kimya, süregelen yenileme çalışmaları kapsamında 5 Kasım 2013 tarihli bir teşvik belgesi almıştır. Bunun yanı sıra, daha önceden gerçekleştirmeyi planladığı genişletilebilir polistiren (Expandable PS) yatırımını, 2014 yılı içerisinde, Pazar koşulları ve mevzuatta olası değişimlerden dolayı belli olmayan bir süreliğine askıya almıştır.

Polisan Kimya, formaldehit ve reçine grubundaki dikey entegrasyon dolayısıyla, bu alanda maliyet-verimlilik avantajı elde etmek üzere yeni teknolojilere yatırım yaparken, bir yandan da geleceği sürdürülebilir sanayilere girerek ürün bazını ve gelir portföyünü çeşitlendirmektedir.

Diğer Beklentiler

Polisan Kimya bünyesinde üretilen ve satışı yapılmakta olan Adblue©/AUS 32'nin öneminin ve kullanımının, çevre mevzuatı ve çevre bilincinin gelişimine paralel olarak artarak devam etmesi beklenmektedir. Bunun yanı sıra, yine aynı şirkette üretilmekte olan yapı kimyasalları (beton katkıları), deprem yönetmeliklerinin uygulanmasındaki hassasiyetlerin artması ve gündemde olan depreme hazırlık alanındaki dönüşüm projelerinin hayata geçirilmesi ile gelecek açısından önemli bir yatırım olarak görülmektedir.



Polisan
YAPI



GAYRİMENKUL

TÜRKİYE GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ

KÜRESEL OYUNCULARIN TÜRKİYE GAYRİMENKUL PAZARINDA YER ALMALARI SEKTÖRÜN CAZİBESİNİ ARTTIRMAKTADIR.

2002 yılından bu yana sürdürülen ve makroekonomik anlamda küresel ekonomiye uyumu sağlayan yapısal reformlar sayesinde başta Türkiye ekonomisinin liberalizasyonu, özel sektöre ağırlık verilmesi, finans alanında verimlilik/direncin artırılması ve sosyal güvenlik sisteminin sağlam bir temele oturtulması gibi alanlara odaklanılmıştır. Yapılan reformlar ülkenin ekonomik yapı taşları ile mali göstergelerini güçlendirmiş, 2002 ile 2013 yılları arasında GSYİH yılda ortalama %5 oranıyla büyümüştür. Aynı dönemde 135 milyar \$ üzerinde doğrudan yabancı yatırım olarak kurumsallaşmış bir ekonomi haline gelen Türkiye, 2013 yılı sonu itibarıyla Dünya'nın 17. Avrupa'nın ise 6. büyük ekonomisi durumuna gelmiştir. IMF, 2014 ve 2015 yıllarında Türkiye ekonomisinin %3 oranında büyümesini beklemektedir.

TÜRKİYE GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ, CAZİP BİR YATIRIM MERKEZİDİR.

AB üyeliği yolunda kararlı adımlarla ilerleyen Türkiye'de, gayrimenkul sektörünün rekabetçi yapısını koruma ve geliştirme amacıyla özellikle Tapu ve Kadastro Kanunu, Mortgage Kanunu ve vergi kanunlarında yapılan düzenlemeler ile mevzuat yatırım sürecini birkaç basit adıma indiren güncellemeler, yatırımcıların gayrimenkul sektörüne girişlerini kolaylaştırmıştır.

Türkiye'nin 2023 vizyon hedefleri arasında global ekonomilerin içerisinde ilk 10 sırada yer alması, dolayısıyla gelişmekte olan piyasa ekonomileri açısından "Avrupa'nın Çin'i" olarak yükselen bir değer olması beklenmektedir. Türkiye Gayrimenkul Sektörü, ülkenin gelişen ekonomik rakamları paralelinde değişen nüfus faktörleri sayesinde yatırımcılara büyük fırsatlar sunmaktadır. Ülkenin sanayi ve ulaşım açısından yoğun olduğu bölgelerinde artan ticari faaliyet, iş yeri ve konut ihtiyacının da hızla artmasına yol açmaktadır.

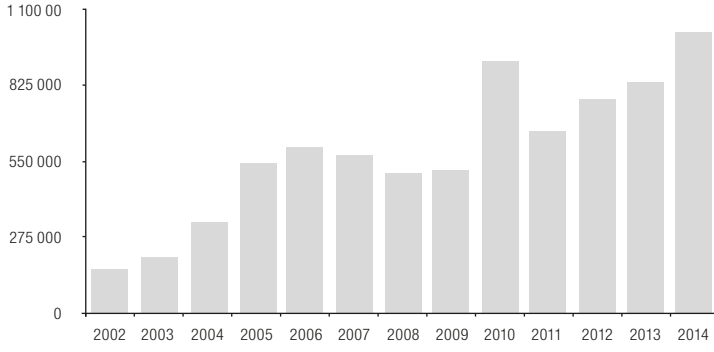
Türkiye Gayrimenkul Sektörünü cazip kılan başlıca unsurlar şunlardır:

- Öngörülebilir enflasyon oranları ve tutarlı fiyatlar neticesinde istikrarlı, kurumsallaşmış ve küresel sektörle bütünleşmiş bir sektör olması.
- Devam etmekte olan AB üyelik sürecine paralel olarak kayıt altına alma, şeffaflık, denetleme, kurumsallaşma gibi öğelerin öne çıktığı ve istatistiki verilerle desteklenen yüksek kalite standardı.
- 51,9 milyonu 15-64 yaş arası olan 76,7 milyonluk nüfus.
- 2013 yılında 820 milyar \$ olan GSYİH.
- 2014 yılında 36,8 milyon turist ile dünyanın en çok ziyaret edilen ülkeleri arasında yer alması.
- 2012 yılında yabancılara gayrimenkul satışı mütekabiliyet yasasının çıkarılmasının ardından, aynı yılda yabancılara gayrimenkul satışı 2011'e kıyasla %30,9 artarak 2,64 milyar \$'a yükselmiştir. Bu tutarın orta vadede 10 milyar \$'a yükselmesi beklenmektedir.
- 2B olarak tanımlanan ve devlet tarafından daha önceden orman kapsamında bulunan arazilerin satışı kapsamında önümüzdeki 5 yılda 492.000 hektarlık alanın satışının 17 milyar \$'lık kaynak yaratması öngörülmektedir.
- Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarının Türkiye'deki popüleriteleri bir finansman aracı olarak artmaktadır. Borsa İstanbul'a kote 31 adet GYO'nun piyasa değeri yabancı alımları ile de yükselerek 10 milyar \$'ı bulmuştur.

KENTSEL DÖNÜŞÜM KANUNU'NUN ONAYLANMASI İLE KONUT SEKTÖRÜNDEKİ BÜYÜME SÜRMEKTEDİR.

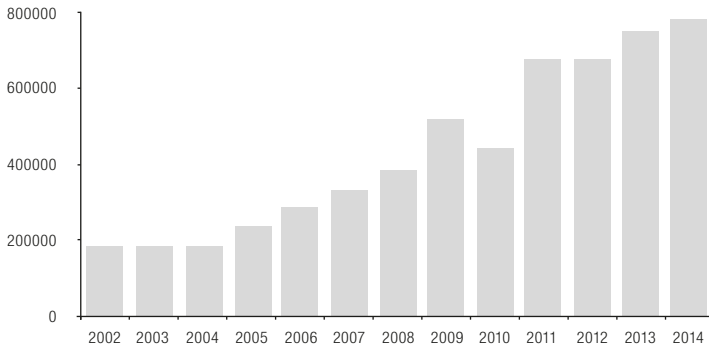
Özellikle 2012 yılında Kentsel Dönüşüm Kanunu'nun onaylanması ve konut satışlarında uygulanacak olan KDV oranına ilişkin belirsizliğin ortadan kalkması ile beraber konut sektörü hareketlenmeye başlamıştır. Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) verilerine göre, Türkiye'de 2014 yılında alınan yapı ruhsatı sayısı 2013 yılına kıyasla %21,2 oranında artarken, aynı dönemde Yapı Kullanma İzin Belgesi sayısı da %6,2 oranında artmıştır. 2015 yılında konut kredilerinin Türkiye GSYİH'si içindeki toplam payının %15'e ulaşması beklenmektedir.

Yapı Ruhsatı



Kaynak: TÜİK

Yapı Kullanma İzin Belgesi



Kaynak: TÜİK

İSTANBUL, GAYRİMENKULDE “AVRUPA’NIN İZLENMESİ GEREKEN PAZARLARI” ARASINDA YER ALMAKTADIR.

Küresel oyuncuların Türkiye Gayrimenkul Sektörü’nde yerlerini almaları, rekabetçiliğin gelişimine katkıda bulunurken, birleşme ve satın almalar sektörün genişlemesi ve büyüme hızına olumlu olarak yansımaktadır. PricewaterhouseCoopers (PWC) ve Urban Land Institute (ULI) tarafından hazırlanan “Gayrimenkulde Yükselen Trendler - Avrupa-2015” raporu, Türkiye Gayrimenkul Sektörü’nün gerek yerel gerekse küresel anlamda nasıl ilgi odağı olduğunu gözler önüne sermektedir. Rapora göre, gayrimenkulde “izlenmesi gereken Pazarlar” arasında yer alan İstanbul, hem yapılan yatırımlar, hem de sektörün gelişimini takip ettikleri yatırım potansiyelleri anlamında, Avrupa’nın en gözde yirmi pazarı içerisinde yer almaktadır.

Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında, 2 milyonu İstanbul’da olmak üzere, Türkiye’de 5 – 7,5 milyon adet konutun yenilenmesi hedeflenmekte ve bu yenilemenin 400 milyar \$ değerinde finansal aktivite yaratması beklenmektedir.

KENTSELLEŞME, KENT NÜFUSU VE HANE HALKI TAHMİNLERİ

YIL	NÜFUS (000)	KENTSELLEŞME ORANI	KENT NÜFUSU (000)	KENT HANEHALKI BÜYÜKLÜĞÜ	KENT HANEHALKI SAYISI (000)
2011	74.727	%76,8	57.368	4,12	13.930
2012	75.658	%77,4	58.559	4,10	14.263
2017	80.053	%80,0	64.363	3,97	16.212
2023	84.692	%84,0	71.141	3,79	18.770

Kaynak: GYODER; Gayrimenkul Sektörünün 2023 Vizyonu Raporu

İSTANBUL, 13,5 MİLYON NÜFUS VE 212 MİLYAR \$'LIK GSYİH İLE DİĞER FİNANSAL MERKEZLERE KIYASLA MUAZZAM BİR POTANSİYEL İÇERMEKTEDİR.

Özellikle Orta Doğu, Kuzey Afrika (MENA) ve Bağımsız Devletler Topluluğu (CIS) bölgelerine hitap eden çok uluslu firmalar, Türkiye'nin finans merkezi haline gelen İstanbul'a operasyon ofisleri kurmaktadır. 2000-2014 yılları arasında Türkiye'de bulunan modern alışveriş merkezlerinin sayısı 44'ten 342'ye (Eylül 2014) yükselmiştir. Profesyonel yönetim takımları olan ve yüksek kaliteli lokasyonlarda kurulan alışveriş merkezleri dünyanın önde gelen markalarının ilgisini çekmektedir. Avrupa, Orta Asya ve Orta Doğu'da yaklaşık 1,5 milyarlık nüfusa kolay erişim sağlayan bölgesel bir üs ve enerji tedarikçisi ülkelerle, tüketici ülkeler arasında bir enerji koridoru işlevi gören benzersiz konumu sayesinde Türkiye, sınırları dahilindeki ticari işletme sayısını her geçen yıl artırmaktadır. Ayrıca, Kanal İstanbul, 3. Köprü, 3. Havalimanı, İstanbul Finans Merkezi, Kuzey Marmara Otoyolu ve İki Yeni Şehir projeleri, sektörde hem yabancı yatırımcıların, hem de konut ve ofis talebinin artış potansiyeline işaret etmektedir.

SEÇİLİ FİNANS MERKEZLERİNDE VAROLAN OFİS STOĞU (CBD ALAN)

ŞEHİRLER	NÜFUS(MLN)	GSYİH(MLR \$)	CBD STOK (METREKARE2011)	İNŞAAT HALİNDE (METREKARE2011)	TOPLAM METREKARE
LONDRA	8	752	8.929.866	276.897	9.206.763
FRANKFURT	6	124	11.617.000	417.168	12.088.168
ZÜRİH	2	166	10.650.000	200.000	10.850.000
VARŞOVA	2	66	3.505.035	431.255	3.936.290
PRAG	1,3	49	2.714.424	191.000	2.905.424
DUBAİ	2	121	5.712.004	549.246	6.261.250
MOSKOVA	11,2	326	12.940.000	1.823.000	14.763.000
BUDAPEŞTE	1,7	61	2.559.933	50.000	2.609.933
DOHA	1,4	99	3.670.000	380.000	4.050.000
SİNGAPUR	4,2	223	4.820.747	366.133	5.286.880
İSTANBUL	13,5	212	2.557.514	368.841	2.926.355
HONG KONG	7,1	225	2.159.649	42.400	2.202.049

Kaynak: GYODER; Gayrimenkul Sektörünün 2023 Vizyonu Raporu

POLİSAN YAPI İNŞAAT TAAHHÜT TURİZM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

POLİSAN HOLDİNG'İN, KİRALANAN POLİPORT ARAZİSİ HARIÇ, MÜLKİYETİNDE BULUNDURDUĞU VARLIKLARIN EKSPERTİZ DEĞERİ ~ 500 MİLYON TL'DİR.

Polisan Yapı İnşaat Taahhüt Turizm San. ve Tic. A.Ş. ("Polisan Yapı")'nın faaliyet konusu; inşaat ve tesisat müteahhittliği, su kanalı, yol, köprü, baraj, kanalizasyon, alt yapı tesisleri yapımı, inşaat ve tesisat malzemeleri imalatı, pazarlaması ve alım satımı, turizm konusu ile ilgili turistik, mesleki veya eğitim maksadı ile her türlü yurt içi ve yurt dışı gezi ve meslek toplantıları tertip etmektir.

Polisan Holding'in, 31 Aralık 2014 itibarıyla açıkladığı finansal sonuçlara göre, Holding operasyonlarından Poliport'un kendi mülkiyetinde olmayan arazisi de dahil olmak üzere bünyesinde bulundurduğu gayrimenkullerinin toplam ekspertiz değeri yaklaşık 497.849.312 TL'dir.

	LOKASYON	m ²	Ekspertiz Değeri (KDV Hariç TL)	Şu andaki durum / Gelişim Planı	Kayıtlı Şirket
• Operasyonlarda kullanılan araziler	Kocaeli Dil İskelesi*	146,051	300.000.000	Poliport Tesisleri	Poliport
	Kocaeli Dilovası	90,142	121.500.500	Polisan Tesisleri	Polisan Kimya
	TOPLAM		421.500.000		
• Ev ya da Ofis inşasına yönelik varlıklar	İstanbul Pendik	180,821	168.900.000	Ev ve Ticari Ofis İnşa Edilecek Arsa	Polisan Yapı & Polisan Holding
	Kocaeli Kağıthane	28 dükkan, 126 ofis	73.465.000	Z Ofis Projesi	Polisan Yapı
	TOPLAM		242.365.000		
• Yatırım Amaçlı Varlıklar	Kocaeli Gebze - GebKim	142,147	71.070.000	1/3'ü boya tesisi, geri kalanı yatırım	Polisan Kimya
	Kocaeli Dilovası - DOSB	30,152	25.600.000	Arsa	Polisan Kimya
	Kocaeli Gebze - Çiftlik**	191,369	13.500.000	Sağlık Turizmi / SPA Merkezi	Polisan Kimya
	Aydın Karacasu	2.226.570	4.226.593	Tarım Alanı	Polisan Kimya
	Kocaeli Gebze - Aysan***	31,810	25.386.300	Arsa	Polisan Kimya
	Balıkesir İvrindi****	2.821.094	3.078.690	Tarım Alanı	Polisan Kimya
	TOPLAM		142.861.583		
TOPLAM			806.726.583		

Kaynak: Polisan Holding

* Poliport arsasının mülkiyeti Polisan Holding'e ait olmayıp, 49 yıllığına kiralanmıştır.

** Kocaeli'nin Gebze ilçesinde bulunan 120 dönümlük çiftlik arazisi çevresinde, bakımı Polisan Kimya tarafından üstlenilmiş olan 1.500 dönüm orman arazisi bulunmaktadır.

*** Kocaeli, Aysan'daki arazi 2013 yılı içerisinde 9 milyon €'ya alınmış olup, verilen değer 31 Aralık 2014 TCMB € Alış kuru (2,8207) ile hesaplanmıştır.

**** Balıkesir İvrindi'de 2.484.704 metrekairelik tarım arazisi için yapılan ekspertiz değerlemesi 2.742.300 TL olup, sonradan metrekaresi 1 TL'ye alınan yaklaşık 336 dönüm ve değeri de tabloya eklenmiştir.

POLİSAN YAPI, PENDİK, KURTKÖY'DEKİ ARSADA YAPILACAK KAT KARŞILIĞI BİR PROJE İÇİN DAP YAPI İLE BİR ANLAŞMA İMZALADI.

Polisan Yapı, Kurtköy'deki, TEM Otoyolu, E-5 karayolu, Sabiha Gökçen Havaalanı'na ve Ankara-İstanbul hızlı tren hattına oldukça yakın ve yaklaşık 180.000 metrekare büyüklüğünde bir alana yayılan arsasında yapılacak kat karşılığı bir proje için Z Ofis Projesini üstlenen DAP Yapı ile anlaşma imzalamıştır. Ancak projenin ekonomik boyutları, imar ve ruhsatlandırma çalışmalarını takiben netleşecektir. Hem Sabiha Gökçen Havalimanı'nda artan trafiğin yaratacağı büyüme hızı, hem de planlanan Kartal – Pendik – Kurtköy metro hattının sağlayacağı ulaşım kolaylığı ile bölgede konut ve ticari gayrimenkullere talebin artması, Fuar, Kongre Merkezi, Teknopark gibi iş ve turizm odaklı projelerin gündeme gelmesi beklenmektedir. Bölgede arsa fiyatları, 700 \$/m² - 1.200 \$/m² aralığındadır.

KAĞITHANE Z OFİS İŞ MERKEZİ PROJESİ SATIŞ VE KİRALAMA SÜREÇLERİ BAŞLAMIŞTIR.

Polisan Yapı, İstanbul'un en yüksek nüfus yoğunluğuna sahip 6. büyük ilçesi olan ve hızlı bir "kentselleşme sürecinden geçen Kağıthane'de, 9.773 metrekare net alana yayılan arsası için DAP Yapı ile kat karşılığında bir anlaşma gerçekleştirmiştir. Polisan Yapı'nın %42, DAP Yapı'nın %58 oranında bir pay aldığı Z Ofis projesinden Polisan Yapı, payına düşen 126 ofis ve 28 mağazaya ait kat irtifaklı tapularını Haziran 2014'te teslim almıştır. DAP Yapı proje ve inşaat aşamasında kendi hissesine düşen bölümlerle ilgili satış işlemlerini tamamlamıştır. Polisan Boya, ofis ve mağazaların satış ve kiralama çalışmalarına yönelik olarak, Caasa Gayrimenkul Yönetim ve Danışmanlık A.Ş. ve AVM MFI Ortakları Proje Yönetimi A.Ş. ile sözleşme imzalamış ve pazarlama aktivitelerini başlatmıştır. 2015 yılı Mart ayı itibarıyla kiralama başlatılmıştır.



DİĞER GAYRİMENKUL KIYMETLER VE KULLANIM ALANLARI

Kocaeli, Gebze (GEBKİM)

Polisan Holding, önümüzdeki yıllarda, boya üretim tesislerini Kocaeli-Gebze (GebKim) Organize Sanayi Bölgesi'nde satın alınan 142.000 m²'lik arazi üzerinde kurulacak yeni tesislere taşınmayı planlamaktadır. Arsanın 1/3'üne boya tesislerinin taşınması, 2/3'ünün yatırım amaçlı kullanımı planlanmaktadır.

Kocaeli, Dilovası (DOSB)

30.150 metrekarelik arazi, sanayi arazisi olup, satış ya da ticari bir yatırım için kullanılabilir.

Kocaeli, Gebze (Çiftlik)

190 dönümlük çiftlik arazisi çevresinde, bakımı Polisan Kimya ve Poliport tarafından üstlenilmiş olan 1.500 dönüm orman arazisi bulunmaktadır. Bu arazi üzerinde sağlık turizmine yönelik olarak SPA merkezi kurulması planlanmakta ve bu doğrultuda inşaat firmalarıyla görüşmeler devam etmektedir.

Aydın, Karacasu

2.226.600 metrekarelik alan tarım arazi olarak değerlendirilecektir.

Kocaeli, Gebze (Aysan)

31.180 metrekarelik alan Polisan Tesisleri yanında konuşlanmış olup, Polisan Boya ya da Poliport'a ilave edilebilir.

Balıkesir, İvrindi

Son alımlar ile 2.821.100 metrekareye ulaşan arsa tarım arazi olarak değerlendirilmektedir. Hali hazırda ceviz ve badem fidanlarının dikimine başlanmıştır.



TARIM

TÜRKİYE TARIM SEKTÖRÜ

TÜRKİYE BİR TARIM ÜLKESİ OLMASINA RAĞMEN, TARIM ÜRÜNLERİNDE NET İTHALATÇI KONUMUNDADIR.

Türkiye'de tarım, genel olarak aile işletmeleri düzeyinde modern yöntemlerden uzak yürütülmektedir. Miras yoluyla arazilerin parçalanması nedeniyle faaliyetler çok küçük boyutlarda ve düşük verimle devam ettirildiğinden istenen standartlarda ürün elde edilememekte, bu nedenle işletmeler ticari yapıya dönüştürülememektedir. Bir tarım ülkesi olan Türkiye halen tarım ürünlerinde net ithalatçı konumundadır. 2013 yılında, tarım ürünleri, Türkiye'nin 151,8 milyar \$'lık ihracatından, 17,7 milyar \$'lık bir pay alırken, 251,7 milyar \$'lık ithalatın da, 16,9 milyar \$'ını oluşturmuştur. 2014 yılının Ocak-Kasım döneminde, genel ihracat ve ithalat 114,5 milyar \$ ve 220,5 milyar \$ olarak gerçekleşirken, tarım ürünleri verileri de sırayla 16,8 milyar \$ ve 16,3 milyar \$ olmuştur. Türkiye gibi tarımcılığın yaygın olduğu bir ülkede, %103 seviyelerindeki ihracatın ithalatı karşılama Türkiye için düşük sayılabilir.

TARIM ÜRÜNLERİ DIŞ TİCARETİ (MLN \$)

Yıllar	İhracat	İthalat	Denge	İhracat Değişim %	İthalat Değişim %	İhracatın ithalat karşılama oranı
1997	5.470	4.927	543	10,5	1,3	111
1998	5.053	4.321	732	-7,6	-12,3	116,9
1999	4.442	3.398	1.044	-12,1	-21,4	130,7
2000	3.856	4.156	-300	-13,2	22,3	92,8
2001	4.349	3.080	1.269	12,8	-25,9	141,2
2002	4.052	3.995	57	-6,8	29,7	101,4
2003	5.257	5.265	-8	29,7	31,8	99,8
2004	6.501	6.059	442	23,7	15,1	107,3
2005	8.309	6.480	1.829	27,8	6,9	128,2
2006	8.634	7.286	1.348	3,9	12,4	118,5
2007	9.769	9.812	-43	13,1	34,7	99,6
2008	11.474	13.038	-1.564	17,5	32,9	88
2009	11.190	9.631	1.559	-2,5	-26,1	116,2
2010	12.664	12.880	-216	13,2	33,7	98,3
2011	15.279	17.574	-2.295	20,7	36,4	86,9
2012	15.994	16.369	-364	4,7	-6,9	97,8
2013	17.739	16.916	823	10,9	3,3	104,9
2014	16.810	16.314	496	5,6	5,8	103,0

Kaynak: Uluslararası Standard Ticaret Sınıflamasına göre TÜİK verilerinden derlenmiştir.

* Ocak-Kasım ayı verileridir.



Ürünler özeline baktığımız zaman, Türkiye'nin bazı tarım ürünlerine uyguladığı gümrük vergileri oldukça düşük ya da sıfır seviyesinde seyrederken, Dünya Ticaret Örgütü kararları ve Gümrük Birliği anlaşması ile üretimi sınırlandırılan ürünlerin bulunması, Türkiye'yi net tarım ithalatçısı olarak konumlandırmaktadır.

ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI, CEVİZ VE BADEM EYLEM PLANLARI İLE BU ÜRÜNLERİN İTHALATINI AZALTMA TEDBİRLERİ ALMIŞTIR.

Türkiye'de Ceviz ve Badem Üretimi

Türkiye, 2013 yılında cevizde 47 milyon \$'lık ihracata karşılık, 106 milyon \$'lık ithalat gerçekleştirirken, 2012 yılı rakamlarına göre bademde ise 65 milyon \$'lık ihracat ve 102 milyon \$'lık ithalat gerçekleştirmiştir. 2013 yılında yurtiçi kullanımı 211.469 ton olan cevizin yeterlilik derecesi %84,6 iken, yurtiçi kullanımı 83.670 ton olan bademde bu oran %82,0 seviyesindedir.

	BADEM (TON)	CEVİZ (TON)
ÜRETİM (2012)	80.261	203.212
KULLANILABİLİR ÜRETİM	78.816	198.335
İTHALAT	25.774	40.009
YURTIÇİ KULLANIM	84.926	226.346
İHRACAT	19.664	11.998
KİŞİ BAŞINA TÜKETİM (KG)	1,10	2,92
YETERLİLİK DERECESESİ (%)	92,81	87,63

Kaynak: TÜİK, Piyasa yılı: 2012/2013

ÜRETİM	2013	2014	Değişim (%)
Badem	82.850	73.230	-%11,6
Ceviz	212.140	180.807	-%14,8

Kaynak: TÜİK

Bu kapsamda, Türkiye'nin tarım ürünleri ithalatını azaltmak amacıyla harekete geçen Orman ve Su İşleri Bakanlığı, ceviz ve badem gibi, meyvesinden, yaprağından, tohumundan, kabuğundan ve çiçeğinden faydalanılan cinsleri önceliklendirerek, hem ithalata bağımlılığı azaltacak, hem de yöre halkının ekonomik faydasını artırarak Türkiye ekonomisine katkıda bulunacak bir takım tedbirler almıştır.



Ceviz Eylem Planı

Orman ve Su İşleri Bakanlığı, çok sayıda sektörde kullanılmasıyla önemli bir ekonomik gelir kapısı olan ceviz için “2013-2016 Dönemi Ceviz Eylem Planı” hazırlamış ve bu kapsamda 5.000.000 ceviz fidanının toprakla buluşturulması için çalışmalara başlamıştır. Bakanlık tarafından yapılan açıklamalara göre, kişi başı tüketimin 2-3 kg olduğu ve yıllık tüketiminin yaklaşık %60’ının ithalat yoluyla karşılandığı Türkiye, Çin ve ABD’nin başı çektiği ve üretim miktarının 2,3 milyon ton seviyesinde olduğu dünya üretim pazarında miktar bakımından geride kalmaktadır. Ceviz Eylem Planı, meyve üretiminin artırılmasının yanı sıra ilk defa kerestelik ceviz üretimine yönelik ceviz ormanları tesis edilmesini de hedeflemektedir.

Badem Eylem Planı

Orman ve Su İşleri Bakanlığı, gıda ve kozmetik sektörlerinde yaygın olarak kullanılan bademin, kırsal kalkınmaya da katkı sağlaması amacıyla “2013-2017 Dönemi Badem Eylem Planı”nı hayata geçirmiştir. Plan çerçevesinde 2013’te 3.803, 2014’te 3.860, 2015’te 3.821, 2016’da 3.743 ve 2017’de 3.685 hektar olmak üzere toplamda 18.912 hektar alanda badem ağaçlandırması yapılarak, yaklaşık 8.000.000 badem fidanının toprakla buluşması hedeflenmiştir. Bakanlık, Badem Eylem Planı ile bademde ithalat lehine olan dış ticaret dengesini tersine çevirmeyi hedeflediklerini açıklamıştır.

POLİSAN TARIMSAL ÜRETİM SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

POLİSAN TARIM, 10.000 DÖNÜM ARAZİ ÜZERİNDE YILLIK 6.000 TON ÜRÜN ELDE ETMEYİ HEDEFLEMEKTEDİR.

Son yıllarda hem tarım, hem de hayvancılık sektörüne büyük yatırımlar yapılmaya başlanan ülkemizin elverişli coğrafyasına rağmen, ithalat yelpazesinde önemli miktarda tarım ürününün de bulunduğu tespit eden Polisan Holding 2010 yılında tarım sektörüne yatırım yapmaya karar vermiştir. Bu kapsamda, temelleri atılan Polisan Tarımsal Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Polisan Tarım")'nin faaliyet konusu; her nevi bitkiyi ekmek, her türlü organik, doğal ürünü üretmek, almak, satmak, her türlü tarımsal üründen yaş veya kurutulmuş gıdalar elde etmek, her nevi hayvan üretimini ve yetiştirilmesini sağlamak, tarımla ilgili her türlü konuda teknoloji, danışmanlık hizmeti sağlayıp, proje ve yatırımları kontrol etmektir. Öncelikle ceviz, badem, şeker otu ve süs bitkisi üretimine ağırlık veren Polisan Tarım, fidandan başlayıp elde edilen ürünlerin endüstriyel boyutta değerlendirilmesine kadar iyi tarım uygulamaları çerçevesinde üretim yapmayı hedeflemektedir.

Polisan Tarım, teşvik edilen ürünler arasından, 50 ile 100 yıllık ömürleri olan orman ağaçlarından ceviz ve badem üretimini hedeflemiştir. Ceviz ve badem türlerinin ekonomik ömrü diğer bitki türlerine oranla daha yüksektir ve bu ağaçların yetiştirilmesi için fidan, arazi işleme, sulama ve yakıt konularında devlet teşvikleri verilmektedir. Polisan Tarım 2011 yılında Kocaeli Tarım İl Müdürlüğü'nden Fidan Üretici Belgesi alarak, Dilovası ve Yalova'da 200.000 adet ceviz ve 200.000 adet badem olmak üzere toplam 400.000 adet sertifikalı aşıllı fidanı Polisan Holding'e ait fidanlık alanlarında yetiştirmiştir.

Bunun yanısıra, Balıkesir'de toplamda 10.000 dönümlük sahada plantasyon kurmak için saha alım ve kiralama çalışmalarını sürdürmektedir. Şu ana kadar Balıkesir'de yaklaşık 2.850.000 metrekare tarım arazisi satın alınmıştır. 2014 yılında 1.000.000 metrekare alana 22.500 ceviz, 22.000 de badem fidanı dikilmiştir. Mart 2015 itibarıyla, 700.000 metrekare alana dikilen 23.500 ceviz fidanı ile toplamda 1.700.000 metrekare üzerindeki alana, 68.000 fidan dikilmiştir. Balıkesir yöresinde bir taraftan arazi satın alma işlemleri yürütülürken, 2015 yılında, 1.150.000 metrekare alana, 27.500 ceviz, 15.000 badem olmak üzere, ilaveten 42.500 fidan dikimi hedeflenmektedir. Böylece, mevcut sahanın tamamı üzerindeki dikimin tamamlanmasıyla, 110.500 adet fidan toprakla buluşmuş olacaktır.

Hedef, tamamında sertifikalı fidan ve damla sulama sistemi kullanılacak ve kiralama ile birlikte toplam 10.000 dönüm olacak tarım arazisi üzerinde yıllık 6.000 ton ürün elde etmektir. Üretimden itibaren 7 yıl içerisinde gelir yaratması beklenen ceviz ve bademin kilogram satış fiyatı yaklaşık 10 TL olup, 6.000 ton üretim, 30-35 milyon \$'lık bir değere işaret etmektedir.

BADEM

Türkiye'nin bir çok bölgesi badem yetiştiriciliği için uygun ekolojiye sahiptir. Kireçli topraklara dayanım yönünden en toleranslı tür badem türüdür ancak yine de Türkiye badem ithal eden ülke konumundadır. Polisan Tarım, uygun toprak ve iklim şartlarında kolayca yetiştirilebilen bu ürünün ithalata bağımlılığını azaltmak üzere, aşılı-tüplü sertifikalı olmak üzere toplamda 200.000 adet badem fidanını dikime hazır hale getirmiştir. Kasım 2013 itibarıyla 200.000 adet badem fidanının dikimine başlanmıştır. Üretimi gerçekleştirilen çeşitler Texas ve Nonpareil çeşitleri olup, kurulacak badem bahçeleri ülkemizin en büyük ölçekli bahçeleri olacaktır. Badem; taşlı, çakıllı bitki besin maddesine zayıf topraklarda yetişebilir ve verime kısa zamanda yatar. Bademin, susuzluğa, kirece, yüksek sıcaklık ve neme dayanımı iyidir ve badem kanaatkâr bir bitkidir. Çağla badem olarak pazarda da değerlendirilebilir.



Türkiye'de Karadeniz'in kıyı kesimleri hariç diğer tüm bölgelerde rahatlıkla yetiştirilebilir. Özellikle geç çiçeklenen çeşitlerle modern kapama bahçeleri kurulduğunda üretici gelirlerinde önemli artışlar olur. Badem protein ve karbonhidratça zengin olup bolca fosfor ve kalsiyum mineralleri içerir.

CEVİZ

Türkiye'nin doğal bitkilerinden biri olmasına ve yılda yaklaşık 200.000 ton ile dünyanın önemli üretici ülkeleri arasında yer almasına rağmen, Türkiye ceviz ithal eden bir ülke konumundadır. 2012 yılında ceviz ithalatına ödenen döviz miktarı 110 milyon \$'dır. Takribi 12.000.000'u bulan ağaç ile zengin bir genetik çeşitlilik söz konusudur. İçermiş olduğu besin değeri ile sofralarımızda, kereste değeri ile mobilya endüstrisinde aranılan bir meyvedir. Değişik tüketim alanları bulunan bu meyve türünün uzun ömürlü olması, hastalık ve zararlı yönünden çok fazla ilaçlamaya gereksinim göstermemesi, meyvesinin pazar değerinin yüksek olması bu meyve türüne karşı ilgiyi gittikçe artırmaktadır.

Polisan Tarım, melezleme ıslahı yöntemiyle seçilmiş popüler çeşitler ile kapama ceviz bahçeleri kurmayı hedeflemektedir. Bu bağlamda; 100.000 adet Chandler, Fernor, Fernette çeşitlerine ait aşılı fidanı kendi fidanlıklarında üretmiştir. Üretmiş olduğu fidanları Tohumluk Tescil ve Sertifikasyon Merkezi Müdürlüğü kurumuna başvurarak sertifikalandırmıştır.



Ülkemizin en büyük kapama ceviz bahçelerini kurmak için uygun ekolojilerden saha alımlarına devam eden Polisan Tarım'ın, damla sulama sistemli, modern tarımsal teknolojilerin uygulandığı (makineli hasat, kurutma vb) örnek bahçeleri 2015 yılında da tesis edilmeye devam etmektedir. Polisan Tarım; kapama ceviz bahçeleri ile ülkemiz çiftçisine örneklik ve önderlik etmeyi planlamakta, endüstriyel boyutta üretim yaparak ülke ekonomisine katma değer sağlamayı hedeflemektedir.



ŞEKER OTU

Polisan Tarım, Yalova lokasyonunda toplam 6.000 adet şeker otu fidesi dikerek üretime başlamıştır. Toplam fide sayısı ile ülkemizin en büyük şeker otu üretim parselini kurmuştur. Stevia, Paraguay ve Brezilya'da yetişen bir bitkidir. 1887'de Paraguay yerlilerinin kullandığı şifalı bitkiler üzerinde inceleme yapan Güney Amerikalı bilim adamı Antonia Bertoni tarafından keşfedilmiştir. Paraguay kızılderiileri tarafından "Tatlı ot" ve "Ballı Yaprak" ismiyle anılan ve tatlandırıcı olarak kullanılan Stevia'nın sırrını çözmek için, 1931'de Bridel ve Lavieille adında iki Fransız kimyacı bitkinin yapraklarından elde ettikleri ekstre (öz) üzerinde çalışmaya başlamıştır.

Onların çalışmaları sonucunda beyaz kristal yapıda ve "Stevioside" adı verilen saf bir ürün elde edilmiş ve bu maddenin normal rafine şekerden 100 ile 300 kat daha tatlı olduğu fark edilmiştir.

1971'de Çinli araştırmacı Dr.Tei-Fu-Chen Paraguay'ı ziyaretinde ilgisini çeken Stevia bitkisi üzerinde çalışmalar yaparak, kimyasal olmayan doğal yöntemlerle Stevia ekstresi (özü) elde edilmesinde ve yapraklarda bulunan keskin tadın kaldırılmasında başarılı olmuştur. Paraguay ve Brezilya'da yüzyıllardan beri tatlandırıcı ve tedavi edici özellikleri nedeniyle kullanılan Stevia (şeker bitkisi), Japonya'da da otuz yılı aşkın bir süredir milyonlarca kişi tarafından tatlandırıcı ve gıda katkısı olarak kullanılmaktadır.

Bu bitkiden elde edilen özütün, kan şekerini düzenleyici etkileri olduğu kabul edilmektedir. Stevia'nın insülin duyarlılığını ve hatta salınımını artırıcı etkilerinin olduğunu gösteren bazı araştırmaların varlığı diyabet tedavisinde kullanımını destekler niteliktedir.

SÜS BİTKİSİ

"Bir ulusun uygarlık düzeyi, üzerinde yaşadığı toprakları ağaçlandırmasıyla ölçülür." prensibini önemseyen Polisan Tarım, süs bitkileri üretimine ve ağaçlandırmaya katkı vermeyi hizmet ve görev olarak algılamaktadır. Yalova lokasyonunda dış mekan süs bitkileri üretimine başlayan Polisan Tarım önemli peyzaj türlerin üretiminde hak ettiği konuma gelmek için çalışmalarına devam etmektedir.

Polisan Tarım, peyzaj ve ağaçlandırma çalışmalarında önemli türlerden olan Mavi Servi (Cupressu Arizonica), Leylandi (Cupressocyparis Leylandi), Altuni Mazı (Thuyo Orientalis) gibi peyzajda yoğun olarak kullanılan türlerin üretimine önem vererek, sektörün en büyük üreticisi olmayı hedeflemektedir. Bu amaçla bahse konu türlere ait fidelerin büyütülmesi için 90 dekarlık sahada çalışmalara başlanmıştır. Süs bitkilerinin iki yıl içerisinde gelir yaratmaya başlaması beklenilmektedir.

ÖDÜLLER

2014

POLİSAN BOYA, YILIN TEDARİK ZİNCİRİ DÖNÜŞÜMÜ (SAP SCM) ÖDÜLÜNÜ ALDI.

Polisan Boya, kurumsal yazılım ve uygulama alanında dünya lideri olan SAP tarafından, bu yıl ilk kez düzenlenen SCM (Tedarik Zinciri Dönüşümü) ödülüne değer görülen ilk boya firması oldu.

Türkiye'de, 6.000 satış noktasıyla sektörün en yaygın satış ağına sahip olan Polisan Boya, artan rekabet ortamında, değişen pazar koşullarına ve müşteri beklentilerine hızlı ve esnek çözümler üretebilmek amacıyla tedarik zincirinde yer alan tüm anahtar süreçlerin birbirleriyle entegrasyonu ve kontrolünü sağlayan SCM modülünü kullanmaktadır. Tedarik zincirinde, talep planlamadan müşteriye malın gönderilmesi aşamasına kadar geçen bütün planlama adımlarını kapsayan; Sistem, Talep Planlama (DP), Tedarik Ağı Planlama (SNP), Üretim Planlama (PPDS) ve Sevkiyat Planlama (GATP) olmak üzere 4 alt modülü aynı anda kullanan Polisan Boya, nakliye süreçlerini daha etkin yönetip, sipariş karşılama oranını arttırmakta ve termin sürelerini daha da kısaltmaktadır.

Talep tahminlerini, eski verilerin ışığında bölge, ürün, mal grubu, hiyerarşi, satış temsilcisi gibi farklı kriterlere göre toplayan, bu verileri baz alarak, sistemde çalıştırılan optimizasyon programı sayesinde hammadde planlaması yapan, talep tahminleri ve müşteri siparişlerini dikkate alarak üretim planlaması ve müşteri siparişlerine göre de sevkiyatı planlaması yapan bu modül sayesinde, tedarik kaynağından en uç noktaya kadar kanal süresince yürütülen sevkiyat süreleri 1,5 gün gibi oldukça kısa bir sürede tamamlanmaktadır. Böylece, Polisan Boya, müşterilerine "tam zamanında" hizmet götürerek, sektöründe kendini farklılaştırmış ve rakiplerine kıyasla rekabet avantajı sağlamıştır.

2013

POLİSAN BOYA, AMBALAJ AY YILDIZLARI YARIŞMASI'NDA 2 ÖDÜLE LAYIK GÖRÜLDÜ.



altın ödül



bronz ödül



Polisan Boya, Türk Standartları Enstitüsü (TSE) ve Ambalaj Sanayicileri Derneği tarafından Türkiye'de üretilen ambalajlı ürünlerin uluslararası piyasalarda kurumsal kimliğini oluşturmak ve kuvvetlendirmek için düzenlenen "Ambalaj Ay Yıldızları Yarışması"nda ödüle layık görülmüştür.

12 farklı kategoride 200'ü aşkın tasarımın değerlendirildiği yarışmada, Polisan Boya, ambalaj konusunda uzman profesyonellerden oluşan Seçici Kurul tarafından "Ev - otomotiv - ofis araç ve gereçleri ile ihtiyaç malzemeleri" kategorisinde, fıçı görünümüne Wood & Wood ambalajı ve Elegans altıgen ambalaj ile iki "Yetkinlik Ödülü"ne layık görülmüştür. Polisan Boya, bu ambalajlarla Dünya Ambalaj Örgütü'nün (WPO) Worldstar Yarışması'na katılma hakkını da yakalamıştır.

Polisan Boya'ya 1 Altın, 1 Bronz Plaket

Seçici Kurul'un, "Yetkinlik 2013" ödülüne hak kazanmış ambalajlar üzerinden yaptığı ikinci değerlendirmede, Polisan Boya, 96 tasarım arasından fıçı görünümüne Wood & Wood ambalajıyla "Altın Plaket"e değer görülürken, Elegans altıgen ambalajı, "Bronz Plaket" kazanmıştır. Polisan Boya, bu başarıyı, Seçici Kurul'un belirlediği; ambalajın çekiciliği, kullanım kolaylığı, bilgilendirme, grafik tasarımı, üretim kalitesi, maliyet, çevreye duyarlılık, geri dönüşüm ve satış noktalarında başarılı sergilenmeye uygunluk gibi kriterleri yerine getirerek elde etmiştir.

POLİSAN HOLDİNG, KALİTE, SAĞLIK, EMNİYET VE ÇEVRE POLİTİKASI

POLİSAN HOLDİNG TOPLUMA, ÇALIŞANLARINA VE ÇEVREYE DUYARLI BİR YAKLAŞIM İLE HİZMET VERMEKTEDİR.

Polisan Holding, topluma, çalışanlarına ve çevreye duyarlı yaklaşım ve kalite anlayışıyla; yatırımlarını insana, bilgiye ve teknolojiye yaparak, iş ve çevre kazası olmaksızın, sıfır hata ile üretim ve hizmet vermeyi hedeflemektedir. Bu inançla Polisan Holding;

- Sağlık, emniyet ve çevre ile ilgili tüm mevzuat, idari düzenlemeler, yasal sorumluluk ve standartlara uymayı,
- Kullanılan teknoloji, hammadde ve yardımcı maddelerin sağlık, emniyet ve çevresel etkilerini göz önünde tutmayı ve gerekli tedbirleri almayı,
- Organizasyonun her kademesinde kalite, sağlık, emniyet ve çevre gerekliliklerine uygun ortak bir bakış açısı sağlamayı,
- Sürekli gelişimi teminat altına almak için tüm çalışanlarına ve taşeronlarına eğitim ve açık iletişim imkanı sağlamayı,
- Tüketicilerin mevcut ve gelişen ihtiyaç ve beklentilerini karşılayan kaliteli, çevreci ve sağlıklı ürün ve hizmetleri sunmayı ve yaşamlarını daha iyi kılmayı,
- Tedarikçileriyle ve müşterileriyle kazan kazandır prensibi ile işbirliği ve güven içerisinde çalışmayı,
- Enerji ve doğal kaynakları optimum düzeyde kullanmayı, kirliliğin önlenmesini, atıkların azaltılmasını ve kaynağında ayrılarak maksimum geri dönüşümünü sağlamayı,
- Yönetim sistemi kapsamındaki tüm süreçleri sürekli olarak iyileştirmeyi,
- Kurumsal Sosyal Sorumluluk bilincini daima ön planda tutarak çevreye ve topluma olan duyarlılığıyla örnek olmayı taahhüt etmektedir.

Polisan Boya ve Poliport, sektörlerinde Karbon Ayak İzini hesaplayan ilk Türk Şirketleri Oldu.

İnsanlar, ekosistemler ve ekonomik sektörler üzerinde farklı etkileri olması beklenen iklim değişikliği, özellikle tarım ve su kaynaklarının geleceğini ve dolayısıyla tüm canlıların gıda ve suya erişimlerini tehdit etmektedir. Türkiye'de, Enerji, Sanayi, Tarım ve atık sektörleri de dahil olmak üzere 1990 yılında toplam 187 milyon ton olan sera gazı salım miktarı, 2011 yılında 422 milyon tona ulaşmıştır. Polisan Holding, sera gazı salım miktarı ile mücadele kapsamında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın başlattığı İklim Değişikliği Eylem Planı'nına destek vermektedir. Polisan Holding, "Çevre Dostu operasyonlar ile Çevre Dostu ürünler" geliştirmek önceliği ve dünyanın en önemli sorunlarından biri olarak gösterilen karbon ile mücadelede "ölç, azalt, denkleştir" prensibiyle hareket etmektedir.

Polisan Holding 2012 yılından bu yana, bünyesindeki Polisan Boya, Polisan Kimya ve Poliport'un karbon emisyonundaki etkilerini görmek ve karbon emisyonunda azaltım yoluna gitmek amacıyla, Myclimate Türkiye ile işbirliği yaparak, Karbon Ayak İzi'ni hesaplatmaktadır. Bu kapsamda, azaltım tedbirleri geliştiren Holding şirketleri, uygulanan emisyon azaltım projelerinin verimliliğini de gözlemlemektedir. Tüm su bazlı boyalarında Uçucu Organik Karbon (VOC) miktarlarını AB direktiflerinde belirtilen oranlara indiren Polisan Boya, bağlayıcı bileşimlerinde iyileştirme çalışmaları yaparak, VOC değerlerini daha da düşürmek üzere Ar-Ge çalışmalarını sürdürmektedir.

Bunun yanı sıra, Ürün Yaşam Döngüsü Değerlendirmesi, Çevresel Ürün Bildirim Deklarasyonu gibi uluslararası standartlarla çalışmaları 2013 yılında başlayan Polisan Holding, böylece, ürünün üretim ve kullanım aşamalarında kirliliğe sebep verebilecek, yüksek enerji ve hammadde gereksinimi olan süreçleri belirleyip, bunların etkilerini görüp, gerekli iyileştirmeleri yapmaktadır. Çevresel, sosyal ve ekonomik açıdan sürdürülebilir üretim ilkesini önemseyen Polisan Holding, bu yaklaşımın önemli bir parçası olarak, iklim değişikliği tehdidi ile mücadele etmekte ve Kurumsal Karbon Ayak İzini yönetmeyi hedeflemektedir.

Her yıl düzenli olarak sera gazı emisyonlarını hesaplatan Holding iştirakleri, emisyon azaltım tedbirlerini geliştirerek uygulamak kaydıyla, mevcut emisyonu en aza indirmek ve iklim değişikliğine olan etkilerini her yıl biraz daha azaltmak için iyileştirme çalışmaları yapmaktadır. Holding iştiraklerinin, Karbon ayak izi raporlarının sera gazı emisyon hesaplamaları, yaygın olarak kullanılan Uluslararası ISO 14064-1 Standardı çerçevesinde, Kapsam 1 ve Kapsam 2 emisyonları hesaplanarak hazırlanmaktadır. Raporlamalarda, enerji tüketimi, araçların yakıt tüketimi ve klima gazı kaçakları gibi farklı kategorilerde yer alan emisyonlar da dahil edilerek, hesaplamalardaki belirsizlikler en düşük seviyede tutulmaktadır. Polisan Holding, iklim değişikliğiyle mücadele konusunda toplum bilincini artırarak topluma fayda sağlamayı da hedeflemektedir.

ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME FAALİYETLERİ

Polisan Holding'in AR-GE bölümünün iki ana işlevi vardır. Bunlar; Araştırma Geliştirme ve Kalite Kontrol'dür. Toplam 1.000 metrekare üzerine kurulmuş, son derece gelişmiş AR-GE laboratuvarlarında 50 kişi çalışmaktadır. Polisan Holding'in gelişiminde ve rekabet karşısında üstünlük sağlayabilmesinin temelinde AR-GE'ye verdiği önem ve her biri dalında uzmanlaşmış, sektöre yıllarını vermiş, tecrübeli, birikimli teknik kadrosu yatmaktadır. Yenilikçi yapısıyla çalışmalarını sürdürmekte olan AR-GE grubu, geçmişle bugünü, tecrübesiyle yenilikleri buluşturarak her geçen gün ürün gamını çeşitlendirmekte, müşteri beklentileri ve pazar öngörülerini doğrultusunda ürettiği, geliştirdiği yeni ürünleriyle farklı sektörlere de kucak açmaktadır.

AR-GE birimi, profesyonel bakış açısı ile müşterilerden gelen tüm projeleri aynı ciddiyetle sahiplenmekte, müşteri ihtiyacını doğru şekilde tespit ederek, beklentileri karşılayacak en doğru ürünleri, en kısa sürede müşterilerin hizmetine sunmaktadır. Bu sayede sektördeki liderliğini korumaya devam etmekte ve müşterilerinin her türlü teknik sorununa anında cevap vererek, çözüm ortaklığı sağlamaktadır.

Polisan Boya'nın, Türkiye'deki İnovasyon Öncülüğü, "Ar-Ge Merkezi Ünvanı" ile Tescillendi.

Hem Türkiye'de, hem de dünya çapında Kimya ve Boya sektörüne ilk olan ürün ve hizmetler tanıştıran Polisan Holding'in iştiraki Polisan Boya, 5746 sayılı "Araştırma ve Geliştirme Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun" çerçevesinde Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na, Ar-Ge Merkezi olmak üzere, 14.04.2014 tarihinde başvuruda bulundu. Bakanlığın ilgili birimleri tarafından yapılan denetimler sonucunda, gerekli nitelik, yetenek ve kriterler ile 50'nin üzerinde çalışan istihdam eden bir Ar-Ge birimine sahip olması nedeniyle Polisan Boya 04.06.2014 tarihi itibarıyla Ar-Ge Merkezi Belgesi ve Ünvanını aldı ve böylece Türkiye'nin 159. Ar-Ge Merkezi olarak, verilen teşvik ve muafiyetlerden yararlanmaya hak kazandı. Bu kapsamda, Polisan Boya, 2014 yılının ikinci yarısında yaklaşık 1 milyon TL değerinde teşvik ve muafiyet desteği almıştır. 5746 sayılı Ar-Ge faaliyetlerinin desteklenmesi kanunu kapsamında, gelir vergisi, stopaj teşviki, sigorta primi işveren hissesi desteği, damga pulu vergisi, Ar-Ge indirimi, işletme malzeme giderleri, proje harcamaları vb. detayında alınacak desteklerle, yılda ortalama 2 milyon TL tutarında teşvik ve muafiyet desteği alınması hedeflenmektedir.

Boya sektöründe ağırlıklı olarak kimyasal içerik kullanımı nedeniyle, çevreye olan hassasiyeti doğrultusunda ürün ve içerikleri konusunda iş yapış şekillerini sürekli olarak gözden geçiren Polisan Boya'nın AR-GE departmanı, bütçesinin %90'ından fazlasını, yeni su bazlı ürünler ve solvent bazlı boyanın ikamesi olan ve daha iyi performans sergileyen su bazlı muadillerini geliştirmeye ayırmaktadır.

Personel ve İşçi Hareketleri

Polisan Holding ve Şirketlerinin 31 Aralık 2013 itibarıyla toplam çalışan sayısı, Holding'e iş yapan taşeron personeli dahil 1.209 kişi iken, bu rakam 31 Aralık 2014 itibarıyla 1.252 kişiye yükselmiştir.

	Aralık 2013	Aralık 2014
Kadrolu Personel	1.198	1.252
Taşeron Personel	11	-
TOPLAM	1.209*	1.252

* 31 Aralık 2013 tarihli finansal raporda yer alan 1.145 çalışan sayısı, 31 Aralık 2014 tarihli finansal raporda Polisan Hellas eklenerek revize edilmiştir.

Kadrolu ve taşeron işçisi personele yılda 12 maaş, özel sağlık sigortası, ferdi kaza sigortası, servis, öğle yemeği ve yönetmelik gereği (genel müdür, direktör, müdür gibi) belirli ünvanlara sahip personele araç tahsis edilmekte, araçların benzin ve bakım masrafları karşılanmaktadır.

Dönem İçerisinde Yapılan Bağışlar

Polisan Holding tarafından 31 Aralık 2014 itibarıyla yapılan bağış ve yardımların toplam tutarı 610.339 TL'dir. Söz konusu tutar ağırlıklı olarak eğitim kurumları ve eğitimi destekleme faaliyeti içerisindeki kurumlara yapılan bağışlardan oluşmaktadır.

POLİSAN HOLDİNG YÖNETİM SİSTEMLERİ

A. Kalite Yönetim Sistemi:

Polisan Holding'in kalite prensibi, ulusal ve uluslararası standartlara uygun, müşterilerinin beklentilerinin üzerinde ürün ve hizmet sunmaktır. Topluma, paydaşlarına, çalışanlarına ve çevreye duyarlı yaklaşım ve kalite anlayışıyla; yatırımlarını insana, bilgiye ve teknolojiye yaparak müşterilerinin ihtiyaç ve beklentilerini eksiksiz, zamanında ve hatasız karşılarken, tüm faaliyetlerini sıfır iş ve çevre kazası hedefiyle planlamaya çalışmaktadır.

B. Çevre Yönetim Sistemi:

Polisan Holding, şirketlerinde, gelecek nesillere sağlıklı bir çevre bırakmak için dengeli ve çevre dostu büyüme stratejisi izlemektedir. Tüm faaliyetlerinde çevresel, sosyal ve ekonomik açıdan sürdürülebilir hizmet ilkelerini benimsemektedir. Bu yaklaşımla; ilgili mevzuat, yasal düzenlemelere uymakta, yönetimde sistem yaklaşımı ile süreçlerini yönetmekte, çevrenin kirlenmesine neden olan unsurları kontrol altına almak, azaltmak ve önlemek için çalışmalar yapmakta, çevreye ve topluma olan duyarlılığıyla örnek olmakta, sürdürülebilir hizmet anlayışının en önemli ayaklarından biri olan Kurumsal Karbon Ayak izini takip ederek en iyi şekilde yönetmektedir.

C. İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi:

Polisan Holding'in en önemli prensibi, iş sağlığı ve güvenliği kültürünü en üst düzeyde tutmaktır. Sürdürülebilir hizmet yaklaşımı ile tüm çalışanlarına, müşterilerine, iş ortaklarına, komşularına sağlıklı çalışma ortamları, emniyetli çalışma ortamları ve şartları oluşturabilmek için iş sağlığı ve güvenliği konusunda sistem yaklaşımı ile gerekli tüm önlemleri almakta, proses ve çalışma risklerini en aza indirmektedir.

D. Müşteri İlişkileri Yönetim Sistemi:

Polisan Holding, müşteri şikayet ve taleplerini; açık, adil, şeffaf ve hızlı bir şekilde çözmeyi, bununla beraber yüzde yüz müşteri memnuniyetini sağlamayı ve sürdürmeyi hedeflemektedir. Müşterilerinin ihtiyaç ve beklentilerini hatasız olarak, tam güvenli bir ortamda karşılamak ve sürekli daha iyi hizmet verebilmek için müşteri ilişkilerini sistem yaklaşımı ile yönetmektedir.

E. Enerji Yönetim Sistemi:

Polisan Holding şirketlerinde, süreç yaklaşımıyla enerji yönetimi için en iyi uygulamalar teşvik edilmekte, enerji yönetim davranışları güçlendirilmekte ve böylelikle süreklilik sağlanmaktadır. Elektrik, su, yakıt, buhar, hava, azot gibi tüm enerji kaynakları, belirlenen enerji politikası doğrultusunda etkin kullanılmakta, enerji tüketimleri kontrol altında tutulmakta, hesaplanan enerji kritiklik seviyeleri esas alınarak verimlilik çalışmaları yürütülmektedir.

SERTİFİKALAR

POLİSAN HOLDİNG, TURQUALITY® DESTEK PROGRAMI'NIN, "10 YILDA 10 DÜNYA MARKASI" HEDEFİ KAPSAMINDA, BİR DÜNYA MARKASI OLMAYI HEDEFLEMEKTEDİR.

Polisan Holding'in boya sanayi kapsamında faaliyet gösteren iştiraki Polisan Boya ve kimya sanayi alanında faaliyet gösteren iştirakleri Polisan Kimya, Polisan Yapı Kimyasalları ve Yunanistan'da kurulu Polisan Hellas, 19 Haziran 2014 tarihi itibarıyla Ekonomi Bakanlığı tarafından Türk ürünlerinin yurtdışında markalaşması ve Türk malı imajının yerleştirilmesi amacıyla başlatılan TURQUALITY® Destek Programına dahil oldu.

Kurumsal yönetim, marka performansı, pazarlama performansı, tedarik zinciri performansı, bilgi teknolojileri gibi gerekli bütün performans kriterlerini yerine getiren Polisan Holding iştirakleri, yapılan değerlendirmeler sonucu; ürünün tasarımından raftaki satışına kadar kaliteyi ve özeni tanımlayan bir garantör olan TURQUALITY® Destek Programı'na 'POLİSAN' markası altında dahil oldular.

TURQUALITY® Destek Programı, Türkiye'nin rekabet avantajını elinde bulundurduğu ve markalaşma potansiyeli olan ürün gruplarına sahip firmaların, üretimlerinden pazarlamalarına, satışlarından satış sonrası hizmetlerine kadar bütün süreçlerini kapsayan devlet destekli ilk ve tek markalaşma programıdır. TURQUALITY® Destek Programı, bu firmaların yönetsel bilgi birikimini, kurumsallaşmalarını ve gelişimlerini sağlayarak uluslararası pazarlarda kendi markalarıyla global bir oyuncu olabilmeleri ve söz konusu markalar aracılığıyla olumlu Türk malı imajının oluşturulması ve yerleştirilmesi amacıyla oluşturulmuştur. Program kapsamında, sektörel bazda belirlenen harcamalar, %50 oranında 5 yıl süreyle desteklenmektedir. İlk 5 yılın sonunda kapsamdaki markalar performans denetimine tabi tutulurken, performans düzeyi istenilen seviyenin üstündeki markalara ilave 5 yıl destek daha verilmektedir.

POLİSAN HOLDİNG ŞİRKETLERİ SAĞLIK, GÜVENLİK, ÇEVRE FAALİYETLERİNİ ÜÇLÜ SORUMLULUK TAAHHÜDÜ PRENSİPLERİ DOĞRULTUSUNDA SÜRDÜRÜR.

Avrupa Kimya Sanayicileri (CEFIC) Konseyi'ne bağlı Türkiye Kimya Sanayicileri Derneği üyesi olan Polisan Boya, Polisan Kimya ve Poliport'un, ÜÇLÜ SORUMLULUK® (Responsible Care®) taahhüdü bulunmakta olup, Sağlık, güvenlik, çevre konularında faaliyetlerini bu prensipler doğrultusunda sürdürmektedir.



POLİSAN BOYA SERTİFİKALARI

Polisan Boya, TÜV Rheinland tarafından belgelendirilmiş ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001, ISO 10002 ve ISO 50001 Enerji Yönetim Sistemi sertifikalarına sahiptir.



POLİPORT KİMYA SERTİFİKALARI

Poliport TÜV Rheinland tarafından belgelendirilmiş ISO 9001 Kalite Yönetim Sistemi, ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi, BS OHSAS 18001 İş Sağlığı ve Güvenliği Sistemi, ISO 10002 ve ISO 50001 Enerji Yönetim Sistemi sertifikalarına sahiptir. Poliport Avrupa Tank Depolama Dernekleri Federasyonu (FETSA - Federation of European Tank Storage Associations) üyesidir. Aynı zamanda, Kimyasal Dağıtım Enstitüsü (CDI-T- Chemical Distribution Institute - Terminals) tarafından denetime tabi tutulan ve belgelendirilen bir terminaldir. Bunun yanı sıra, Poliport'un üçlü sorumluluk taahhüdü bulunup, Uluslararası Gemi Liman Güvenliği tarafından verilen ISPS Lisansı (International Ship Port Security), Atık Alım Tesisi Lisansı ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından verilen EPDK Depolama Lisansı bulunmaktadır.



POLİSAN KİMYA SERTİFİKALARI

Kimyasal üretimi ve satışı konularında 40 yıllık bir deneyime sahip olan Polisan Kimya TÜV Rheinland tarafından belgelendirilmiş ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001 ve ISO 50001 Enerji Yönetim Sistemi sertifikalarına sahiptir. Aynı zamanda, 2010 yılında ADBLUE markası adı altındaki AUS 32 ürünü için Alman VDA firması tarafından denetime tabi tutulmuş, VDA lisansı almaya hak kazanmış ve Türkiye'de sayılı üreticiler arasına girerek sektörde kısa sürede yerini almıştır. Polisan Yapı Kimyasalları ise çimento kimyasalları ile ürün gamını geliştirmiş, ürettiği ürünlerinin kalitesini, aldığı CE belgesi ile belgelendirmiştir.



KURUMSAL KÜNYE

Ticaret Ünvanı	Polisan Holding A.Ş
Merkez Adresi	Dilovası Organize Sanayi Bölgesi 1. Kısım Liman Caddesi No: 7 Dilovası – KOCAELİ
Şube Adresi	İçerenköy Mahallesi, Ali Nihat Tarlan Cad. No : 86 Ataşehir - İSTANBUL
Bağlı olduğu Ticaret Sicili Memurluğu ve Numarası	Gebze Ticaret Odası – 5769 / İstanbul Ticaret Odası – 615757
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	Türkiye Cumhuriyeti Kanunları
Telefon Numarası	00 90 216 578 56 00
Faks Numarası	00 90 216 573 77 92
İnternet Adresi	www.polisanholding.com.tr
Sermaye	370.000.000 TL
Kayıtlı Sermaye Tavanı	500.000.000 TL
İşlem Gördüğü Borsa	Borsa İstanbul- İkinci Ulusal Pazar
Borsaya Kote Olma Tarihi	24 Mayıs 2012
İşlem Sembölü	POLHO

MERKEZ DIŞI ÖRGÜTLER

Holding'in merkezi ve üretim tesisleri Dilovası Organize Sanayi Bölgesi, 1. Kısım, Liman Caddesi, No: 7 Dilovası-KOCAELİ adresinde bulunmaktadır. Merkez dışı örgütler ve adresleri aşağıdaki gibidir:

Polisan Holding A.Ş. (Şube)	İçerenköy Mah. Ataşehir / İSTANBUL
Polisan Boya San. ve Tic.A.Ş. (Şube)	İçerenköy Mah. Ataşehir / İSTANBUL
Polisan Boya - İrtibat Bürosu	Rüzgarlı Celal Atik Sok. Ulus /ANKARA
Polisan Boya - İrtibat Bürosu	Cumhuriyet Mah. Atakum / SAMSUN
Polisan Boya - İrtibat Bürosu	2 Nolu Beşirli Mah. Devlet Sahil Cad. / TRABZON
Polisan Boya - İrtibat Bürosu	Yeni Hal Kavşağı Bağcılar Mah. / DİYARBAKIR
Polisan Boya - İrtibat Bürosu	Hacı Saki Mah. Kocasinan / KAYSERİ
Polisan Boya - İrtibat Bürosu	Mahfessiğmaz Mah. Çukurova / ADANA
Polisan Boya - İrtibat Bürosu	İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. / İSTANBUL
Polisan Boya - İrtibat Bürosu	İncilipınar Mah. Şehit Kamil / GAZİANTEP
Polisan Boya - İrtibat Bürosu	Millet Mah. Yıldırım / BURSA
Polisan Boya - İrtibat Bürosu	Zafer Mah. TEKİRDAĞ
Polisan Boya - İrtibat Bürosu	Sahibi Ata Mah. Meram / KONYA
Polisan Boya - İrtibat Bürosu	Aydınlık Evler Mah. Körfez Apt. Çiğli / İZMİR
Polisan Boya - İrtibat Bürosu	Dr. Burhanettin Onat Cad. ANTALYA
Polisan Boya - İrtibat Bürosu	İlbadiye Mah. DENİZLİ

POLİSAN HOLDİNG UYUM RAPORU

BÖLÜM I - KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM BEYANI

Polisan Holding A.Ş. ("Holding"), şirketlerin sürdürülebilirliği için iyi kurumsal yönetimin temel unsur olduğu bilinciyle, kurumsallaşmanın önemli bir adımı olarak Mayıs 2012'de halka açılmış ve bu paralelde kurumsal yönetimin şeffaflık, adillik, sorumluluk ve hesap verilebilirlik prensiplerini ilke edinmiştir. Holding, halka arz ile birlikte, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") mevzuatları doğrultusunda, Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulamaya geçmesi amacıyla başlattığı çalışmalarını, 2014 yılında da sürdürmüştür. Holding, SPK'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nde ("Tebliğ") yer alan, uygulanması zorunlu tutulan ilkelere genel olarak uymaktadır.

Holding Yönetim Kurulu'nda, II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 4.3.4 nolu maddesinde öngörüldüğü şekilde 3 adet bağımsız yönetim kurulu üyesi bulunmamaktadır. Holding, bu yükümlülük ile ilgili olarak, yine aynı Tebliğ'in 6. Maddesi'nin 1. Fıkrasındaki istisnadan faydalanarak, Yönetim Kurulu'nda iki adet bağımsız üye bulundurmaktadır.

Bunun yanı sıra, Tebliğ'in 4.5.1 nolu maddesinde yer alan "Aday Gösterme Komitesi" ve "Ücret Komitesi" yükümlülükleri, "Kurumsal Yönetim Komitesi" tarafından üstlenilmiş olup, yine Tebliğ'in 4.5.5 nolu maddesinde "bir yönetim kurulu üyesinin birden fazla komitede yer almaması" tavsiyesi ile ilgili olarak, tebliğin 4.5.3 nolu maddesindeki yükümlülükler uygulanmaktadır.

Holding, Kurumsal Yönetim İlkelerine uymak üzere mevzuattaki gelişmeleri izlemekte ve uygulamalarında gerekli olan iyileştirmeler üzerindeki çalışmalarını sürdürmektedir.

BÖLÜM II – PAY SAHİPLERİ

2.1 Yatırımcı İlişkileri Bölümü

Holding'te, pay sahipliği haklarının kullanılmasını ve Yönetim Kurulu ile pay sahipleri arasındaki iletişimin sağlanması, mevcut ve potansiyel yatırımcılar ile güvene dayanan bir köprü kurulması için gerekli bilgilendirilmelerin yapılması, Holding'in bilinirliğini artırmak ve yatırımcılar, analistler, pay sahipleri ile ilişkileri geliştirmek amacıyla gerçekleştirilen faaliyetler Finans Direktörlüğü koordinasyonundaki Yatırımcı İlişkileri tarafından gerçekleştirilmektedir.

Yatırımcı ilişkilerinin sorumlulukları:

- Pay sahiplerine ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak için Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. nezdindeki işlemlerin koordine edilmesi,
- Pay sahiplerinin ortaklık ile ilgili bilgi taleplerinin bilgilendirme politikası doğrultusunda, açık ve net olarak, yüzyüze veya iletişim araçları aracılığıyla yanıtlanması için Holding Yönetimi ve ilgili kişi ya da birimlerin koordine edilmesi,
- Genel kurul toplantılarının mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer ortaklık içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasının sağlanması,
- Mevzuat ve Holding Bildirim Politikası çerçevesinde pay sahiplerinin en doğru, hızlı ve eksizsiz bilgiye erişimi için gerekliliklerin sağlanmasıdır.

SPK'nın 3 Ocak 2014 tarihli Tebliği uyarınca, Holding'te Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi, CEO'ya bağlı olan Muhasebe Müdürü Varol Ürel'e raporlamakta olup, Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi, aynı zamanda Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi olan Burhan Kurt'tur. Yatırımcı İlişkileri Bölümü'nün diğer sorumlusu olarak da Varol Ürel yetkilendirilmiştir. Burhan Kurt, Kurumsal Yönetim Derecelendirme ve Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisanslarına sahiptir.

Holding Yatırımcı İlişkileri İletişim Bilgileri şöyledir:

Varol Ürel

Muhasebe Müdürü

Tel: 0 216 578 56 11
Faks: 0 216 573 77 92
E-mail: yatirimciiliskileri@polisanholding.com.tr
investorrelations@polisanholding.com.tr

Burhan Kurt

Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi

Tel: 0 216 578 56 19
Faks: 0 216 573 77 92
E-mail: yatirimciiliskileri@polisanholding.com.tr
investorrelations@polisanholding.com.tr

2014 yılında, pay sahipleri ile Holding arasındaki tüm ilişkilerin Sermaye Piyasası Mevzuatına, SPK düzenlemelerine ve Holding Esas Sözleşmesine uygun olarak düzenlenmesi amacıyla Holding internet sitesi, faaliyet raporu ve kurumsal ilkelere uyum faaliyetleri ile ilgili çalışmalar yürütülmüştür. Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum çalışmaları kapsamında, Uyum Raporu, Bilgilendirme Politikası, Temettü, Ücret, İnsan Kaynakları Politikaları ve Etik Kurallar hazırlanmış ve/veya revize edilmiştir. Holding internet sitesi Yatırımcı İlişkileri Türkçe sayfaları, mevzuatın gerekliliklerine göre düzenlenmiştir. Halka Arz Dokümanları ve Finansal Raporlar dışındaki bilgilerin çoğunun genel olarak İngilizce çevirisi hazırlanmıştır. Bunun yanı sıra, Holding, 2013 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısını mevzuatın gerekliliklerini yerine getirerek tamamlamış, hem ilgili Genel Kurul dokümanlarını, hem 3'er aylık dönemler itibarıyla finansal raporlarını, hem de yatırımcı kararını etkileyecek nitelikteki gelişmeleri 5 adet özel durum açıklaması ile kamuya duyurarak, kamuyu aydınlatma ile ilgili hususları gözetmiştir. 2014 yılında şirket merkezinde 7 adet toplantı gerçekleştirilmiş, telefon ile gelen 6 adet, e-mail ile gelen 3 adet soru ve 3 adet SPK bilgi talebine de dönüş yapılmış, bir analist raporuna gerçekleşen Holding verileri üzerinden geri bildirim verilmiştir.

Holding Yönetim Kurulu'nu bilgilendirmek üzere 2014 yılı Yatırımcı İlişkileri Yıllık Faaliyet Raporu hazırlanmış ve 2 Mart 2015 tarihinde Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2.2 Pay Sahiplerinin Bilgi Edinme Haklarının Kullanımı

Holding, mevzuat gereği dönem içerisinde finansal sonuçlarını ve pay sahiplerinin haklarının kullanımını etkileyebilecek nitelikte gelişmeleri Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ("KAP") kamu ile paylaşmıştır. Holding'in internet sitesinin (www.polisanholding.com.tr) Yatırımcı İlişkileri sayfaları kamu ile paylaşılan bilgiler doğrultusunda en geç 24 saat içerisinde güncellenmekte, pay sahiplerinin kararını etkileyebilecek diğer bilgilere de yerilmekte ve bu bilgilerin büyük kısmının İngilizce internet sitesinde de yer alması için yapılan çalışmalar devam etmektedir.

2014 yılını kapsayan dönem içerisinde pay sahipleri ve menfaat sahipleri tarafından çeşitli konularda ulaştırılan bilgi ve toplantı talepleri, Holding'in bilgilendirme politikası doğrultusunda, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, kamuya mal edilmiş bilgiler kullanılarak, açık ve net olarak en kısa zaman içerisinde karşılanmıştır. 2014 yılında taleplerin yerine getirilmesi ile ilgili Holding bilgisi dahilinde herhangi bir yazılı/sözlü şikayet veya idari/kanuni takip bulunmamaktadır.

Holding Esas Sözleşmesinde özel denetçi atanması talebi bireysel bir hak olarak düzenlenmemiştir. Dönem içinde de özel denetçi tayini talebi olmamıştır.

2.3 Genel Kurul Toplantıları

Holding'in Genel Kurul toplantılarına ilişkin düzenlemeler, internet sitesinde Yatırımcı İlişkileri sayfalarında yer alan "Genel Kurul" başlığı altında "Polisan Holding Anonim Şirketi Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi"nde yer almaktadır. Aynı başlık altında Genel Kurula ilişkin bilgiler, Genel Kurul gündemi, davet mektupları ve vekaletname örnekleri de yayınlanmıştır.

Holding'in 2013 yılı Olağan Genel Kurul toplantısı, 10 Nisan 2014 tarihinde saat 10:00'da Dilovası Organize Sanayi Bölgesi, 1. Kısım, Liman Caddesi, No: 7 Dilovası – Kocaeli adresindeki Holding merkezinde yapılmıştır. Genel Kurula ait çağrı, kanun ve esas sözleşmede öngörüldüğü gibi ve gündemi de içerecek şekilde, Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin 17 Mart 2014 tarih, 8529 sayılı nüshasında ilan edilmek suretiyle ve önceden pay senedi tevdi ederek adresini bildiren hamiline yazılı pay sahiplerine iadeli taahhütlü mektupla, toplantı gün ve gündeminin bildirilmesi suretiyle süresi içinde yapılmıştır. Genel Kurul toplantısı öncesi toplantı yeri, tarihi ve gündemi KAP'ta ve internet sitesinde yayınlanmıştır.

Genel Kurula ilişkin yıllık faaliyet raporu, mali tablolar, Genel Kurula ilişkin ek açıklamalar dahil her türlü bilgiye ulaşılabildiği sağlanmış, hem fiziki olarak Holding merkezinde, hem de Holding'in internet sitesinde pay sahiplerinin incelemesine hazır tutulmuştur.

Genel Kurula, Yönetim Kurulu üyeleri, Holding denetçisi, Holding CEO'su, İcra Komitesi ve Genel Kurul hazırlıklarını yapan personel katılmıştır.

Toplantıda, Holding'in toplam 370.000.000,00 TL'lik sermayesine tekabül eden 370.000.000 adet hisseden 58.551.442 adedinin vekaleten ve 303.008.848 adedinin asaleten olmak üzere toplam 361.560.290 adet hissesi temsil edilmiş olup, Genel Kurul %97,72 katılım oranı ile toplanmıştır.

Genel Kurula, pay sahipleri dışında menfaat sahipleri ve medyanın katılımı olmamıştır.

Genel Kurul toplantısında, Holding'in 2013 yılında kamu menfaatine yararlı sayılan dernek ve vakıflar ile eğitim kurumlarına 1.754.116 TL tutarında aynı ve nakdi bağış yaptığı ortakların bilgisine sunulmuş ve 2014 yılında yapılacak bağışların üst sınırının 8.500.000 TL olması mevcudun oybirliğiyle kararlaştırılmıştır.

Genel Kurul esnasında pay sahipleri soru sorma hakkını kullanmamışlardır ve gündem maddeleri haricinde bir öneri verilmemiştir.

Genel Kurul tutanakları, Holding merkezinde pay sahiplerinin incelemesine açık tutulmasının yanı sıra, KAP'ta da yayınlanmak suretiyle kamuya paylaşılmış ve Holding'in internet sitesinde de Genel Kurula yönelik her türlü ilan, belge ve doküman pay sahiplerinin ve tüm menfaat sahiplerinin bilgisine sunulmuştur.

Genel Kurul toplantısı, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açmayacak şekilde, pay sahipleri için mümkün olan en az maliyetle ve en kolay usulde gerçekleştirilmiştir.

2.4 Oy Hakları ve Azlık Hakları

Holding'in Esas Sözleşmesinin 20. Maddesinin A bendinde belirtildiği üzere, azınlık hakları Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun konuyu düzenleyen ilgili hükümlerinde belirtildiği şekilde kullanılacaktır.

Yönetim Kurulunda azınlık pay sahipleri ve menfaat sahipleri temsil edilmemektedir. Ancak, azınlık hissedarlar başta olmak üzere tüm hissedarları ve menfaat sahiplerini eşit olarak temsil etmeye Yönetim Kurulunda iki bağımsız yönetim kurulu üyesi görev yapmaktadır.

Holding'in 31 Aralık 2014 itibarıyla toplam 7 adet bağlı şirketi bulunmaktadır. Ayrıca 1 adet müşterek yönetime tabi ortaklığı (Rohm and Haas) vardır. Ancak, karşılıklı işbirlik ilişkisi ve bu ilişkinin genel kurulda oy donmasını gerektiren bir durum oluşmamıştır.

Holding Esas Sözleşmesine göre oy hakkında herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

2.5 Kar Payı Hakkı

Holding, Türk Ticaret Kanunu hükümleri, Sermaye Piyasası Mevzuatı, Vergi Mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat ile Holding Esas Sözleşmesinin kar dağıtımını ile ilgili maddesi çerçevesinde kar dağıtımını yapmaktadır. Holding'in Temettü Politikası, ulusal ve küresel ekonomik şartlar, sermaye piyasalarındaki şartlar, Holding iştirak ve bağlı ortaklıklarının uzun vadeli stratejileri, sermaye gereksinimleri, faaliyetlerine ilişkin nakit ve karlılık beklentileri, yatırım ve finansman politikalarına tabi olup, Yönetim Kurulu, Genel Kurul'un onayına sunmak üzere temettü konusu ile ilgili her yıl için ayrı bir karar alır.

Holding, temettü dağıtımını nakit ve/veya bedelsiz pay olarak gerçekleştirilebileceği gibi, hissedarları için daha fazla katma değer yaratmak adına yukarıda belirtilen şartlar ve ilgili mevzuat kapsamında kendi hisselerini geri almayı da değerlendirebilir. Karın Tespiti ve Dağıtılması Holding'in Esas Sözleşmesinde düzenlenmiştir.

Holding Esas Sözleşmesine göre kar payı dağıtımında herhangi bir imtiyaz söz konusu değildir.

Kar dağıtım politikası ve yıllık kar dağıtım önerisi faaliyet raporunda yer almakta, Genel Kurul'da ortakların bilgisine sunulmakta ve Holding internet sitesi ile kamuya duyurulmaktadır.

Holding, 2014 yılında hisse senedi başına brüt %2,97297 oranında 0,0297297 TL (net %2,52703 oranında 0,0252703 TL) olacak şekilde toplam 11.000.000 TL brüt nakit kar payı dağıtmıştır.

2.6 Payların Devri

Hamiline yazılı payların devri ve temliki Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili sair mevzuat hükümlerine tabidir.

BÖLÜM III – KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK

3.1 Kurumsal İnternet Sitesi ve İçeriği

Holding internet sitesi (www.polisanholding.com.tr), tüm menfaat sahiplerinin yararlanabileceği farklı bilgileri içerecek şekilde Holding'in Pazarlama Fonksiyonu sorumluluğunda hazırlanır. İnternet sitesi dahilindeki, pay sahipleri ve yatırımcıları bilgilendirmek üzere düzenlenen "Yatırımcı İlişkileri" sayfaları, Yatırımcı İlişkileri Bölümü tarafından güncellenmektedir.

Holding'in internet sitesinin Yatırımcı İlişkileri Bölümü, 3 Ocak 2014 tarihli Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) uyarınca, internet sitesinde yer alması öngörülen bilgi ve belgelere ve Bilgilendirme Politikası çerçevesinde kamuya yapılan açıklamalara erişim imkanı sağlar. Holding internet sitesinin Hakkımızda ve Yatırımcı İlişkileri başlıklarında yapılan güncellemeler ardından, Holding'in tarihçesi, vizyon, misyon ve stratejik öncelikleri, sosyal sorumluluk projeleri, faaliyette bulunduğu sektörler, iştirakleri, Yönetim Kurulu, İcra Komitesi, ortaklık yapısı, Ticaret Sicil Bilgileri, Halka Arz dokümanları, Kurumsal Yönetim ile ilgili tüm bilgiler (Şirketin komiteleri, politikaları, uyum raporu, Genel Kurul duyuruları), özel durum açıklamaları, finansal raporlar, faaliyet raporları, yatırımcı sunumları, hisse bilgileri, sıkça sorulan sorular, "Bilgi Toplumu Hizmetleri" platformu ve Yatırımcı İlişkileri iletişim bilgilerinin tamamı Türkçe olarak yer almaktadır. İnternet sitesinde Türkçe olarak bulunan bilgilerin büyük ölçüde İngilizce olarak da verilmesi için başlatılan çalışmalar sürdürülmektedir.

3.2 Faaliyet Raporu

2014 yılı Faaliyet Raporu Kurumsal Yönetim İlkeleri gözetilerek hazırlanmıştır. Raporda, Yönetim Kurulu ve üst düzey yöneticilere verilen ücretler ile sağlanan diğer tüm menfaatler kişi bazında değil, toplam tutar olarak açıklanmaktadır.

BÖLÜM IV – MENFAAT SAHIPLERİ

4.1 Menfaat Sahiplerinin Bilgilendirilmesi

Kamuya açıklama yapılması konusunda, Holding yatırımcıları bilgilendirirken internet sitesinde yayımlanan Bilgilendirme Politikası'nı baz alır.

Holding'in menfaat sahipleri (çalışanlar, tedarikçiler, iş ortakları, hissedarlar vb.) kendilerini ilgilendiren hususlarda, uygun iletişim mecrası (toplantı davetleri, QDMS - Entegre Yönetim Sistemi, e-mail, telekomünikasyon araçları) kullanılarak bilgilendirilmektedir.

Bu kapsamda, Holding şirketleri bayileri, iş ortakları ve tedarikçileri için çeşitli toplantılar düzenleyerek karşılıklı fikir alışverişinde buldukları gibi, bölgesel ziyaretler ve seyahatler vasıtasıyla da bir araya gelebilmektedirler. Topluluk çalışanları genellikle QDMS Sistemi ve e-mail yoluyla, hissedarlar ise tüm menfaat sahiplerine açık olan Genel Kurul toplantıları, faaliyet raporu ve internet sitesi ile bilgilendirilirler.

Menfaat sahipleri etik açıdan uygun olmayan işlemleri ve mevzuata aykırı uygulamaları İcra Kurulu üyelerine iletebilirler. Gerekli görülen hallerde, İcra Kurulu üyeleri şikayetleri Yönetim Kurulu ile paylaşır. Müşteriler, tedarikçiler ve iş ortakları da, şikayetlerini 0 800 211 3737 ya da 0 532 755 0737 numaralı Polisan Çağrı Merkezi üzerinden veya resmi kurum ve kuruluşlar vasıtasıyla yazılı veya sözlü olarak iletebilirler. Şikayetler, kişi veya ilgili birimler tarafından değerlendirildikten sonra "İcra Kurulu" tarafından sonuçlandırılır.

4.2 Menfaat Sahiplerinin Yönetime Katılımı

Holding'in menfaat sahiplerinin yönetime katılımı konusunda özel bir düzenleme bulunmamaktadır. Ancak Holding çalışanlarının iletişim toplantılarında, müşterilerinin satış noktaları ve müşteri hizmetleri hattında, tedarikçilerinin ve iş ortaklarının satınalma süreçleri ya da yapılan toplantılar esnasında verdikleri geri bildirimler doğrultusunda süreçlerini iyileştirmektedir. Pay sahiplerinin ve diğer menfaat sahiplerinin yönetimde temsili görevi ise Yönetim Kurulunda yer alan bağımsız üyeler vasıtasıyla gerçekleştirilmektedir.

4.3 İnsan Kaynakları Politikası

Holding İnsan Kaynakları Politikasının esasları; Holding'in hedef ve stratejileri doğrultusunda yetkin ve sonuç odaklı insan kaynağının işe alınmasını sağlamak, yüksek performansı ödüllendirerek, kurum performansının artırılmasına katkıda bulunmak, kurum kültürü içinde yetişen ve kariyerlerinde uzmanlaşan çalışanları, yöneticilik kadroları için hazırlayarak kurum kültürünü pekiştirmek, sürekli eğitimler ile çalışanların kişisel gelişimini desteklemek ve böylelikle kişilerin işlerini geliştirerek organizasyona sağladıkları katma değeri arttırmak ve çalışan memnuniyetini proaktif insan kaynakları uygulamaları ile sağlayarak etkili ve motive edilmiş bir organizasyon oluşturmaktır.

Bu doğrultuda, stratejik İnsan Kaynakları Yönetimi, çalışanların gelişimi, Holding bünyesinde kalmaları, ücretlendirilmeleri, iş gücü planlaması, performans değerlendirme ve terfi yoluyla bir başkasının yerine geçmesi gibi Holding'i stratejik hedeflerine taşıyacak önemli unsurları içerir.

Holding'te İnsan Kaynakları süreçleri, aynı zamanda Holding'in İcra Kurulu'nda yer alan İnsan Kaynakları Direktörü Ahmet Türkselçi tarafından yürütülmektedir.

Ahmet Türkselçi yönetimindeki İnsan Kaynakları Direktörlüğü, İnsan Kaynakları Politikası ve İş Etiği Kurallarının Holding bazında hayata geçmesini ve çalışanlarının toplum, sektör ve birbirlerine olan sorumluluklarını benimseyerek potansiyel liderler olarak gelişmesini sağlar.

Holding'in stratejik öncelikleri kapsamında benimsenen uygulamalar, verimliliği artırırken, toplumun genelinde hayat kalitesinin yükselmesine de katkıda bulunur.

Holding'in, İnsan Kaynakları süreçleriyle ilgili işe alım, eğitim, performans değerlendirmesi, yurtiçi ve yurtdışı seyahat, tayin ve terfi, disiplin, personel kredisi prosedürleri bulunmakta ve ücretlendirme ve ek menfaatler prosedürlerinin de üzerinde çalışılmaktadır. Yazılı prosedür ve yönetmelikler, QDMS Sisteminde bulunmaktadır. Bu sisteme her yeni döküman girildiğinde ya da revizyon yapıldığında çalışanlar sistem tarafından otomatik olarak bilgilendirilirler.

Holding, eleman alımında, güvenilir, başkalarına duyarlı, etik değerlere bağlı, değişime açık, pazar odaklı, uzun vadeli düşünebilen, yenilikçi ve işbirliğine açık adayları değerlendirir. Mülakatlarda İnsan Kaynakları birimi tarafından yapılan ilk değerlendirmeden sonra, personeli istihdam edecek birimin yöneticisi de mutlaka bir görüşme yapar.

Holding'te, çalışanların bilgi, beceri ve görgülerini arttırmalarına yönelik eğitim planları ve eğitim politikaları oluşturulmaktadır. Bu kapsamda 2014 yılında SEÇ, Kalite, Satış ve Yönetim eğitimlerinde toplam 4.499 kişi 15.320 saat eğitim almıştır. 2014 yılı ortalama çalışan sayısı 1.161 olup kişi başına düşen ortalama eğitim saati 13,19'dur.

Çalışanların görev tanımları revizyon sürecindedir. Her yıl performans değerlendirmesi yapıp, sonuçları hem çalışanlar ile paylaşılır, hem de ücretlendirme ve kariyer planlaması çalışmalarında dikkate alınır. Holding motivasyonu arttırmak amacıyla zaman zaman seyahatler düzenler ve çeşitli ödüllendirmeler yapar.

Holding, İşçi Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği çerçevesinde mesleki risklerin önlenmesi, sağlık ve güvenliğin korunması, risk ve kaza faktörlerinin ortadan kaldırılabilmesi için tüm yasal tedbirleri almakta ve böylece çalışma koşullarında sürekli iyileştirmeler yapmaktadır.

Holding, tüm çalışanlarına Eğitim ve Gelişim, Performans Yönetimi, Kariyer Yönetimi, Ücretlendirme ve diğer İnsan Kaynakları süreçlerinde etnik, dil, din, ırk, cinsiyet ayrımı yapmaksızın eşit olarak davranmaktadır. 2014 faaliyet yılında çalışanlardan ayrımcılık konusunda hiçbir şikayet alınmamıştır.

4.4 Etik Kurallar ve Sosyal Sorumluluk

Etik Kurallar

Holding'in prosedürleri ve ilkeleri doğrultusunda oluşturduğu etik kuralları, Polisan Holding Etik İlkeler Kitapçığı ile düzenlenmiş olup, ana hatları Holding internet sitesinin Yatırımcı İlişkileri Bölümü, Kurumsal Yönetim başlığı altında da yayımlanmıştır.

Çalışanları ile gücüne güç katacak stratejik hedeflerine odaklanırken, sağlık ve çevreyi korumada global standartlardaki uygulamaları ile ülkemizde hayat kalitesinin de artmasına katkıda bulunan Polisan Holding'in etik kurallarını şekillendirdiği değerleri şunlardır:

- Tutumluluk
- Sorumluluk ve Dürüstlük
- Olumlu, Yapıcı ve Ahlaki İnsan İlişkileri
- Sağlık, Güvenlik ve Çevre Koruması
- Fırsat Eşitliği ve Uyum

Polisan Holding, faaliyetlerinin her alanında değerlerine bağlı kalarak

- Dinamik, verimli, rekabet gücü yüksek, doğal ve kültürel çevreye saygılı, sürdürülebilir gelişimi sağlamayı,
- İş hayatı ve özel hayatta; etik ilkelere ve karşılıklı güvene dayalı ilişkilerin oluşturulması, yerleştirilmesi ve yaygınlaştırılmasına katkıda bulunmayı,
- Etik ilkelere uymayan tutum ve davranışları önlemeyi,
- Holding ve şirketlerinin tüm kaynaklarının (finansal ve finansal olmayan) etkin ve verimli bir şekilde kullanılması için gerekli olan bilincin gelişmesine ve yaygınlaşmasına katkıda bulunmayı hedeflemektedir.

Tüm yönetici ve çalışanlar kurum kültürünün bir parçası olarak etik ilkeler ve bu ilkelere ilişkin sorumlulukları hakkında bilgilendirilir. Kurum yönetimi, kurumsal kültürün bir parçası olarak etik kültürün ve kurum etik ilkelerinin yerleştirilmesi ve geliştirilmesi konusunda her türlü çalışmayı yapar, yaptırır. Bu konuda yapılan tüm çalışmalara liderlik yapar, katılır ve sonuçlarını takip eder.

Holding'in, İş Etiği Kuralları QDMS - Entegre Yönetim Sisteminde bulunmaktadır. Bu kurallarda revizyon yapıldığında çalışanlar sistem tarafından otomatik olarak bilgilendirilirler.

Tüm Holding çalışanları bu kurallara uymakla yükümlü olup, etik kurallara aykırı herhangi bir unsurun tespiti durumunda çalışanlar derhal yönetimi bilgilendirmekle yükümlüdürler. İhlal durumunda, önce İcra Kurulu üyeleri, gerekli görüldüğü hallerde Yönetim Kurulu kendilerine bildirilen ya da olasılık dahilindeki ihlalleri incelerler ve bu etik kurallara uyulmasını sağlarlar. İhlalin sabit olması durumunda, Polisan Holding Disiplin Prosedürü hükümleri uyarınca gerekli disiplin cezaları verilir.

SOSYAL SORUMLULUK ve SPONSORLUKLAR

Kurumsal Sosyal Sorumluluk kavramı kurumların, ürün, hizmet ve uygulamalarından etkilenecek hedef kitleye yönelik çevresel, ekonomik ve sosyal açıdan yarattığı olumsuz etkileri azaltacak, hem kurumun hem de toplumun gelişimine katkı sağlayacak işlemleri planlaması, yürütmesi ve sonuçlarını paylaşmasıdır. Polisan Holding'te Kurumsal Sosyal Sorumluluk; gönüllülük esasına dayalı olarak, Holding'in faaliyetlerinde ve paydaşlarıyla etkileşimde sosyal ve çevresel kaygıları bütünleştirdiği bir kavram olarak ele alınmaktadır. Holding'te tüm süreçler; ekonomik sorumluluklar, yasal sorumluluklar, etik sorumluluklar ve gönüllü sorumluluklarını esas alarak yönetilmektedir.

Holding, tüm kaynaklarını verimli kullanarak müşterilerine, hissedarlarına ve topluma karşı ekonomik sorumluluklarını, toplum refahına katkıda bulunmak üzere tüm faaliyetlerinde yasal sorumluluklarını, yasalarla belirlenmiş olmasa da toplum ve Holding'in değer ve normlarına uygun bir tutum sergileyerek etik sorumluluklarını yerine getirir.

1997 yılından itibaren, Kimya Sanayi tarafından tüm dünyada İş Sağlığı ve Güvenliği, Çevre Koruma ve Teknik Emniyet konularında uygulanan Üçlü Sorumluluk Taahhüt programına dahil olan Holding, kaliteli, çevreci ve sağlıklı ürün ve hizmetleri sunarak toplumun ve müşterilerinin yaşamlarını daha iyi kılmayı, teknoloji ve girdilerin seçiminde kalite, sağlık, emniyet ve çevre şartları ile uyumlu olmayı taahhüt eder. ISO 9001 Kalite, ISO 14001 Çevre, ISO 10002 Müşteri İlişkileri Yönetimi, OHSAS 18001 İş Sağlığı ve Güvenliği ve ISO 50001 Enerji Yönetim Sistemi gibi birçok belgeye sahip olan Holding, yine gönüllülüğü esas alarak, tüm faaliyetlerinde sürekli iyileştirme yapar.

Holding'te, üretim ve hizmet sağlama aşamalarında kullanılan doğal kaynakların, oluşan atıkların, emisyonların ve deşarjların azaltılması, kontrol altında tutulması, mümkün olduğu ölçüde kaynakların yeniden kullanılması ve geri kazanımı önceliklidir. Örneğin Polisan Boya'da, kaynağında azaltma ve ayrı toplama prensipleri ile yapılan iyileştirme çalışmalarıyla 1.000 kg ürün başına operasyondan çıkan tehlikeli atık miktarı 6 kg'lardan 4,5 kg'lara düşürülmüştür. Birincil ve ikincil ürün nakliye ambalajlarında geri dönüştürülmesi kolay olan malzemeler seçilmekte, son 10 yıldır Çevko ile işbirliği içinde piyasaya sürülen ikincil ambalajlar toplatılmakta ve ekonomiyeye kazandırılmaktadır.

Tüm Holding şirketlerinde enerji verimliliği için operasyonlarda kullanılan gaz, buhar, ısı, elektrik enerjisi kayıpları önlenmekte, ileri teknoloji ile enerji talebi azaltılmakta, daha verimli enerji kaynakları araştırılarak doğal kaynak kullanımı en aza indirilmeye çalışılmaktadır.

Sürdürülebilir kalkınma ekonomik, çevresel ve sosyal yaklaşımlar çerçevesinde insanların günlük yaşam ihtiyaçları ile doğal kaynakların sürdürülebilirliği arasında denge kurulmasıdır. Holding kültüründe sürdürülebilir kalkınma ilkelerine uyum esastır. Bu amaçla Holding, iklim değişikliği ile mücadelede kurumsal bazda önlemler almak ve gönüllü olarak sosyal sorumluluğunu yerine getirmek için sektörde öncü olup, 2013 yılında ISO 14064'e göre Kurumsal Karbon Ayak İzi Hesaplama ve Raporlama çalışmalarını gerçekleştirmiştir. Yine sürdürülebilir üretim prensibi ile 2013 yılında Polisan Boya'da Uluslararası standartlara uygun olarak başlanan Ürün Yaşam Döngüsü ve Çevresel Durum Raporu çalışmaları devam etmektedir.

Holding ve Şirketlerinin insana ve çevreye odaklanarak, hayat kalitesini artırmaya yönelik hayata geçirdiği sosyal sorumluluk projelerinin başlıcaları şöyledir:

Dilovası'ndaki 2.000 dönüm araziye 100.000 ağaç

1990'lı yılların başında Dilovası bölgesindeki 50 dönümlük arazisinin etrafındaki ağaçların kesimine duyarsız kalamayan Polisan Holding Yönetim Kurulu Başkanı Necmettin Bitlis, Orman Bakanlığı ile irtibata geçmiştir. Orman Bakanlığı kendisine "koru-kullan" yöntemiyle arazisinin yanı başındaki ormanı devralmasını önermiştir. 2.000 dönümlük kısmı korumak üzere gönüllü olan Polisan Holding, söz konusu tarihten itibaren, 20 milyon TL harcayarak, bu orman arazisinin etrafını tel örgü ve koruma duvarlarıyla çevirmiş, ağaç kesimlerini önlemiş ve "Ağaçlandırma Kanunu" çerçevesinde 100.000 ağaç dikmiştir.

Polisan Boya Belediye Ortak Projeleri

Belediye ortak projelerinde ilk etapta örnek bir sokakta yer alan binaların boya ihtiyacı Polisan Boya tarafından karşılanarak sokağın güzelleştirilmesi sağlanmaktadır. Devamında ise il/ilçe sakinlerine Polisan Boya liste fiyatı üzerinden belirli oranlarda indirimler ve kredi kartına taksit avantajları sağlanarak ödeme kolaylığı sunulmaktadır. Polisan Boya tarafından yaklaşık 10 yıldır yürütülen belediyelerle ortak boyama kampanyaları Mardin, Malatya, Erzurum, Isparta, Bitlis, Burhaniye, Kütahya, Kadıköy, Pendik, Beyoğlu, Fatih gibi birçok il ve ilçede gerçekleştirilmiş olup yaşam alanlarının değişen çehresi, sakinlerinin nezdinde büyük memnuniyet yaratmıştır.

Fener-Balat Rehabilitasyon Çalışmaları

Polisan Boya, Fatih Belediyesi'nin, ilçe genelinde yer alan bina cephelerini tarihi dokuya uyumlu hale getirmek ve estetiğe aykırı uygulamaları gidermek amacıyla başlattığı onarım, yenileme ve rehabilitasyon çalışmaları kapsamında yer alan 'Fener-Balat Rehabilitasyon Çalışmaları'na, kullanılan boya tedarik ederek katkıda bulunmuştur.

Fener-Balat rehabilitasyon çalışmaları kapsamında 136 bina yenilenirken, 36 metruk bina yıkıldı. Cadde ve sokaklardaki yol, kaldırım ve tretuarlar yenilendi. Balat, boya, badana ve çevre düzenlemeleriyle daha yaşanılabilir bir hale gelirken, bu bölge için gerekli ilgi ve alaka da sağlanmış oldu.

Kadın sorunlarına karşı "Her Ses Bir Nefes"...

Polisan Boya'nın katkılarıyla 4 yıldır gerçekleştirilen "Her Ses Bir Nefes" adlı sosyal sorumluluk projesi, mesleklerinde başarıları ve güçlü duruşlarıyla takdir kazanmış ünlü kadınları bir araya getirerek, farklı konseptlerde fotoğraf çalışmaları ile cinsiyet eşitsizliği, çocuk gelinler, eğitim eksikliği, sağlık sorunları, taciz, aile içi şiddet, ekonomik bağımlılık gibi konulardaki sosyal sorunları cesur bir şekilde dile getirerek ve toplumsal farkındalığı arttırarak, kamuoyunu bilinçlendirmeyi amaçlamaktadır.

Her Ses Bir Nefes Projeleri kapsamında düzenlenen fotoğraf sergileri tüm Türkiye'de kadınların yaşadığı sorunlara dikkat çekerken, proje kapsamında Polisan Boya tarafından Mor Çatı Kadın Sığınağı Vakfı'nın Dayanışma Merkezi Ofisi ve Kadın Sığınaklarının yenilenme çalışması ve tadilatının yanı sıra Genç Kız Sığınma Evi Derneği Danışma Merkezi ve Genç Kız Sığınaklarının kapasitesinin geliştirilmesi ve güçlendirilmesine de katkı sağlanmıştır.

"Her Ses Bir Nefes 4" Projesi, Türkiye'de kadın sorunlarına karşı, çözüm odaklı toplumsal bilinç edinmeyi ve bireysel çarelerden çok kolektif çabalarla çözüme ulaşılabilceği bilincini yaygınlaştırmak ve bu bilinci kamuoyu ile paylaşarak, kadın sığınma evlerinde kalan mağdur kadınlara destek olmak amacıyla, 2014 yılında, başarıları ve güçlü duruşları ile bilinen 55 kadını bir araya getirdi.

Susturulmuş ve sindirilmiş kadınları temsil etmek üzere "Kafes konsepti"yle fotoğrafları çekilen 55 kadın, fotoğraflarının altında, toplumsal cinsiyet eşitsizliği, çocuk gelinler, eğitim eksikliği, sağlık sorunları, taciz, aile içi şiddet, ekonomik bağımlılık gibi konuları içeren güçlü ve cesur mesajlara yer vererek, kadınların maruz kaldığı "kötü, eşitsiz, insanlık dışı, ayrımcı, baskıcı, eksik" tutumlara dikkat çekerek, kamuoyunda farkındalık yarattılar.

Şehrini Boya-Paint The Town

Polisan Boya'nın boya, malzeme sponsoru olduğu projede, Koç Özel Lisesi, Enka Lisesi ve Hisar Eğitim Vakfı'nın lise öğrencileri "Şehrini Boya" Projesi için bir araya gelmişlerdir. 2012'de Kağıthane'deki evleri renklendiren öğrenciler, 2013'te Şişli'nin Ayazağa Mahallesi'nde 10 evi renklendirerek, güzelleştirmişlerdir. Şu ana kadar 4.000 metrekairelik alanın renklendirildiği proje kapsamında öğrenci buluşmaları devam ederek, ihtiyacı olan evler Polisan Boya ile renklendirilecektir.

İstanbul'un Yıldızları-Stars of İstanbul

Küresel düzeyde dünyanın öncü çocuk savunucusu olan UNICEF, çocukların refahını arttırmak ve tüm kız ve erkek çocuklarına tam potansiyellerine ulaşma olanağını sunmak için yerel düzeyde çeşitli ortaklarla birlikte çalışmalar yürütmektedir. Bu amaç doğrultusunda da "İstanbul'un Yıldızları" Projesi ile 9-14 yaş arası okul dışı kalmış 90.000 çocuğun hızlandırılmış eğitimle yaşatlarının seviyesine getirilmesi için gerekli fonların yaratılması ve her yıldız sayesinde 100 çocuğun okutulması hedeflenmiştir. Holding'in destek verdiği proje, Türkiye'nin ünlü isimlerinden Aşkın Nur Yengi, Haluk Bilginer, Ayşe Kulin, Rafet El Roman, Ebru Akel, Deniz Akel ve Kenan Doğulu'nun işbirliği ile gerçekleştirilmiştir. Burada amaç sanatçıların dünyasını ve yeteneklerini milyonlarca izleyiciyle buluşturmak ve aynı zamanda yıldızların müzayededeki değerlerini arttırarak çocukların aydınlık geleceğine daha fazla katkıda bulunmayı sağlamaktır.

Polisan Okulları

Holding, Malatya ve Dilovası'nda 2 adet Polisan okulu kurmuştur. 1988 yılından bu yana hizmet vermekte olan Mehmet Emin Bitlis Ortaokulu bugünkü rakamlarla yaklaşık 700.000 TL tutarında bir yatırım ile inşa edilmiş olup, Polisan Holding her yıl düzenli olarak okulun boya ihtiyacını karşılamaktadır. Mehmet Emin Bitlis Ortaokulu, yılda yaklaşık 160 mezun vermektedir. 1991 yılından bu yana hizmet vermekte olan Polisan Ortaokulu bugünkü rakamlarla yaklaşık 4.000.000 TL tutarında bir yatırım ile inşa edilmiş olup, yılda yaklaşık 80 mezun vermektedir. Polisan Ortaokulu'nun halk oyunları, boya, okul hizmetli giderleri Polisan Holding tarafından düzenli olarak karşılanmaktadır.

Polisan Eğitim Kültür ve Kapalı Spor Salonu

Geleceğin umutları olan gençlerin daha zinde ve sağlıklı yetişmelerine katkıda bulunmak amacıyla Polisan Holding, Dilovası'nda, Kocaeli'nin en büyük spor salonunu inşa ettirmektedir. Daha önceden Milli Eğitime bağışladığı Polisan İlköğretim Okulu alanının içinde bulunduğu 16 dönümlük arazide yapımı başlayan kompleksin, yapım çalışmaları devam etmektedir. En son teknolojik ekipmanlarla donatılmış, 7,5 milyon TL'ye mal olacak olan betonarme ve çelik çatılı tesisin, 2.500 kişilik kapasitesi olacaktır. Proje bitiminde, 16 dönümlük arazi üzerinde bir ilköğretim ilkokulu, kapalı spor salonu ile lojmanlar mevcut olacak ve sadece spor salonu için yaklaşık 6 dönümlük peyzaj çalışması yapılacaktır. 5.130 metrekaire üzerinde, 2.500 metrekairelik bir kapalı alana, 3 kat olarak inşa edilecek Polisan Kapalı Spor Salonunda, antreman odaları, soyunma odaları, büfe, beden eğitimi, öğretmenler odası, kamara reji odası, eğitim odası, hakem odası ve lavabolar olacaktır. Aydın gençlerin yetişmesinde katkı sağlayacak proje çerçevesinde, kompleks içine voleybol ve basketbol sahaları yapılacaktır. 3 tarafı tribün olarak planlanan salondaki müsabakaları 1.300 kişi izleyebilecektir. Gençlik ve Spor Bakanlığı normları doğrultusunda yapılacak olan salondaki tribünlere protokol için de ayrı bir alan bırakılacaktır.

Holding'in, sosyal, ekonomik ve çevresel anlamda fark yaratmak amacıyla katıldığı organizasyonlar ve katkıda bulunduğu sponsorluk aktiviteleri şöyledir:

Minik Kalplerle El Elele Derneği (Mika-Der) Balosu

Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı Çocuk Hizmetleri Genel Müdürlüğü'ne bağlı çocuk yuvaları, yetiştirme yurtları, çocuk ve sevgi evlerinde yaşamak zorunda olan 0-18 yaş arası çocukların yaşam koşullarını iyileştirmek amacıyla kurulan Mika-Der'in Toya Yapı'nın ana sponsorluğunda 29 Mayıs 2013'te düzenlediği ve Ajda Pekkan ve En-Be Orkestrası'nın yer aldığı "4. Mika-Der Geleneksel Balosu"nda 1,5 milyon TL'lik rekor bağış toplanmıştır. Ünlü müzayedede üstadı Raffi Portakal'ın yönetiminde gerçekleşen müzayedede de Mersin, Manisa, Afyon ve Çanakkale illeri genel ihtiyaçları için bağış alırken; hayırseverler Kayseri, Edirne, Kocaeli ve Tekirdağ-Çorlu'da birer, İstanbul'da üçer çocuk evinin açılması; Bartın'da ise inşaatı devam etmekte olan sevgi evlerinin tamamlanması için bağışta bulunmuşlardır. Polisan Boya da, ünlü fotoğrafçı Zeynel Abidin Ağgöl'ün çektiği fotoğraflardan oluşturulan ve balonun ardından davetlilerle paylaşılan özel albüm için sponsorluk vermiştir.

İstanbul Karbon Zirvesi

Dünyanın en önemli sorunu olarak gösterilen karbon ile mücadelede, "ölç, azalt, denkleştir" prensibiyle hareket ederek etkin sonuç alan Polisan Holding; Sürdürülebilir Üretim ve Tüketim Derneği (SÜT-D) ve Enerji Verimliliği Derneği tarafından bu yıl ilki düzenlenen İstanbul Karbon Zirvesi'ne Bronz Sponsorluk ile katkı sağladı. İklim Değişikliği ile mücadelede kurumsal anlamda önlemler almak ve sosyal sorumluluk konusunda sektöre öncülük etmek adına Kurumsal Karbon Ayak İzi Hesaplama ve Raporlama çalışmalarını gerçekleştiren Polisan Holding, bu tür organizasyonların yaratacağı farkındalık ile hem Türk markalarının marka değerlerinin artacağına, hem de tedarikçi olarak piyasada söz sahibi olunacağına inanmaktadır.

Sürdürülebilir Üretim ve Tüketim Derneği (SÜT-D), vizyon ve misyonuna uygun olarak, üretim ve tüketimde karbon yönetimini mükemmel başarıları, düşük karbon ekonomisi için uğraş verenleri desteklemeyi ve böylece toplumda konunun bilinirliğini artırmayı hedeflemektedir. Enerji Verimliliği Derneği ise, bir sivil toplum örgütüdür. Öncelikli amacı enerjinin etkin ve verimli kullanılabilmesi için farkındalık oluşturmak, ayrıca bilimsel ve teknik araştırmalar yaptırmak ve sonuçlarını kamu kuruluşları ve vatandaşlar ile paylaşarak verimliliği arttırmaktır.

MasterPeace "Sound of Peace" Festivali

Ev kozmetiği ürünleriyle sıradışı çözümler sunan Polisan Boya, 21 Eylül Dünya Barış Günü kapsamında, bu yıl İstanbul'da ilk kez düzenlenen MasterPeace "Sound of Peace" Festivali'nin sponsorluğunu üstlendi. Müziğin ve sanatın birleştirici gücüne inanan Polisan, festivalin yaratıcı atölyelerinde en özgün ürünlerinden biri olan Hi-PRO Sprey boyaları ile yerini aldı. Festival'de yer alan birbirinden çarpıcı grafitilere Hi-PRO Sprey boyaları ile imza atıldı. MasterPeace "Sound of Peace" Festivali'nde, müziğin yanı sıra, sanatın birçok farklı koluyla da desteklenen yaratıcı atölyeler, workshoplar, sanatçılar eşliğinde interaktif duvar boyama performansları, katılımcıları barış için bir araya getirdi.

Paintistanbul 2014 Boya Sanayi, Hammadde ve Yardımcı Maddeler Fuarı

Polisan Kimya'nın dokuz kurucu üyesinden biri olduğu ve Türk Boya Sanayisi'nin gelişimine katkıda bulunmak, tüketiciye sunulan çağdaş ve sağlıklı ürünler ile hem yurtiçinde boya tüketimini, hem de ihracatı artırarak, ülke ekonomisine ve AB entegrasyon sürecine sektörel bazda katkı yapmak amacıyla kurulan Boya Sanayicileri Derneği (BOSAD) tarafından iki yılda bir olmak üzere, 22-23 Ekim 2014 tarihlerinde 3. defa düzenlenen Paintistanbul Fuarı'na, Polisan Boya da sponsor oldu. Üretim hacmi ve büyüyen pazarı kadar teknolojide de Avrupa standartlarını yakalayan Türk boya sektörünün uluslararası alandaki rekabet gücünü artıracak teknolojilere yatırım yapması amacıyla önemli bir organizasyon olan ve Türkiye'de önde gelen boya firmaları ile hammadde firmalarını bir araya getiren fuarı, 9.765'i yerli olmak üzere toplam 11.271 sektör profesyoneli ziyaret etti. Boya sektöründeki yeni trend akıllı boyalar ve boya üretim teknolojisindeki son gelişmeler de, fuar kapsamında 3. kez düzenlenen Paintistanbul Kongresi'nde tartışıldı. Boya üretiminde kullanılan yeni hammaddeler, Nanoparçacıklar ve Nano yapılar, sürdürülebilir teknolojiler ve boya sektörünü yakından ilgilendiren REACH ve diğer yasal düzenlemelerin tartışıldığı Kongre'ye, inovasyon konusundaki çalışmaları ve bu alandaki kitapları ile dünyaca ünlü Peter Fisk de katıldı. Türkiye boya sektörünün bölgesel bir güç ve üretim üssü haline gelmesini, uluslararası boyutta bilinirliğinin artmasını, ekonomik ve ticari potansiyelini geliştirmesini ve sektördeki şirketlerin yeni iş bağlantıları kurmalarını hedefleyen Fuar, dünya çapındaki örnekleri ile karşılaştırıldığında, boyanın üreticisi ile hammadde tedarikçilerinin aynı organizasyonda buluştukları tek örnek. Polisan Boya, fuarda, dünyada ilk olan örnekleri ile geniş ürün portföyünü sergiledi.

BÖLÜM V – YÖNETİM KURULU

5.1 Yönetim Kurulu'nun Yapısı ve Oluşumu:

Holding'in Esas Sözleşmesi'nde belirtildiği üzere, Yönetim Kurulu üye sayısı, Yönetim Kurulu üyelerinin verimli ve yapıcı çalışmalar yapmalarına, hızlı ve rasyonel karar almalarına ve komitelerin oluşumu ve çalışmalarını etkin bir şekilde organize etmelerine olanak sağlayacak şekilde belirlenir.

Yönetim Kurulu'nda icrada görevli olan ve olmayan üyeler bulunmakla birlikte, Yönetim Kurulu üyelerinin çoğunluğu icrada görevli olmayan üyelere oluşur. İcrada görevli olmayan üyeler içerisinde, görevlerini hiçbir etki altında kalmaksızın yapabilme niteliğine sahip bağımsız üyeler bulunur.

Holding'in işleri ve idaresi, Genel Kurul tarafından seçilen dokuz üyeden oluşan Yönetim Kurulu tarafından yürütülmekte olup, Yönetim Kurulu'nda Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkelerine ve kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilmiş iki bağımsız üye bulunmaktadır.

Holding'in 10 Nisan 2014 tarihli Genel Kurulu'nda 2014 yılı faaliyetlerinin görüşüleceği Genel Kurul toplantısına kadar görev yapmak üzere seçilen, Polisan Holding CEO'su Erol Mizrahi ve Poloport Genel Müdürü Ali Fırat Yemenciler ile icrada görev almayan mevcut Yönetim Kurulu üyeleri hakkındaki bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiş olup, özgeçmişleri Holding internet sitesinde ve faaliyet raporunun ilgili bölümünde yer almaktadır.

Polisan Holding Yönetim Kurulu:

10 Nisan 2014 tarihinde, bir sonraki Genel Kurul'da tekrar seçilmek üzere 1 yıllığına görev alan Yönetim Kurulu üyelerinin görevleri şöyledir:

Adı Soyadı	Görevi
Necmettin Bitlis	Yönetim Kurulu Başkanı
Mehmet Emin Bitlis	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Ahmet Faik Bitlis	Yönetim Kurulu Üyesi
Ahmet Ertuğrul Bitlis	Yönetim Kurulu Üyesi
Fatma Nilgün Kasrat	Yönetim Kurulu Üyesi
Erol Mizrahi	Yönetim Kurulu Üyesi
Ali Fırat Yemenciler	Yönetim Kurulu Üyesi
Yahya Mehmet İzzet Özberki	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Ahmet Temizyürek	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Polisan Holding Yönetim Kurulu üyelerinin Holding içi ve dışı şirketlerdeki görevleri şöyledir:

Adı Soyadı	Holding İçi Şirketler	Holding Dışı Şirketler
Necmettin Bitlis	Polisan Boya Yönetim Kurulu Başkanı Polisan Kimya Yönetim Kurulu Başkanı Poliport Yönetim Kurulu Başkanı Polisan Yapı Yönetim Kurulu Başkanı Polisan Tarım Yönetim Kurulu Başkanı Şark Mensucat Yönetim Kurulu Başkanı	Malatya Eğitim Vakfı Kurucu Üyesi Dilovası OSB Müteşebbis Heyet Başkanı Türkiye Sanayici ve İşadamları Derneği Üyesi
Mehmet Emin Bitlis	Polisan Boya Yönetim Kurulu Başkan Vekili Polisan Kimya Yönetim Kurulu Başkan Vekili Poliport Kimya Yönetim Kurulu Başkan Vekili Polisan Yapı Yönetim Kurulu Başkan Vekili Polisan Tarım Yönetim Kurulu Başkan Vekili Polisan Hellas Yönetim Kurulu Üyesi Şark Mensucat Yönetim Kurulu Üyesi Polisan Yapı Kimyasalları Ortağı Rohm and Haas Yönetim Kurulu Üyesi	Malatya Eğitim Vakfı Üyesi
Ahmet Faik Bitlis	Polisan Boya Yönetim Kurulu Üyesi Polisan Kimya Yönetim Kurulu Üyesi Poliport Kimya Yönetim Kurulu Üyesi Polisan Yapı Yönetim Kurulu Üyesi Polisan Tarım Yönetim Kurulu Üyesi Şark Mensucat Yönetim Kurulu Üyesi Rohm and Haas Yönetim Kurulu Üyesi Polisan Yapı Kimyasalları Yönetim Kurulu Başkanı	Boya Sanayicileri Derneği Yönetim Kurulu Başkanı İMMİB Muhasip Üye Malatya Eğitim Vakfı Mütevelli Heyet Üyesi Alman Liseliler Kültür ve Eğitim Vakfı Yönetim Kurulu Üyesi
Ahmet Ertuğrul Bitlis	Polisan Boya Yönetim Kurulu Üyesi Polisan Kimya Yönetim Kurulu Üyesi Poliport Kimya Yönetim Kurulu Başkan Vekili Polisan Yapı Yönetim Kurulu Üyesi Polisan Tarım Yönetim Kurulu Üyesi Şark Mensucat Yönetim Kurulu Üyesi	
Fatma Nilgün Kasrat	Polisan Boya Yönetim Kurulu Üyesi Polisan Kimya Yönetim Kurulu Üyesi Poliport Kimya Yönetim Kurulu Üyesi Polisan Yapı Yönetim Kurulu Üyesi Polisan Tarım Yönetim Kurulu Üyesi Şark Mensucat Yönetim Kurulu Üyesi	Kasrat Turizm Gıda San. Tic. Ltd. Şti. Ortağı
Erol Mizrahi	Polisan Holding CEO'su Polisan Holding İcra Kurulu Üyesi Polisan Boya Yönetim Kurulu Üyesi Polisan Kimya Yönetim Kurulu Üyesi Polisan Kimya Yönetim Kurulu Üyesi Polisan Yapı Yönetim Kurulu Üyesi Polisan Yapı Kimyasalları Yönetim Kurulu Üyesi Polisan Tarım Yönetim Kurulu Üyesi Polisan Hellas Yönetim Kurulu Üyesi Şark Mensucat Yönetim Kurulu Üyesi Rohm and Haas Yönetim Kurulu Üyesi	Boya Sanayicileri Derneği Yönetim Kurulu Üyesi
Ali Fırat Yemenciler	Poliport Genel Müdürü Polisan Holding İcra Kurulu Üyesi Poliport Kimya Yönetim Kurulu Üyesi Polisan Hellas Yönetim Kurulu Üyesi	Deniz Ticaret Odası Meclis Üyesi Liman İşletmeciliği Meslek Komitesi Başkan Yardımcısı
Yahya Mehmet İzzet Özberki	Kurumsal Finansman Danışmanı	
Ahmet Temizyürek	YMM	

Yönetim Kurulu üyelerinin Holding dışında başka görevler almasına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır.

Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlık beyanları bulunmaktadır. İlgili faaliyet dönemi itibarıyla bağımsızlığı ortadan kaldıran herhangi bir durum bulunmamaktadır.

5.2 Yönetim Kurulu'nun Faaliyet Esasları:

Holding'in Yönetim Kurulu Teşkilatı, Görevi, Yetkileri ve Toplantı düzeni konularında Holding Esas Sözleşmesi'nde yer alan hususlar gözetilmektedir.

Yönetim Kurulu görevlerini etkin olarak yerine getirebileceği sıklıkta başkan ve başkan vekili çağrısı üzerine toplanır. Yönetim Kurulu başkanı, diğer Yönetim Kurulu üyeleri ve genel müdür ile görüşerek Yönetim Kurulu toplantılarının gündemini belirler. Üyeler her toplantıya katılmaya ve görüş bildirmeye özen gösterirler. Her üye Yönetim Kurulu'nun toplantıya çağırılmasını başkandan yazılı olarak isteyebilir. Yönetim Kurulu toplantıları Holding merkezinde yapılır. Ancak Yönetim Kurulu kararı ile toplantılar başka bir yerde de yapılabilir.

Yönetim Kurulu, üye tam sayısının çoğunluğunun varlığı ile toplanır. Kararlar esas itibarıyla toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğunun oyu ile alınır. Holding Esas Sözleşmesi ile tayin edilecek üye sayısına göre toplantı nisapları asgari aşağıdaki şekilde olacaktır.

Yönetim Kurulu Üye Sayısı	Asgari Toplantı Nisabı
5	4
6	4
7	5
8	5
9	6

Kararlar Türk Ticaret Kanununun 390 (4). maddesi uyarınca tüm yönetim kurulu üyelerine yapılmış bir öneriye en az üye tam sayısının çoğunluğunun yazılı onayı alınmak suretiyle de verilebilir.

Yönetim Kurulu başkanı kurul toplantı çağrı ve görüşmelerinin düzgün şekilde yapılmasını ve alınan kararların tutanağa geçirilmesini sağlamakla yükümlüdür.

Toplantılarda her üyenin bir oy hakkı vardır. Oy hakkı şahsen kullanılır. Üyelerden biri toplantı yapılması talebinde bulunmadıkça, bir üyenin yaptığı öneriye, diğer üyelerin muvafakatlarını yazılı olarak bildirmeleri sureti ile de karar alınabilir.

Yönetim Kurulu'nda oylar kabul veya red olarak kullanılır. Red oyu veren, kararın altına makul ve ayrıntılı red gerekçesini yazarak imzalar ve Holding denetçilerine iletir.

Yönetim kurulu üyelerine ağırlıklı oy hakkı ve/veya olumsuz veto hakkı tanınmamaktadır. Toplantıya katılmayan üyeler, yazılı olarak, vekil tayin etmek suretiyle veya başka bir surette oy kullanamazlar. Yönetim Kurulu üyelerinin toplantılara bizzat katılmaları esastır. Üyelerin toplantılara uzaktan erişim sağlayan her türlü teknolojik yöntemle katılmaları mümkündür. Toplantıya katılmayan, ancak görüşlerini yazılı olarak bildiren üyenin görüşleri diğer üyelerin bilgisine sunulur.

Yönetim Kurulu 2014 yılı içerisinde fiziksel katılım yaptığı toplantılarda 29 adet karar almıştır. 2014 yılı içerisinde muhalif kalınan bir konu bulunmamaktadır. Pay sahipleri, 2013 yılı faaliyet döneminde ilişkili taraflar ile yapılan işlemler hakkında 2014 yılı Genel Kurul toplantısında bilgilendirilmişlerdir. Faaliyet dönemi içerisinde, bağımsız yönetim kurulu üyelerinin onayına sunulan ilişkili taraf işlemleri ile önemli nitelikteki işlemlerden onaylanmayarak Genel Kurul onayına sunulan işlem bulunmamaktadır.

5.3 Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı:

Denetim Komitesi

Holding Yönetim Kurulu'nun 24 Haziran 2014 tarihli kararı ile, 4 Mayıs 2012 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile oluşturulan Denetim Komitesi'nin üyelerinin görevlerinin, olduğu gibi devam etmesine karar verilmiştir.

Adı Soyadı	Görevi	Yönetim Kurulu Üyeliğinin Mahiyeti
Ahmet Temizyürek	Denetim Komitesi Başkanı	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Yahya Mehmet İzzet Özberki	Denetim Komitesi Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Denetimden Sorumlu Komite her türlü iç ve dış bağımsız denetimin yeterli ve şeffaf bir şekilde yapılması için gerekli tüm tedbirlerin alınmasından sorumlu olup özellikle aşağıdaki hususların gerçekleştirilmesinden görevli ve sorumludur.

- Kamuya açıklanacak mali tabloların ve dipnotların mevzuat ve uluslararası muhasebe standartlarına uygunluğunun denetlenmesi ve onaylanması,
- Holding muhasebe sisteminin, finansal bilgilerin kamuya açıklanmasının, bağımsız denetim ve Holding iç kontrol sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimi,
- Holding muhasebesi, iç kontrol sistemi ve bağımsız denetimiyle ilgili şikayetlerin incelenmesi ve sonuçlandırılması,
- Bağımsız denetim kuruluşunun seçimi, denetim sözleşmelerinin hazırlanarak bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun her aşamadaki çalışmaları bu komitenin gözetiminde gerçekleşir,
- Yönetim Kurulu üyeleri, yöneticiler ve diğer çalışanlar arasında çıkabilecek çıkar çatışmalarının önlenmesi ve Holding ticari sırlarının kötüye kullanılmasını önleyecek tedbirlerin alınması.

2014 yılında, Denetim Komitesi 4 adet toplantı gerçekleştirmiştir.

Kurumsal Yönetim Komitesi

Holding'in, 4 Mayıs 2012 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile oluşturulan Kurumsal Yönetim Komitesi'nin üyeleri, Yönetim Kurulu'nun 24 Haziran 2014 tarihli kararı ile yeniden belirlenmiştir.

Adı Soyadı	Görevi	Yönetim Kurulu Üyeliğinin Mahiyeti
Yahya Mehmet İzzet Özberki	Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Necmettin Bitlis	Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	Polisan Holding YK Başkanı
Burhan Kurt	Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi

Kurumsal Yönetim Komitesi, Holding'te kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit eder ve Yönetim Kurulu'na kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunur. Bunun yanı sıra, Holding ve Holding'in pay sahipleri arasındaki ilişkilerde de Kurul'a yardımcı olur ve bu amaçla yatırımcı ilişkileri faaliyetlerini de gözetir.

Kurumsal Yönetim İlkeleri kapsamında, Denetimden Sorumlu Komitenin her iki, Kurumsal Yönetim Komitesi'nin ise başkanının bağımsız yönetim kurulu üyesi olması zorunludur. Holding Yönetim Kurulu'nda iki bağımsız üye bulunması nedeniyle Yönetim Kurulu Komitelerinde aynı üye birden fazla komitede görev almaktadır.

2014 yılında, Kurumsal Yönetim Komitesi 2 adet toplantı gerçekleştirmiştir.

Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi

Holding, 24 Haziran 2014 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi'nin oluşturulmamasına, söz konusu komitelerin görevlerinin Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilmesine karar vermiştir.

5.4 Risk Yönetimi ve İç Kontrol Mekanizması

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Holding, 24 Haziran 2014 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin oluşturmuş ve üyelerini belirlemiştir.

Adı Soyadı	Görevi	Yönetim Kurulu Üyeliğinin Mahiyeti
Ahmet Temizyürek	Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Necmettin Bitlis	Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi	Polisan Holding YK Başkanı

Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek stratejik, operasyonel, finansal, hukuki ve diğer her türlü riskin erken tespiti, değerlendirilmesi, etki ve olasılıklarının hesaplanması, bu risklerin Şirketin karar mekanizmalarında dikkate alınarak, kurumsal risk alma profiline uygun olarak yönetilmesi, bu risklerle ilgili gerekli iç kontrol sistemlerinin oluşturulması ve önlemlerin uygulanması, raporlanması ve böylece etkin bir risk yönetimi için çalışmalar yaparak yönetim kuruluna destek verir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi, risk yönetimi ve iç kontrol sistemlerinin Şirketin kurumsal yapısına entegrasyonunun sağlanması, risklerin yönetim sorumluluğunu üstlenen ilgili bölümlerdeki uygulamaların, komite kararlarına uygun gerçekleştirilmesinin gözetimi, SPK düzenlemeleri ve Türk Ticaret Kanunu ile komiteye verilen/verilecek diğer görevlerin yerine getirilmesi ve değerlendirme ve tavsiyelerinin, nihai karar mercii olan Yönetim Kurulu'na yazılı veya sözlü olarak bildirilmesinden sorumludur.

2014 yılında Riskin Erken Saptanması Komitesi 2 adet toplantı gerçekleştirmiştir.

5.5 Şirketin Stratejik Hedefleri

Holding'in uzun vadeli stratejisi, yatırımcılar için maksimum değer yaratmak için süregelen işleri karlı bir şekilde büyümek, Holding şirketleri arasında maksimum sinerji sağlamak, yüksek marjlı yeni iş kollarında büyümek için stratejik ortaklıklar kurmak, Holding'in portföyündeki diğer varlıkları değerlendirmek ve profesyonel yönetim ile yüksek kurumsal yönetim standartlarını sürdürmektir.

İki adet İcra Kurulu üyesinin bulunduğu Holding Yönetim Kurulu, Holding'in uzun vadeli stratejileri doğrultusunda yıllık hedeflerini oluşturur. İcra Kurulu, bu hedefler doğrultusunda Holding üst düzey yöneticilerini ve direktörleri yönlendirir. Hedeflere ulaşıp ulaşılmadığı her ay sonu alınan yönetici raporları ile takip edilir. Holding'in hedeflerine ulaşmış ulaşmadığı, sene sonu yapılan performans değerlendirmesinde baz oluşturur.

20. Mali Haklar

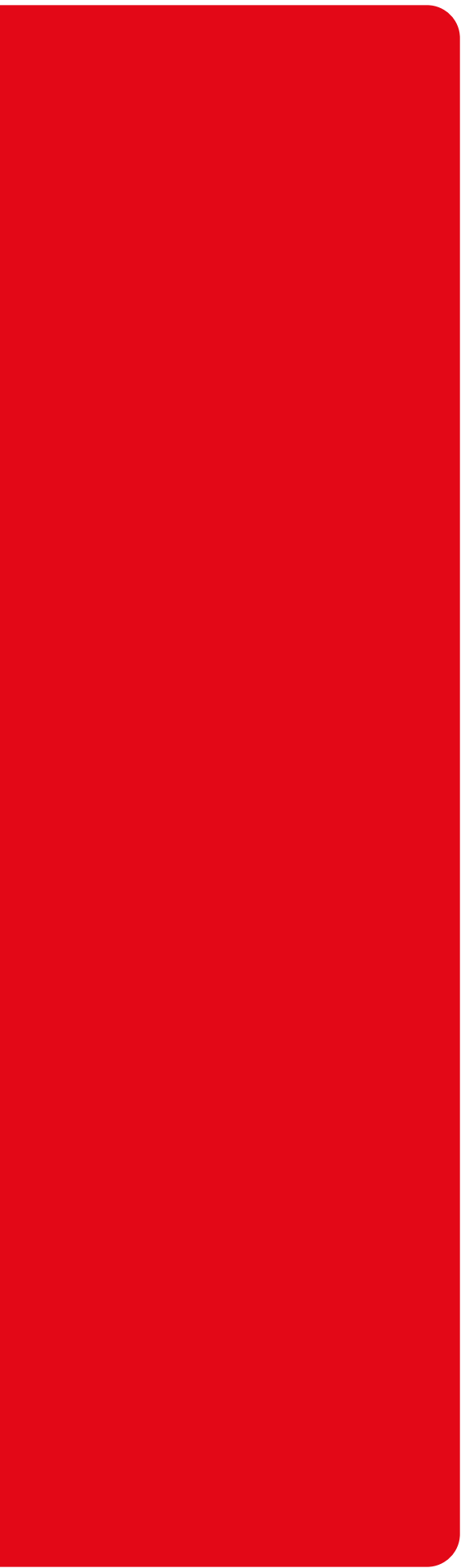
Holding Esas Sözleşmesinde belirtildiği üzere, Yönetim Kurulu üyelerine, Genel Kurul tarafından tespit edilecek aylık veya yıllık veya her toplantı için muayyen bir ödenek verilir. Bağımsız üyeler de dahil Yönetim Kurulu üyelerinin ve Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcılarının ücretlendirilme esasları hakkında Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim ilkeleri'ne ve sair ilgili mevzuata uyulur.

Holding yöneticilerine baz ücret, performansa dayalı prim ve ek menfaatler (özel sağlık sigortası, hayat sigortası, araç, kurumsal cep telefonu ve hatti) ödenmektedir. Yöneticilerinin görevleri kapsamında yaptıkları masraflar Holding tarafından karşılanmaktadır.

Ancak bir yöneticiye borç verilmesi, kredi kullanılması, üçüncü bir kişi aracılığıyla şahsi kredi adı altında kredi kullanılması ve lehine kefalet gibi teminatlar verilmesi gibi çıkar çatışmasına yol açacak işlemler söz konusu değildir.

Yöneticilerin ücretleri her yıl Holding'in hedefleri göz önünde bulundurularak, Yönetim Kurulu üyelerinin menfaatleri ise her yıl Genel Kurul tarafından kararlaştırılır. Holding ücret politikasını internet sitesinde, yönetim kurulu üyelerine ve üst yönetime verilen toplam ücret ve benzeri menfaat tutarını ise faaliyet raporunda kamu ile paylaşmaktadır.

**POLİSAN HOLDİNG A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
01.01.-31.12.2014
HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR**





ARKAN & ERGİN

Audit, Tax, SAS
Turkey

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetim Standartları Çerçevesinde Denetimine İlişkin Rapor

Polisan Holding A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2014 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu, denetlemiş bulunuyoruz.

Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Grup yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 514'üncü maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No' lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ("Tebliğ") hükümleri uyarınca yıllık faaliyet raporunun konsolide finansal tablolarla tutarlı olacak ve gerçeği yansıtacak şekilde hazırlanmasından ve bu nitelikteki bir faaliyet raporunun hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, Grup'un faaliyet raporuna yönelik olarak TTK'nın 397'nci maddesi ve Tebliğ çerçevesinde yaptığımız bağımsız denetime dayanarak, bu faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin Grup'un 10 Mart 2015 tarihli bağımsız denetçi raporuna konu olan konsolide finansal tablolarıyla tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermektedir.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin konsolide finansal tablolarla tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir. Bağımsız denetim, tarihi finansal bilgiler hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

Görüşümüze göre Yönetim Kurulunun yıllık faaliyet raporu içerisinde yer alan finansal bilgiler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen konsolide finansal tablolarla tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'inci maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca; BDS 570 "İşletmenin Sürekliliği" çerçevesinde, Grup'un öngörülebilir gelecekte faaliyetlerini sürdüremeyeceğine ilişkin herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.

Member of JPA International

Eray YANBOL, SMMM

ARKAN & ERGİN

Uluslararası Bağımsız

Denetim ve SMMM A.Ş.

İstanbul, 10 Mart 2015

Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMM AŞ

Member of JPA International

Yıldız Posta Cad. Dedeman İş Hanı No 48, Kat 5, 34349 Esentepe, İstanbul

T +90 212 370 0700 F +90 212 370 0849 www.jpatr.com

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Polisan Holding Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Giriş

Polisan Holding A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının ("Grup") 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan konsolide finansal durum tablosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunu, konsolide özkaynaklar değişim tablosunu ve konsolide nakit akış tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotları denetlemiş bulunuyoruz.

Finansal Tablolara İlgili Olarak Şirket Yönetiminin Sorumluluğu

Grup yönetimi bu konsolide finansal tabloların Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun olarak sunumundan ve bunun için konsolide finansal tabloların usulsüzlük veya hatadan kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanmasını sağlamak amacıyla yönetim tarafından gerekli görülen iç kontrollerden sorumludur.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu konsolide finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, konsolide finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, konsolide finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, konsolide finansal tabloların, hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, Grup yönetimi tarafından hazırlanan konsolide finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca Grup yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Polisan Holding A.Ş.'nin ve bağlı ortaklıklarının ("Grup") 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, TMS (Not 2) çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

Görüşümüzü etkilememekle birlikte aşağıdaki hususa dikkatinizi çekmek isteriz;

Grup'un 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla yüzde 40,00 oranla sahip olduğu ve özkaynak yöntemiyle değerlendirilen müşterek yönetime tabi ortaklığı Rohm and Haas Kimyasal Ürünler Üretim, Dağıtım ve Ticaret A.Ş. ("Rohm and Haas")'ın finansal tabloları tarafımızca denetlenmemiştir. İlişikteki konsolide finansal tablolarda 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla Grup konsolide varlıklarının %0,33'ünü oluşturan müşterek yönetime tabi ortaklığın, 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla Grup konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu ile ilişkilendirilen tutarı ve özkaynaktan pay verilerek hesaplanan taşınan değeri, ortaklığın US GAAP gereklerine göre tuttuğu kayıtlar esas alınarak hesaplanmıştır (Not 13).

Diğer İlgili Mevzuattan Kaynaklanan Bağımsız Denetçi Yükümlülükleri Hakkında Raporlar

-6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir, ayrıca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2014 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

-6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 10 Mart 2015 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.

Eray YANBOL
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 10 Mart 2015

İÇİNDEKİLER

SAYFA NO

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	91-92
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	93
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	94-95
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	96
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR	97-180

POLİSAN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2014 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2014	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2013
Dönen Varlıklar		604.775.668	486.346.015
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	80.511.849	87.178.665
Ticari Alacaklar			
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	8,30	456.059	2.667.647
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	402.366.985	279.024.801
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	1.525.238	9.869.403
Stoklar	10	87.836.639	82.354.544
Peşin Ödenmiş Giderler	11	14.843.741	12.334.197
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	12	3.370.612	5.133.910
Diğer Dönen Varlıklar	19	12.428.094	5.874.421
ARA TOPLAM		603.339.217	484.437.588
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	27	1.436.451	1.908.427
Duran Varlıklar		934.468.957	682.559.191
Ticari Alacaklar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	14.027.487	8.174.004
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	327.611	281.502
Finansal Yatırımlar			
- Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	6	40.920	40.920
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	13	5.078.764	4.558.254
Canlı Varlıklar			--
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	14	242.783.495	218.366.797
Maddi Duran Varlıklar	15	621.814.694	400.496.500
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	16	6.353.404	6.449.037
Peşin Ödenmiş Giderler	11	36.788.863	38.090.709
Ertelenmiş Vergi Varlığı	28	7.253.719	6.101.468
TOPLAM VARLIKLAR		1.539.244.625	1.168.905.206

*İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

POLİSAN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2014 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2014	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2013
Kısa Vadeli Yükümlülükler		575.258.003	339.043.022
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	101.113.382	82.761.071
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	7	234.365.680	80.343.938
Ticari Borçlar			
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	8, 30	8.519.616	6.945.471
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8	120.614.354	94.981.329
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	18	4.056.388	3.817.508
Diğer Borçlar			
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	9, 30	6.208	--
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	13.611	33.026
Ertelemiş Gelirler	11	101.980.430	67.411.164
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	28	1.788.960	1.312.151
Kısa Vadeli Karşılıklar			
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	17	--	63.829
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	19	2.799.374	1.373.535
ARA TOPLAM		575.258.003	339.043.022
Uzun Vadeli Yükümlülükler		165.926.433	238.708.210
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	77.856.491	160.319.549
Ertelemiş Gelirler	11	3.018.632	7.452.245
Uzun Vadeli Karşılıklar			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli	18	8.584.188	7.561.495
Karşılıklar	28	76.467.122	63.374.921
Ertelemiş Vergi Yükümlülüğü			
ÖZKAYNAKLAR		798.060.189	591.153.974
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		779.222.457	578.578.650
Ödenmiş Sermaye	20	370.000.000	370.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	20	1.467.266	1.467.266
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	20	23.130.220	23.130.220
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
- Kıdem Tazminatı Karşılığı Aktüeryal Kazanç/ Kayıp Fonu	20	(3.064.311)	(2.029.035)
- Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları	20	384.364.814	214.670.575
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
Yabancı Para Çevrim Farkları		745.789	(90.357)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	20	22.983.012	21.470.963
Satın Almaya İlişkin Özsermaye Etkisi		(208.011.543)	(208.011.543)
Geçmiş Yıllar Kar	20	145.458.512	129.849.881
Net Dönem Karı		42.148.698	28.120.680
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	20	18.837.732	12.575.324
TOPLAM VARLIKLAR		1.539.244.625	1.168.905.206

İlişteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

POLİSAN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
01.01.-31.12.2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2014	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2013
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	21	772.749.345	584.530.878
Satışların Maliyeti (-)	21	(570.896.351)	(397.308.100)
BRÜT KAR		201.852.994	187.222.778
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	22	(5.611.174)	(4.103.936)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	22	(88.297.234)	(81.563.206)
Genel Yönetim Giderleri (-)	22	(32.406.079)	(31.860.971)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	24	19.546.189	14.954.004
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	24	(20.788.306)	(16.680.871)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından Paylar		520.509	1.655.481
ESAS FAALİYET KARI		74.816.899	69.623.279
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	25	37.090.331	19.086.095
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	25	(8.556.918)	(1.316.681)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI		103.350.312	87.392.693
Finansman Gelirleri	26	27.786.315	3.235.773
Finansman Giderleri (-)	26	(72.378.101)	(55.472.943)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI		58.758.526	35.155.523
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri			
- Dönem Vergi Gelir/Gideri	28	(12.795.818)	(6.737.061)
- Ertelemiş Vergi Gelir/Gideri	28	(2.860.849)	536.431
DÖNEM KARI		43.101.859	28.954.893
Dönem Karının Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		953.161	834.213
Ana Ortaklık Payları		42.148.698	28.120.680
Pay Başına Kazanç	29	0,114	0,076
Diğer kapsamlı gelir/(gider)			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin aktüeryal kazanç / (kayıp)	18	(1.309.987)	(337.553)
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin aktüeryal kazanç / (kayıp) ertelenmiş vergi etkisi		261.997	67.511
Duran varlıklar değer artış fonundaki değişim	14	184.595.570	--
Diğer kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin vergi gelir/giderleri		(9.229.779)	--
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar			
Yabancı para çevrim farklarındaki değişim		836.146	(90.357)
Diğer kapsamlı gelir/(gider)		175.153.947	(360.399)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		218.255.806	28.594.494
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		930.470	835.853
Ana Ortaklık Payları		217.325.336	27.758.641

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

POLİSAN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
01.01.-31.12.2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler				
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Farkları	Paylara İlişkin Primler	Değer Artış Fonları	Kıdem Tazminatı Karşılığı Aktüeryal Kazanç/Kayıp Fonu
01 Ocak 2014 bakiyesi	370.000.000	1.467.266	23.130.220	214.670.575	(2.029.035)
Yedeklere aktarım	--	--	--	--	--
Dağıtılacak temettü	--	--	--	--	--
Geçmiş yıllar karlarına transfer	--	--	--	--	--
Azınlık payları ile gerçekleşen işlemler	--	--	--	(5.671.551)	22.691
Toplam kapsamlı gelir	--	--	--	175.365.790	(1.057.967)
31 Aralık 2014 bakiyesi	370.000.000	1.467.266	23.130.220	384.364.814	(3.064.311)
01 Ocak 2013 bakiyesi	370.000.000	1.467.266	23.130.220	214.670.575	(1.757.353)
Yedeklere aktarım	--	--	--	--	--
Dağıtılacak temettü	--	--	--	--	--
Geçmiş yıllar karlarına transfer	--	--	--	--	--
Toplam kapsamlı gelir	--	--	--	--	(271.682)
31 Aralık 2014 bakiyesi	370.000.000	1.467.266	23.130.220	214.670.575	(2.029.035)

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

POLİSAN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
01.01.-31.12.2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler							
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Satın Almaya İlişkin Özsermaye Etkisi	Yabancı Para Çevrim Farkları	Geçmiş Yıllar Karları	Net Dönem Karı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özsermaye
21.470.963	(208.011.543)	(90.357)	129.849.881	28.120.680	578.578.650	12.575.324	591.153.974
--	--	--	--	--	--	--	--
--	--	--	(11.000.000)	--	(11.000.000)	--	(11.000.000)
1.512.049	--	--	26.608.631	(28.120.680)	--	--	--
--	--	--	--	--	(5.648.860)	5.299.270	(349.590)
--	--	836.146	--	42.148.698	217.292.667	963.138	218.255.805
22.983.012	(208.011.543)	745.789	145.458.512	42.148.698	779.222.457	18.837.732	798.060.189
19.526.237	(208.011.543)	--	93.070.313	48.724.294	560.820.009	12.005.009	572.825.018
1.944.726	--	--	(1.944.726)	--	--	--	--
--	--	--	(10.000.000)	--	(10.000.000)	(265.538)	(10.265.538)
--	--	--	48.724.294	48.724.294	--	--	--
--	--	(90.357)	--	28.120.680	27.758.641	835.853	28.594.494
21.470.963	(208.011.543)	(90.357)	129.849.881	28.120.680	578.578.650	12.575.324	591.153.974

POLİSAN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
01.01.-31.12.2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2014	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2013
A. İŞLETME FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI		(28.150.529)	20.886.501
Dönem Karı/Zararı		43.101.859	28.954.893
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		42.614.254	35.257.456
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	15, 16	24.896.375	20.955.919
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	17, 18	1.425.568	1.578.329
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları/Kazançları ile İlgili Düzeltmeler	8, 10	6.010.718	3.042.351
Değer Düşüklüğü/İptali ile İlgili Düzeltmeler	24	--	4.135.863
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıp/Kazançlar ile İlgili Düzeltmeler	25	(538.295)	(42.263)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardaki değişim	13	(520.510)	(1.655.481)
Vergi Gideri/Geliri ile İlgili Düzeltmeler	28	15.656.667	6.200.630
Faiz Gelirleri ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	25, 26	19.410.627	13.987.890
Sabit Kıymetler Gerçekleşmemiş Çevrim Farkları	15, 16	(498.908)	(1.228.909)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Artışı	14	(23.998.203)	(11.626.516)
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevirim Farkları		770.215	(90.357)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(78.548.249)	(20.768.048)
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	8	(139.263.152)	(57.272.723)
Stoklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	10	(5.482.095)	(26.263.457)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	9, 11, 12, 19	998.137	(9.779.432)
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	8	27.491.684	49.539.906
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	9, 19	37.707.177	23.007.658
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		7.167.86	43.444.301
Ödenen Kıdem Tazminatları	18	(1.712.862)	(1.139.057)
Vergi Ödemeleri/İadeleri	28	(12.319.009)	(6.630.482)
Ödenen Faiz	26	(21.286.522)	(14.788.261)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(57.427.282)	(88.340.144)
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklardaki Değişim	27	299.633	79.368
Maddi/Maddi Olmayan Duran Varlık ve Yatırım amaçlı Gayrimenkul Alımları Nedeniyle Oluşan Nakit Çıkışları	14, 15, 16	(71.965.130)	(61.008.335)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	15, 16	11.060.474	241.625
Verilen Nakit Avans ve Borçlar	11	1.301.846	(28.453.173)
Alınan Faiz	25	1.875.895	800.371
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		78.910.995	126.962.743
Ödenen Temettüleri	20	(11.000.000)	(10.265.538)
Finansal Borçlanmalardaki Değişim	7	89.910.995	137.228.281
Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Değişim		(6.666.816)	59.509.100
Dönem Başı Hazır Değerler	5	87.178.665	27.669.565
Dönem Sonu Hazır Değerler	5	80.511.849	87.178.665

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 1 - GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Polisan Holding A.Ş. sermayesine ve yönetimine katıldığı şirketler arasında koordinasyonu sağlamak, sevk ve idare edilmelerini temin etmek, planlama, pazarlama ve mali işler, finansman ve fon yönetimi, hukuk, insan kaynakları, bilgi işlem alanlarında gelişmiş tekniklerle çalışmalarını sağlamak amacıyla kurulmuştur. Şirket’in faaliyet konusu ticari, sınai, tarımsal, turistik, inşaat, madencilik, finansal konular başta olmak üzere her türlü iştiğal konusunda çalışmak ve yerli ve yabancı şirketlerin sermayelerine ve yönetimlerine katılarak çeşitli faaliyetlerde bulunmaktadır.

Şirket 2000 yılında kurulmuş olup, Şirket’in ticari merkezi; Dilovası Organize Sanayi Bölgesi 1.Kısım Liman Cad. No:7 Dilovası - Kocaeli’dir.

Şirket’in İstanbul Şubesi “İçerenköy Mah. Ali Nihat Tarlan Cad. No:86 Ataşehir-İstanbul”dadır.

Polisan Holding A.Ş.’nin bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetime tabi ortaklığının (hep birlikte “Grup” olarak anılacaktır) faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir:

- *Polisan Boya Sanayi ve Ticaret A.Ş.*
- *Polisan Kimya Sanayii A.Ş.*
- *Poliport Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş.*
- *Polisan Tarımsal Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Eski ünvanı: Polikem Kimya San ve Tic.A.Ş.)*
- *Polisan Yapı İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.*
- *Polisan Yapı Kimyasalları A.Ş.*
- *Rohm and Haas Kimyasal Ürünler Üretim Dağıtım ve Tic. A.Ş.*
- *Polisan Hellas S.A*

Grup’un temel faaliyetleri Türkiye’de olup, aşağıda belirtilen belli başlı sektörler altında toplanmıştır:

Kimyevi maddeler üretimi ve satışı
Ağaç ve tarım endüstrilerini destekleyici nihai ve yan maddelerin üretimi ve satışı
Boya imalatı ve satışı
Beton kimyasalları üretimi ve satışı
Liman, depolama ve antrepo hizmetleri
Hizmet

Polisan Boya Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Polisan Boya”):

Polisan Boya’nın faaliyet konusu; boya, vernik, reçine, sair yüzey kaplama ve izolasyon malzemesi üretim ve satışlarıdır.

Polisan Boya 1975 yılında kurulmuş olup, şirketin ticari merkezi, Dilovası Organize Sanayi Bölgesi 1. Kısım Liman Cad. No:7 Dilovası / Kocaeli’dir.

Polisan Kimya Sanayii A.Ş. (“Polisan Kimya”):

Polisan Kimya’nın faaliyet konusu; formaldehit ve formaldehit reçineleri, yapı kimyasalları ve AUS 32 üretimi ve satışlarıdır.

Polisan Kimya 1964 yılında kurulmuş olup, şirketin ticari merkezi, Dilovası Organize Sanayi Bölgesi 1. Kısım Liman Cad. No:7 Dilovası / Kocaeli’dir.

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 1 – GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Poloport Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Poliport”):

Poloport’un faaliyet konusu; dökme sıvı depolama, A tipi genel antrepo, kuru yük ve genel kargo gemilerine yükleme ve boşaltma hizmetleridir.

Poloport 1971 yılında kurulmuş olup, şirketin ticari merkezi; Dilovası Organize Sanayi Bölgesi 1. Kısım Liman Cad. No:7 Dilovası / Kocaeli’dir.

Polisan Tarımsal Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Polisan Tarım”):

Polisan Tarım’ın faaliyet konusu; her nevi bitkinin ekimi, her türlü organik, doğal ürünler üretmek, alıp satmak, her türlü tarımsal üründen yaş veya kurutulmuş gıdalar elde etmek, her nevi hayvan üretimini ve yetiştirilmesini sağlamak, tarımla ilgili her türlü konuda teknoloji, danışmanlık hizmeti sağlayıp, proje ve yatırımları kontrol etmektir.

Polisan Tarım 1998 yılında kurulmuş olup, şirketin ticari merkezi; Dilovası Organize Sanayi Bölgesi 1. Kısım Liman Cad. No:7 Dilovası / Kocaeli’dir.

Polisan Yapı İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Polisan Yapı”):

Polisan Yapı’nın faaliyet konusu; inşaat ve tesisat müteahhitliği, su kanalı, yol, köprü, baraj, kanalizasyon, alt yapı tesisleri yapımı, inşaat ve tesisat malzemeleri imalatı, pazarlaması ve alım satımı, turizm konusu ile ilgili turistik, mesleki veya eğitim maksadı ile her türlü yurt içi ve yurt dışı gezi ve meslek toplantıları tertip etmektir.

Polisan Yapı 2006 yılında kurulmuş olup, şirketin ticari merkezi; Dilovası Organize Sanayi Bölgesi 1.Kısım Liman Caddesi No:7 Dilovası-Kocaeli’dir.

Polisan Yapı Kimyasalları A.Ş.(“Polisan YapıKim”):

Polisan YapıKim’in faaliyet konusu; yapı kimyasalları (beton kimyasalları) satışı ve pazarlamasını gerçekleştirmektedir.

Polisan YapıKim 2010 yılında kurulmuş olup, şirketin kayıtlı adresi; Dilovası Organize Sanayi Bölgesi 1.Kısım Liman Caddesi No:7 Dilovası-Kocaeli’dir.

Rohm and Haas Kimyasal Ürünler Üretim Dağıtım ve Tic. A.Ş.(“Rohm and Haas”)

Rohm and Haas’ın faaliyet konusu; emülsiyon polimerleri ve bunlara ait hammadelerin alımı, satımı, pazarlaması ve ticaretidir.

Rohm and Haas 2004 yılında kurulmuş olup, şirketin ticari merkezi; Bayar Cad. Şehit Mehmet Fatih Öngül Sokak, Odak Plaza, A Blk. 5/2 Kozyatağı-Kadıköy/İstanbul’dur.

Polisan Hellas S.A(“Hellas”):

Polisan Hellas S.A 29 Temmuz 2013 tarihinde Yunanistan Atina bölgesinde kurulmuştur. Polisan Hellas S.A plastik ürünler sektöründe yer almaktadır. Fabrikada meşrubat, yiyecek ve içecek kapları, sentetik fiber gibi geniş kullanım alanı olan Polietilen Tereftalat (PET) üretimi, granül ve preform şişe üretimi yapılmaktadır.

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 1 – GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Grup’un ortalama personel sayıları şirket bazında aşağıdaki gibidir:

31.Ara.14	Polisan Holding	Polisan Boya	Polisan Kimya	Poliport	Polisan YapıKim	Polisan Tarımsal	Hellas	TOPLAM
Bordrolu Personel Sayısı	249	673	118	131	11	3	67	1.252
Toplam	249	673	118	131	11	3	67	1.252

31.Ara.13	Polisan Holding	Polisan Boya	Polisan Kimya	Poliport	Polisan YapıKim	Polisan Tarımsal	Hellas	TOPLAM
Bordrolu Personel Sayısı	243	635	116	127	10	3	64	1.198
Sözleşmeli Personel Sayısı (Müteahhit)	11	--	--	--	--	--	--	11
Toplam	254	635	116	127	10	3	64	1.209

Ayrıca, özkaynak yöntemiyle değerlendirilmekte olan iştirak Rohm and Haas’ın 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla ortalama çalışan sayısı 46’dır (31 Aralık 2013: 42).

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygunluk Beyanı

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları’na (TMS/IFRS) ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara uygun olarak hazırlanmıştır. 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal tablolar yayınlanmak üzere 10 Mart 2014 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmıştır. Genel Kurul’un yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu konsolide finansal tabloları tashih etme hakkı vardır.

Finansal tabloların hazırlanış şekli

Grup (ve Türkiye’de kayıtlı olan Bağlı Ortaklıkları ve Müşterek Yönetime Tabi Ortaklığı) muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren Bağlı Ortaklık kanuni finansal tablolarını faaliyet gösterdiği ülkede geçerli olan kanun ve yönetmeliklerine uygun olarak hazırlanmıştır. Konsolide finansal tablolar yasal kayıtlara dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları’na göre Grup’un durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Grup’un ilişikteki konsolide finansal tabloları SPK’nın 7 Haziran 2013 tarihli “Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru” suna uygun olarak hazırlanmıştır.

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Geçerli ve raporlama para birimi

Şirket’in ve Türkiye’de kayıtlı olan Bağlı Ortaklıkları ve Müşterek Yönetime Tabi Ortaklığının fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası (“TL”)’dir.

Yunanistan’da faaliyet gösteren Polisan Hellas S.A’nın fonksiyonel para birimi Avro’dur.

Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket’in geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Raporlama para birimine çevrim

Avro hazırlanan Polisan Hellas S.A’nın finansal tabloların TL’ye çevrim yöntemleri aşağıdaki gibidir:

- a) Şirket’in 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla konsolide bilançosunda yer alan tüm varlık ve yükümlülük kalemleri bilanço tarihindeki TCMB Avro döviz alış kuru olan 2,8207 TL/Avro ile TL’ye çevrilmiştir. Özkaynaklar kalemleri tarihsel değerleri ile taşınmıştır.
- b) 1 Ocak – 31 Aralık 2014 hesap dönemine ilişkin konsolide kapsamlı gelir tablosu kalemleri ortalama TCMB Avro döviz alış kuru olan 2,9059 TL/Avro ile TL’ye çevrilmiştir.
- c) Ortaya çıkan tüm kur farkları özkaynaklar altında yabancı para çevrim farkları olarak gösterilmiştir.

2.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan halka açık şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Grup’un ara dönem konsolide finansal tabloları, bu karar çerçevesinde hazırlanmıştır.

2.3. Konsolidasyon Esasları

Konsolide finansal tablolar Şirket’in ve Şirket’in bağlı ortaklıklarının ve özsermaye yöntemiyle değerlendirilen müşterek yönetime tabi ortaklığın finansal tablolarını kapsar. Konsolide finansal tablo hazırlanma esasları aşağıdaki gibidir;

- Bağlı ortaklıklar, ana ortaklığın, doğrudan veya diğer bağlı ortaklıkları veya iştirakleri vasıtasıyla, sermaye ve yönetim ilişkileri çerçevesinde %50’den fazla oranda hisseye, oy hakkına veya yönetim çoğunluğunu seçme hakkına veya yönetim çoğunluğuna sahip olduğu işletmeleri temsil etmektedir. Kontrol gücü ana ortaklık tarafından bağlı ortaklıklarının finansal ve faaliyet politikalarını yönetme gücü ile faaliyetlerden fayda sağlama gücü olarak tanımlanmaktadır.
- Bağlı ortaklıklar, faaliyetleri üzerindeki kontrolün Grup’a transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmış ve kontrolün ortadan kalktığı tarihte konsolidasyon dışında bırakılacaktır. Bağlı ortaklıklar tarafından uygulanan muhasebe politikaları tutarlılığın sağlanması amacıyla Grup tarafından uygulanan muhasebe politikaları ile uyumlu hale getirilmiştir.
- Bağlı ortaklıklar’ın finansal tabloları tam konsolide yöntemi kullanılarak konsolide edilmiştir. Bu kapsamda bağlı ortaklıkların kayıtlı değeri ile özkaynakları netleştirilmiş, Şirket’in sahip olduğu hisselerin kayıtlı değeri ile bunlardan kaynaklanan temettüler, ilgili özkaynakları ve gelir tablosu hesaplarından netleştirilmiştir.

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3. Konsolidasyon Esasları (Devamı)

- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları ile birbirlerine yapmış oldukları mal ve hizmet satışları, birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap grubunda , "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesap grubu adıyla gösterilir.

- Müşterek yönetime tabi ortaklık Polisan Holding'in bir veya daha fazla sayıdaki taraf ile birlikte ortak kontrolüne tabi ve sözleşme ile ekonomik bir faaliyetin üstlenildiği şirketlerdir. Ums 31 İş Ortaklıklarındaki Paylar standardına göre müştereken kontrol edilen işletmeler ya özkaynak yöntemiyle yada oransal konsolidasyon yöntemiyle muhasebeleştirilebilmektedir. Söz konusu Standarda göre iş ortaklıklarının muhasebeleştirilmesi için belirlenen esas yöntem oransal konsolidasyon yöntemi, alternatif yöntem ise özkaynak yöntemidir. Ancak 1 Ocak 2013 ve sonrasında sona eren hesap dönemleri için geçerli olan ve değişikliklerin erken ve geriye doğru uygulanmasına izin veren UFRS 11 Müşterek Düzenlemeler standardına göre ise iş ortaklıklarının oransal konsolidasyona tabi tutulmasına izin verilmemekte, müşterek yönetime tabi işletmelerin sadece özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilmesine izin verilmektedir. Şirket bu standartları baz alarak müşterek yönetime tabi ortaklığı özsermaye yöntemi ile muhasebeleştirmiştir. Şirket'in 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle müşterek yönetime tabi ortaklığı Rohm and Haas Kimyasal Ürünler Üretim Dağıtım ve Tic. A.Ş'deki ortaklık oranı %40'tır.

- Özsermaye yöntemine göre muhasebeleştirilen müşterek yönetime tabi ortaklar, başta maliyet değerleriyle ifade edilir. Taşınan tutar, alım tarihinden sonra, ortaklığın karlarından ya da zararlarından iştirak eden şirketin ortaklık oranına göre arttırılır veya azaltılır.Ortaklıktan sağlanan kar dağıtımları, ortaklığın değerini düşürür. Özsermayedeki değişikliğin kar veya zarar dışındaki özsermaye kalemlerinden kaynaklanması halinde Şirket'in özsermayesinde de bu kalemlere ilişkin gerekli düzeltmeler yapılır.Ortaklığın net aktif değerindeki düşüşün geçici olmaması durumunda ortaklık değeri, finansal tablolarda azaltılmış değeriyle gösterilir.

Aşağıdaki tabloda 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklık'ın ortaklık oranları gösterilmiştir:

Ortaklığın ünvanı	Grup tarafından sahip olunan doğrudan ve dolaylı pay (%)		Etkin ortaklık payı (%)	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Polisan Boya	100,00	100,00	100,00	100,00
Polisan Kimya	100,00	100,00	100,00	100,00
Poliport	93,35	93,35	93,35	93,35
Polisan Yapı	100,00	99,00	100,00	99,00
Polisan Tarım	100,00	100,00	100,00	100,00
Polisan YapıKim	51,00	51,00	51,00	51,00
Rohm and Haas	40,00	40,00	50,00	50,00
Polisan Hellas	100,00	100,00	100,00	100,00

Konsolidasyon kapsamı dışındaki ortaklıklar Not 6'da gösterilmiştir.

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2014 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup’un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

1 Ocak 2014 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar aşağıdaki gibidir:

Yatırım İşletmeleri (TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 27’ye ilişkin değişiklikler)

TFRS 10 standardı yatırım şirketi tanımına uyan şirketlerin konsolidasyon hükümlerinden muaf tutulmasına ilişkin bir istisna getirmek için değiştirilmiştir. Konsolidasyon hükümlerine getirilen istisna ile yatırım şirketlerinin bağlı ortaklıklarını TFRS 9 Finansal Araçlar standardı hükümleri çerçevesinde gerçeğe uygun değerden muhasebeleştirilmesi gerekmektedir. İşletmelerin TFRS 9’u uygulamaları durumunda, TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme hükümleri çerçevesinde gerçeğe uygun değerden muhasebeleştirilmesi gerekmektedir. Söz konusu değişikliklerin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TMS 32 Finansal Araçlar: Sunum - Finansal Varlık ve Borçların Netleştirilmesi (Değişiklik)

Değişiklik “muhasebeleştirilen tutarları netleştirme konusunda mevcut yasal bir hakkının bulunması” ifadesinin anlamına açıklık getirmekte ve TMS 32 netleştirme prensibinin eş zamanlı olarak gerçekleşmeyen ve brüt ödeme yapılan hesaplaşma (takas büroları gibi) sistemlerindeki uygulama alanına açıklık getirmektedir. Söz konusu değişikliklerin Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü - Finansal olmayan varlıklar için geri kazanılabilir değer açıklamaları (Değişiklik)

TFRS 13 “Gerçeğe Uygun Değer Ölçümleri”ne getirilen değişiklikten sonra “TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü standardındaki yapılan değişiklik ile değer düşüklüğüne uğramış finansal olmayan varlıkların geri kazanılabilir değerlerine ilişkin bazı açıklama hükümlerini açıklığa kavuşturulmuştur. TMS 36 standardında yapılan değişiklikler finansal olmayan varlıkların geri kazanılabilir miktarlarının açıklanmasını sadece değer kaybı veya değer kaybının ters çevrildiği durumlarda gerektirmektedir. Söz konusu değişiklikler açıklama hükümlerini etkilemiştir ve değişikliklerin Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme – Türev ürünlerin devri ve riskten korunma muhasebesinin devamlılığı (Değişiklik)

TMS 39 “Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme Standardı”na getirilen değişiklik, finansal riskten korunma aracının kanunen ya da düzenlemeler sonucunda merkezi bir karşı tarafa devredilmesi durumunda riskten korunma muhasebesinin durdurulmasını zorunlu kılan hükme dar bir istisna getirmektedir. Söz konusu değişikliklerin Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

TFRYK Yorum 21 Zorunlu Vergiler

Bu yorum, zorunlu vergiye ilişkin yükümlülüğün, işletme tarafından ödemeyi ortaya çıkaran eylemin ilgili yasalar çerçevesinde gerçekleştiği anda kaydedilmesi gerektiğine açıklık getirmektedir. Aynı zamanda bu yorum, zorunlu verginin sadece ilgili yasalar çerçevesinde ödemeyi ortaya çıkaran eylemin bir dönem içerisinde kademeli olarak gerçekleşmesi halinde kademeli olarak tahakkuk edebileceğine açıklık getirmektedir. Asgari bir eşik aşılması halinde ortaya çıkan bir zorunlu vergi, asgari eşik aşılmadan yükümlülük olarak kayıtlara alınamayacaktır. Söz konusu yorumun Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar – Tanımlanmış Fayda Planları: Çalışan katkıları (Değişiklik)

Standartta yapılan değişiklik kapsamında çalışanların yaptığı bazı katkıların muhasebeleştirilmesindeki karmaşıklık azaltılmıştır ve çalışanların fayda planlarına yaptığı katkılar, plan dahilinde belirlenmiş, hizmet ile doğrudan ilişkili ve hizmet verilen yıldan bağımsız ise bu katkıların hizmetin verildiği dönemde hizmet maliyetinden düşülmesine izin verilmektedir. Değişikliğin Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS’deki iyileştirmeler

Uygulamadaki standartlar için yayınlanan “TFRS’de Yıllık İyileştirmeler” aşağıda sunulmuştur. Standartların “Karar Gereççeleri”ni etkileyen değişiklikler haricinde değişiklikler 1 Temmuz 2014’ten itibaren geçerlidir.

Yıllık iyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi

TFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler:

Hakediş koşulları ile ilgili tanımlar değişmiş olup sorunları gidermek için performans koşulu ve hizmet koşulu tanımlanmıştır. Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS 3 İşletme Birleşmeleri

Bir işletme birleşmesindeki özkaynak olarak sınıflanmayan koşullu bedel, TFRS 9 Finansal Araçlar kapsamında olsun ya da olmasın sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değerinden ölçülerek kar veya zararda muhasebeleşir. Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS 8 Faaliyet Bölümleri

Değişiklikler şu şekildedir: i) Faaliyet bölümleri standardın ana ilkeleri ile tutarlı olarak birleştirilebilir/ toplulaştırılabilir. ii) Faaliyet varlıklarının toplam varlıklar ile mutabakatı, bu mutabakat işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili yöneticisine raporlanıyorsa açıklanmalıdır. Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü Karar Gereçekleri

Karar Gereçekleri’nde açıklandığı üzere, faiz oranı belirtilmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçlar, iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda, fatura tutarından gösterilebilecektir. Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TMS 16 Maddi Duran Varlıklar ve UMS 38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

TMS 16.35(a) ve TMS 38.80(a)’daki değişiklik yeniden değerlemenin aşağıdaki şekilde yapılabileceğini açıklığa kavuşturmuştur i) varlığın brüt defter değeri piyasa değerine getirilecek şekilde düzeltilir veya ii) varlığın net defter değerinin piyasa değeri belirlenir ve net defter değeri piyasa değerine gelecek şekilde brüt defter değeri oransal olarak düzeltilir. Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TMS 24 İlişkili Taraf Açıklamaları

Değişiklik, kilit yönetici personeli hizmeti veren yönetici işletmenin ilişkili taraf açıklamalarına tabi ilişkili bir taraf olduğunu açıklığa kavuşturmuştur. Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

Yıllık İyileştirmeler - 2011–2013 Dönemi

TFRS 1 Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması

Değişiklik ile UFRS finansal tablolarını ilk kez uygulayanlara, henüz uygulaması zorunlu olmamakla birlikte erken uygulanabilecek yeni veya değiştirilmiş standartları uygulamasına izin verilmiştir. Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS 3 İşletme Birleşmeleri

Değişiklik ile, i) sadece iş ortaklıklarının değil müşterek anlaşmaların TFRS 3’ün kapsamında olmadığı ve ii) bu kapsam istisnasının sadece müşterek anlaşmanın finansal tablolarındaki muhasebeleşmeye uygulanabilir olduğu açıklığa kavuşturulmuştur. Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü

TFRS 13’deki portföy istisnasının sadece finansal varlık ve finansal yükümlülükler değil TMS 39 kapsamındaki diğer sözleşmelere de uygulanabileceği açıklığa kavuşturulmuştur. Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Gayrimenkulün yatırım amaçlı gayrimenkul ve sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul olarak sınıflanmasında TFRS 3 ve TMS 40’ın karşılıklı ilişkisini açıklığa kavuşturmuştur. Söz konusu değişikliklerin Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 9 Finansal Araçlar – Sınıflandırma ve Ölçümleme

Aralık 2012’de yayımlanan değişiklikle yeni standart, 1 Ocak 2015 tarihi ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır. TFRS 9 Finansal Araçlar standardının ilk safhası finansal varlıkların ve yükümlülüklerin ölçülmesi ve sınıflandırılmasına ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 9’da yapılan değişiklikler esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılan finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkileyecektir ve bu tür finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinin kredi riskine ilişkin olan kısmının diğer kapsamlı gelir tablosunda sunumunu gerektirmektedir. Standardın erken uygulanmasına izin verilmektedir. Grup, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

TMS 16 ve TMS 38 – Uygulanılabilir amortisman ve itfa yöntemlerine açıklık getirilmesi

TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında yapılan değişiklik gelir bazlı amortisman hesaplaması yöntemlerinin maddi duran varlıkların amortisman hesaplamalarında kullanılmayacağını açıkça ifade etmektedir. TMS 38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar standardında yapılan değişiklik, maddi olmayan duran varlıkların amortismanında gelir bazlı amortisman yöntemlerinin kullanılmasının uygun olmayacağı yönünde aksi kanıtlanabilir bir varsayım uygulamaya koymaktadır. Bu değişiklikler 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Standardın erken uygulamasına izin verilmektedir. Değişikliğin, Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

TFRS 11 – Müşterek faaliyetlerde edinilen payların muhasebeleştirilmesi

Değişiklikler bir işletme standardın işletme tanımına uygun olan müşterek faaliyetlerde edinilen paylar için TFRS 3 İşletme Birleşmeleri standardının uygulanıp uygulanamayacağına açıklık getirmektedir. Değişiklikler işletme birleşmesi muhasebeleştirmesinin bir işletme teşkil eden müşterek faaliyetlerde edinilen paylar için uygulanmasını gerektirmektedir. Bu değişiklikler 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Standardın erken uygulamasına izin verilmektedir. Değişikliğin Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir; fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır/ yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS’nin bir parçasını oluşturmazlar. Buna bağlı olarak UMSK tarafından yayımlanan fakat hali hazırda KGK tarafından yayımlanmayan standartlara UFRS veya UMS şeklinde atıfta bulunmaktadır. Grup, konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS’de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UFRS 9 Finansal Araçlar – Riskten Korunma Muhasebesi ve TFRS 9, TFRS 7 ve TMS 39’daki değişiklikler – UFRS 9 (2013)

UMSK Kasım 2013’de, yeni riskten korunma muhasebesi gerekliliklerini ve TMS 39 ve TFRS 7’deki ilgili değişiklikleri içeren UFRS 9’un yeni bir versiyonunu yayınlamıştır. Bu versiyona bağlı olarak işletmeler tüm riskten korunma işlemleri için TMS 39’un riskten korunma muhasebesi gerekliliklerini uygulamaya devam etmek üzere muhasebe politikası seçimi yapabilirler. Buna ek olarak Standart UFRS 9’un eski versiyonlarında yer alan 1 Ocak 2015 zorunlu yürürlük tarihini ertelemektedir. UFRS 9 (2013)’den sonra yayımlanan UFRS 9 (2014) ile zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2018 olarak belirlenmiştir. Grup, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

UFRS 9 Finansal Araçlar (2014)

Temmuz 2014’de yayımlanan UFRS 9 standardı TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardındaki mevcut yönlendirmeyi değiştirmektedir. Bu versiyon daha önceki versiyonlarda yayımlanan yönlendirmeleri de içerecek şekilde finansal varlıklardaki değer kaybının hesaplanması için yeni bir beklenen kredi kayıp modeli de dahil olmak üzere finansal araçların sınıflandırılması ve ölçülmesi ve yeni genel riskten korunma muhasebesi gereklilikleri ile ilgili güncellenmiş uygulamaları içermektedir. UFRS 9 aynı zamanda TMS 39’da yer alan finansal araçların muhasebeleştirilmesi ve bilanço dışında bırakılması ile ilgili uygulamaları yeni UFRS 9 standardına taşımaktadır. UFRS 9 standardı 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Grup, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

UFRS 14 Düzenleyici Erteleme Hesapları

UMSK 2012 yılında Oranı Düzenlenmiş Faaliyetler üzerine kapsamlı bir proje başlatmıştır. UMSK projenin bir parçası olarak oranı düzenlenen işletmelerden ilk defa UFRS uygulayacak olanlar için geçici bir çözüm olması açısından kısıtlı kapsamda bir Standart yayımlamıştır. Bu Standart ilk kez UFRS uygulayacak işletmeler için hâlihazırda genel kabul görmüş muhasebe prensiplerine göre muhasebeleştirdikleri düzenleyici erteleme hesaplarını UFRS’ye geçişlerinde aynı şekilde muhasebeleştirmelerine izin vermektedir. Bu Standart 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişikliğin Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

UFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmeler

Yeni standart, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (UFRS) ve Amerika Birleşik Devletleri Genel Kabul Görmüş Muhasebe Prensipleri’nde yer alan rehberlikleri değiştirip; müşterilerle yapılan sözleşmeler için kontrol bazlı yeni bir model getiriyor. Bu yeni standart, hasılatın muhasebeleştirilmesinde, sözleşmede yer alan mal ve hizmetleri ayırıştırma ve zaman boyunca muhasebeleştirme konularında yeni yönlendirmeler getirmekte ve hasılat bedelinin, gerçeğe uygun değerden ziyade, şirketin hak etmeyi beklediği bedel olarak ölçülmesini öngörmektedir. Bu değişiklik 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

Yatırımcı işletmenin iştirakine veya iş ortaklığına yaptığı varlık satışı veya katkısı (TFRS 10 ve TMS 28’de değişiklikler)

Bu değişiklikler yürürlükteki konsolidasyon ve özkaynak muhasebesi uygulamalarının arasındaki çelişkiyi ele almaktadır. Değişiklikler transfer edilen varlıkların TFRS 3 İşletme Birleşmeleri standardındaki “iş” tanımına uyması haline bütün kazancın muhasebeleştirilmesini gerektirmektedir. Bu değişiklikler 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Standardın erken uygulamasına izin verilmektedir. Değişikliğin Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

Konsolide finansal tablolarda özkaynak yöntemi (TMS 27’de değişiklikler)

Değişiklikler özkaynak yönteminin bireysel finansal tablolarda kullanılmasına izin vermektedir ve bu uygulama sadece iştirak ve iş ortaklıkları için değil bağıli ortaklıklar için de geçerlidir. Bu değişiklikler 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve geriye dönük olarak uygulanacaktır. Standardın erken uygulamasına izin verilmektedir. Değişikliğin Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

Açıklama inisiyatifi (TMS 1’de değişiklik)

Bu dar kapsamlı değişiklik, TMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu standardını önemli ölçüde değiştirmek yerine, TMS 1’de sunulan gereklilikleri açıklığa kavuşturmaktadır. Değişiklikler çoğu durumda TMS 1’deki ifadelerin aşırı kuralcı yorumlamalarına yanıt vermektedir. Değişiklikler şu konulara açıklık getirmektedir: önemlilik seviyesi, dipnotların sıralaması, alt toplamlar, muhasebe standartları ve açıklamalar. Bu değişiklikler 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişikliğin erken uygulamasına izin verilmektedir. Değişikliğin Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

UFRS’deki iyileştirmeler

Uygulamadaki standartlar için yayınlanan ‘UFRS’de Yıllık İyileştirmeler – 2012-2014 Dönemi’ aşağıda sunulmuştur. Değişiklikler 1 Ocak 2016 tarihinden itibaren geçerlidir. Değişikliğin Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

Yıllık iyileştirmeler - 2012–2014 Dönemi

UFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler

Değişiklik, işletmelerin varlıkların (veya varlık gruplarının) elden çıkarılması yöntemini değiştirdikleri ve bu varlıkların dağıtım amaçlı elde tutulan varlık kriterine artık uymadığı durumlarda UFRS 5 gerekliliklerini açıklığa kavuşturmuştur.

UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar

UFRS 7, işletmenin devredilen finansal varlıklarla ilgisinin devam ettiği ve bu varlıkların finansal durum tablosu dışı bırakıldığı durumlardaki hizmet anlaşmalarının bu standardın gerekli kıldığı açıklamaların kapsamına girdiği durumları açıklığa kavuşturmak amacıyla değiştirilmiştir. UFRS 7 aynı zamanda Açıklamalar: Finansal Varlık ve Borçların Netleştirilmesi (UFRS 7’de değişiklikler) tarafından getirilen ek açıklama gerekliliklerini açıklığa kavuşturmak üzere değiştirilmiştir.

UMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar

UMS 19 iskonto oranının belirlenmesinde kullanılan yüksek kaliteli özel sektör tahvillerinin veya devlet tahvillerinin, faydaların ödeneceği para birimi ile aynı olması konusuna açıklık getirecek şekilde değiştirilmiştir.

UMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama

UMS 34 bazı açıklamaların ara dönem finansal tablolara ait dipnotlara dahil edilmemesi durumunda, bu açıklamaların “ara dönem raporlamanın başka bölümlerinde” sunulabileceği konusuna açıklık getirmek üzere değiştirilmiştir. Örneğin, ara dönem finansal raporlara gönderme yaparak finansal raporlamanın başka bölümlerinde (yönetim yorumları veya risk raporları) bu bilgiler açıklanabilir.

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

KGK tarafından yayımlanan ilke kararları

Yukarıda belirtilenlere ek olarak KGK Türkiye Muhasebe Standartlarının Uygulanmasına yönelik aşağıdaki ilke kararlarını yayımlamıştır. “Finansal tablo örnekleri ve kullanım rehberi” yayınlanma tarihi itibarıyla geçerlilik kazanmıştır ancak diğer kararların 31 Aralık 2012 tarihinden sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere uygulanmıştır.

2013-1 Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi

KGK, 20 Mayıs 2013 tarihinde finansal tablolarının yeknesak olmasını sağlamak ve denetimini kolaylaştırmak amacıyla “Finansal tablo örnekleri ve kullanım rehberi” yayınlamıştır. Bu düzenlemede yer alan finansal tablo örnekleri, bankacılık, sigortacılık, bireysel emeklilik veya sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmak üzere kurulan finansal kuruluşlar dışında TMS’yi uygulamakla yükümlü olan grupların hazırlayacakları finansal tablolara örnek teşkil etmesi amacıyla yayınlanmıştır. Grup bu düzenlemenin gerekliliklerini yerine getirmek amacıyla Dipnot 2.2’de belirtilen sınıflama değişikliklerini yapmıştır.

2013-2 Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi

Karara göre i) ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin hakların birleşmesi (pooling of interest) yöntemi ile muhasebeleştirilmesi gerektiği, ii) dolayısıyla finansal tablolarda şerefiyeye yer verilmemesi gerektiği ve iii) hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi finansal tabloların düzeltilmesi ve ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulması gerektiği hükmüne bağlanmıştır. Söz konusu kararın Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

2013-3 İntifa Senetlerinin Muhasebeleştirilmesi

İntifa senedinin hangi durumlarda finansal bir borç hangi durumlarda ise özkaynağa dayalı finansal araç olarak muhasebeleştirilmesi gerektiği konusuna açıklık getirilmiştir. Söz konusu kararın Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

2013-4 Karşılıklı İştirak Yatırımlarının Muhasebeleştirilmesi

Bir işletmenin iştirak yatırımı olan bir işletmede kendisine ait hisselerin bulunması durumu karşılıklı iştirak ilişkisi olarak tanımlanmış ve karşılıklı iştiraklerin muhasebeleştirilmesi konusu, yatırımın türüne ve uygulanan farklı muhasebeleştirme esaslarına bağlı olarak değerlendirilmiştir. Söz konusu ilke kararı ile konu aşağıdaki üç ana başlık altında değerlendirilmiş ve her birinin muhasebeleştirme esasları belirlenmiştir.

- i)Bağlı ortaklığın, ana ortaklığın özkaynağa dayalı finansal araçlarına sahip olması durumu,
- ii)İştiraklerin veya iş ortaklığının yatırımcı işletmenin özkaynağa dayalı finansal araçlarına sahip olması durumu
- iii)İşletmenin özkaynağa dayalı finansal araçlarına, TMS 39 ve TFRS 9 kapsamında muhasebeleştirdiği bir yatırımının bulunduğu işletme tarafından sahip olunması durumu. Söz konusu kararın Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.5 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

İlişikteki finansal tablolar, Grup’un finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmakta ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılmaktadır.

2.6 Muhasebe Politikalarında/Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

31 Aralık 2014 tarihinde sona eren dönem ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan muhasebe politikaları 31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan muhasebe politikaları ile tutarlıdır.

Grup, UMS/TMS 19 (değişiklik), “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” standardının revize edilmesi ile ilgili olarak UMS 8’e “Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar” uygun olarak geçmişe yönelik düzenlemeler yapmıştır.

2.7 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, finansal tabloda net değerleri ile gösterilirler.

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.8. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

İlişikteki konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikaları aşağıdaki gibidir:

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, kasadaki nakit varlıkları, bankalardaki nakit para ve vadesi üç aydan kısa vadeli mevduatları içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri, kolayca nakde dönüştürülebilir, vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır.

Nakit ve nakit benzerleri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir. Yabancı para cinsinden olan banka bakiyeleri dönem sonu kurundan değerlendirilmiştir.

Ticari alacaklar

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Grup kaynaklı ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti (indirgenmiş maliyet) üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuku etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir.

Grup’un, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak riski karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutarı arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Değer düşüklüğü tutarı, zarar yazılmasından sonra oluşacak bir durum dolayısıyla azalır, söz konusu tutar, cari dönemde gelir tablosuna yansıtılır.

Ticari borçlar

Ticari ve diğer borçlar, mal ve hizmet alımı ile ilgili ileride doğacak faturalanmış ya da faturalanmamış tutarın rayiç değerini temsil eden indirgenmiş maliyet bedeliyle kayıtlarda yer almaktadır.

Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleştirilebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stok maliyetleri “aylık hareketli ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi” kullanılarak belirlenmektedir. Stokların maliyeti; tüm satınalma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların dönüştürme maliyetleri; direk işçilik giderleri gibi, üretimle doğrudan ilişkili maliyetleri kapsar. Bu maliyetler ayrıca ilk madde ve malzemenin mamule dönüştürülmesinde katlanılan sabit ve değişken genel üretim giderlerinden sistematik bir şekilde dağıtılan tutarları da içerir. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir.

Stoklar, vadeli alımlardan dolayı içerdiği finansman maliyetinden arındırılarak yansıtılmıştır.

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.8. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar (arazi ve arsalar ve binalar hariç) satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı ve iadesi mümkün olmayan vergiler ve maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır.

Arazi, arsa ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

	Amortisman Yılı
Binalar	10 – 50
Yeraltı yerüstü düzenleri	10 – 20
Makine	5 – 20
Tesisler	5 – 20
Nakil vasıtaları	5 – 10
Döşeme ve demirbaşlar	5 – 15
Diğer Sabit Kıymetler	5 – 15
Özel Maliyetler	5 – 10

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluştuğu gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir. Maddi varlıklarda değer düşüklüğü oluştuğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonunda maddi varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir.

Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar diğer faaliyet gelirleri ve giderleri hesaplarına dahil edilirler. 1 Ocak 2005 tarihinden önce alınan maddi duran varlıklar enflasyon etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden taşınmaktadır.

Grup arazi ve arsalar ile binaları gerçeğe uygun değeriyle değerlemektedir. Bu amaçla Arazi, Arsa, Binalar ve bunlara ait yeraltı ve yerüstü düzenleri Asal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş tarafından 14 Kasım 2014 – 29 Aralık 2014 tarihleri arasında hazırlanan bağımsız değerleme raporlarına göre gerçeğe uygun değerine getirilmiştir (Not 15). Arazi ve Arsaların, Binaların ve bunlara ait yeraltı ve yerüstü düzenlerinin gerçeğe uygun değerlerindeki artış nedeniyle oluşan gerçekleşmemiş kazançlar özkaynaklar içinde ayrı bir kalem olan “Değer Artış Fonu”nda muhasebeleştirilmiştir.

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.8. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Maddi duran varlıklar (Devamı)

Yeniden değerlemenin sıklığı, yeniden değerlendirme konusu maddi varlığın makul değerindeki dalgalanmaya bağlıdır. Yeniden değerlendirilen varlığın makul değeri kayıtlı değerinden önemli ölçüde farklılaşıyorsa, varlık tekrar yeniden değerlemeye tabi tutulur. Maddi varlık yeniden değerlendirildiğinde, yeniden değerlendirme tarihindeki birikmiş amortisman tutarı varlığın brüt kayıtlı değerindeki değişikliklerle orantılı olarak artırılır ve böylece yeniden değerlendirme sonrasında varlığın kayıtlı değeri yeniden değerlendirilmiş tutarına eşit olur.

Maddi varlığın kayıtlı değeri yeniden değerlendirme sonucunda artmışsa, bu artış, doğrudan öz sermaye hesap grubunda “yeniden değerlendirme fonu” adı altında mali tabloya alınır. Ancak, bir yeniden değerlendirme artışı, aynı varlığın daha önce giderleştirilmiş bulunan yeniden değerlendirme değer azalışını tersine çevirdiği ölçüde gelir olarak mali tablolara alınır. Yeniden değerlendirme sonucunda varlığın kayıtlı değeri azalmışsa, bu azalma gider olarak mali tablolara alınır. Ancak, söz konusu varlıkla ilgili olarak daha önce bir yeniden değerlendirme fonu oluşturulmuşsa, azalış ilk olarak söz konusu hesaptan düşülür. Değer azalışının yeniden değerlendirme fonundan yüksek olması durumunda, artan kısım gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

Yeniden değerlendirilen varlıkların amortismanı kar veya zarar tablosunda yer alır. Yeniden değerlendirilen mülkün bir sonraki satışı veya hizmetten çekilmesinden yeniden değerlendirme fonunda kalan atfolunabilen yeniden değerlendirme fazlalığı doğrudan dağıtılmamış karlara geçirilir. Varlık bilanço dışı bırakılmadıkça, yeniden değerlendirme fonundan dağıtılmamış karlara devir yapılmaz.

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar başlıca haklar ve bilgisayar yazılımlarından oluşan varlıklar olup ilk olarak alış fiyatından değerlendirilmiştir. Maddi olmayan duran varlıklar gelecekte ekonomik fayda elde edilebilmesi ve maliyetin doğru bir şekilde belirlenebilmesi durumunda aktifleştirilirler. İlk kayıt sonrasında maddi olmayan duran varlıklar, maliyetten birikmiş itfa payı ve var ise birikmiş değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonraki değerleriyle gösterilmektedir. Maddi olmayan duran varlıklar aşağıda belirtilen tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortismanına tabi tutulmuştur.

	<u>Amortisman Yılı</u>
Haklar	3-15 Yıl
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3-25 Yıl

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.8. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde yada tedarikinde veya idari amaçla kullanılmak veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla (sahibi veya finansal kiralama sözleşmesine göre kiracı tarafından) elde tutulan arsa veya bina ya da binanın bir kısmı veya her ikisi yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır.

Yatırım amaçlı bir gayrimenkul, gayrimenkulle ilgili gelecekteki ekonomik yararların işletmeye girişinin muhtemel olması ve yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

Muhasebeleştirme sırasında ölçme

Yatırım amaçlı gayrimenkuller başlangıçta maliyeti ile ölçülür. İşlem maliyetleri de başlangıç ölçümüne dahil edilir.

Muhasebeleştirme sonrasında ölçme

Yatırım amaçlı gayrimenkuller muhasebeleştirme sonrasında gerçeğe uygun değer yöntemi veya maliyet yöntemi ile ölçülür. Seçilen yöntem tüm yatırım amaçlı gayrimenkullere uygulanır.

- Gerçeğe Uygun Değer Yöntemi:

Yatırım amaçlı bir gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri; karşılıklı pazarlık ortamında, bilgili ve istekli gruplar arasında bir varlığın el değiştirmesi ya da bir borcun ödenmesi durumunda ortaya çıkması gereken tutardır. Yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerindeki değişimden kaynaklanan kazanç veya kayıp, olduğu dönemde kâr veya zarara dahil edilir.

- Maliyet Yöntemi:

Yatırım amaçlı bir gayrimenkulün maliyet değeri; bir varlığın edinimi veya inşa edilmesi sırasında ödenen nakit veya nakit benzerlerinin tutarını veya bunlar dışındaki diğer ödemelerin gerçeğe uygun değerini ya da uygulanmasının mümkün olması durumunda ilk muhasebeleştirme sırasında ilgili varlığa atfedilen bedeli ifade eder.

Maliyet modelinde bir maddi duran varlık kalemi varlık olarak muhasebeleştirildikten sonra, finansal tablolarda maliyetinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer düşüklüğü zararları indirildikten sonraki değeri ile gösterilir.

Yeniden değerlendirme modelinde; gerçeğe uygun değeri güvenilir olarak ölçülebilen bir maddi duran varlık kalemi, varlık olarak muhasebeleştirildikten sonra, yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden gösterilir. Yeniden değerlendirilmiş tutar, yeniden değerlendirme tarihindeki gerçeğe uygun değerinden, müteakip birikmiş amortisman ve müteakip birikmiş değer düşüklüğü zararlarının indirilmesi suretiyle bulunan değerdir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller finansal tablolarda Asal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından verilen değerlendirme raporları çerçevesinde değerlendirilmiş ve değerlendirme sonucu belirlenen makul değerler 31.12.2014 tarihli mali tablolara yansıtılmıştır.

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.8. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar

Duran varlıklar, kullanılmak suretiyle değil, satış işlemi sonucu kayıtlı değerlerinin geri kazanıldığı durumlarda, “satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar” olarak sınıflandırılır ve amortisman ayrılması durdurulur. Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar kayıtlı değerleri ile gerçeğe uygun değerlerinden satış giderlerinin çıkarılması sonucu oluşan değerden, düşük olanı ile değerlenir.

Markalar

İşletme içinde yaratılan markalar, bir bütün olarak geliştirilmelerine ilişkin maliyetlerden ayırt edilememeleri nedeniyle maddi olmayan duran varlık olarak muhasebeleştirilmez. Ayrı olarak elde edilen markalar maliyet değerleriyle, işletme birleşmelerinin bir parçası olarak elde edilen markalar iktisap tarihindeki gerçeğe uygun değerleri ile finansal tablolara yansıtılır.

Markaların Grup’a net nakit girişi sağlaması beklenen süre için öngörülebilir bir sınır olmaması nedeniyle, Grup, markaları sınırsız faydalı ömre sahip olarak değerlendirmiştir. Markalar sınırsız faydalı ömre sahip olmaları nedeniyle itfa edilmez. Markalar, her yıl ya da değer düşüklüğünün varlığını işaret eden şartların olduğu durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Değer düşüklüğünün olması durumunda markaların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine getirilir. Grup, markalar için herhangi bir değerleme çalışması yapmadığı için markalar maliyet bedeli ile muhasebeleştirilmiştir.

Varlıklarda değer düşüklüğü

Grup, her bir bilanço tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer sözkonusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akımlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.8. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

İşletme birleşmeleri ve şerefiye

İşletme birleşmeleri, iki ayrı tüzel kişiliğin veya işletmenin raporlama yapan tek bir işletme şeklinde birleşmesi olarak değerlendirilmektedir. İşletme birleşmeleri, UFRS 3 kapsamında, satın alma yöntemine göre muhasebeleştirilir.

İktisap maliyeti, alım tarihinde verilen varlıkların gerçeğe uygun değeri, çıkarılan sermaye araçları, değişimin yapıldığı tarihte varsayılan veya katlanılan yükümlülükler ve buna ilave iktisapla ilişkilendirilebilecek maliyetleri içerir. İşletme birleşmesi sözleşmesi gelecekte ortaya çıkacak olaylara bağlı olarak maliyetin düzeltilebileceğini öngören hükümler içerirse; bu düzeltmenin muhtemel olması ve değerinin tespit edilebilmesi durumunda, edinen işletme birleşme tarihinde birleşme maliyetine bu düzeltmeyi dahil eder.

Bir işletmenin satın alınması ilgili katlanılan satın alma maliyeti ile iktisap edilen işletmenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark şerefiye olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilir.

İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye amortismanına tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez (31 Aralık tarihi itibarıyla) veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü testine tabi tutulur.

Şerefiye üzerinden hesaplanan değer düşüklüğü zararları takip eden dönemlerde söz konusu değer düşüklüğünün ortadan kalkması durumunda dahi gelir tablosu ile ilişkilendirilemez. Şerefiye, değer düşüklüğü testi sırasında nakit üreten birimler ile ilişkilendirilir.

İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerindeki iktisap edenin payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark konsolide gelir tablosuyla ilişkilendirilir.

Ortak kontrol altında gerçekleşen işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde ise işletme birleşmesine konu olan varlık ve yükümlülükler kayıtlı değerleri ile konsolide finansal tablolara alınır. Gelir tabloları ise işletme birleşmesinin gerçekleştiği mali yılın başlangıcından itibaren konsolide edilir. Önceki dönem finansal tablolarında karşılaştırılabilirlik amacıyla aynı şekilde yeniden düzenlenir. Bu işlemler sonucunda herhangi bir şerefiye veya negatif şerefiye hesaplanmaz. İştirak tutarı satın alınan şirketin sermayesindeki payı nispetindeki tutarı netleştirmesi sonucu oluşan fark doğrudan özkaynaklar içerisinde “ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri etkisi” olarak “Geçmiş yıl karları” kalemi altında muhasebeleştirilir.

Grup, ana ortaklık dışı ile gerçekleştirdiği hali hazırda kontrol etmekte olduğu ortaklıklara ait hisselerin alış ve satış işlemlerini Grup’un özkaynak sahipleri arasındaki işlemler olarak değerlendirmektedir. Buna bağlı olarak, ana ortaklık dışından ilave hisse alış işlemlerinde, elde etme maliyeti ile ortaklığın satın alınan payı nispetinde net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir. Ana ortaklık dışına hisse satış işlemlerinde ise satış bedeli ile ortaklığın satılan payı nispetindeki net varlıkların kayıtlı değeri arasındaki fark sonucu oluşan kayıp veya kazançlar da özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir.

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.8. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Borçlanma maliyetleri

Özellikli varlığın elde edilmesi, inşaatı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen borçlanma maliyetleri, ilgili özellikli varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilir. Diğer borçlanma maliyetleri oluştukları dönemde gider olarak muhasebeleştirilir.

Türev olmayan finansal araçlar

a) Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar “alım-satım amaçlı finansal varlıklar”, “vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar”, “satılmaya hazır finansal varlıklar” ve “kredi ve alacaklar” olarak sınıflandırılır.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Alım-Satım amaçlı finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanmaktadır.

Alım-satım amaçlı finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılırlar.

Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar

Grup’un vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.8. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Türev olmayan finansal araçlar (Devamı)

Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar (a) vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya (b) alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmektedir. Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı gelir tablosunda iptal edilebilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Alım-satım amaçlı finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur.

Bütün finansal varlıklarda (diğer alt başlıklarda tanımlanan alacak ve krediler hariç), değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir. Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

b) Finansal yükümlülükler

Grup'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir. Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.8. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Türev olmayan finansal araçlar (Devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin kayda alınması ve kayıttan çıkarılması

Grup, finansal varlık veya yükümlülükleri, ilgili finansal araç sözleşmelerine taraf olduğu takdirde bilançosuna yansıtılmaktadır. Grup finansal varlığın tamamını veya bir kısmını, sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan haklar üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Grup finansal yükümlülükleri ancak sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkartır.

Türev finansal araçlar

Grup, yabancı para riskinden korunmak amacıyla türev finansal araçlar kullanmaktadır. Finansal riskten korunma muhasebesi kapsamında, muhasebeleştirilmiş bir varlık veya yükümlülüğe ya da gerçekleşme ihtimali yüksek tahmini bir işleme veya yabancı para riski taşıyan muhasebeleştirilmemiş bir şirket taahhüdüne ilişkin belirli bir riskle ilişkilendirilebilen nakit akışı değişikliklerinden korunmak için gerçekleştirilen türev işlemler nakit akış riskinden korunma amaçlı finansal araç olarak sınıflandırılır.

Tahmini işlemle ilgili nakit akış riskinden korunmada işlemin gerçekleşme ihtimalinin yüksek olması ve nihai olarak raporlanan net karı etkileyecek nakit akış varyasyonlarına açık olma durumunda olması gerekir. Türev finansal araçlar ilk olarak gerçeğe uygun değerleriyle kayıtlara alınır ve türevlere atfolunan ilgili işlem maliyetleri oluştuğu tarihte kar veya zarar olarak kaydedilir. İlk kayıtlara alınmalarını müteakiben, türevler gerçeğe uygun değerleriyle ölçülür ve oluşan değişimler aşağıdaki şekilde muhasebeleştirilir.

Banka kredileri

Krediler, alındıkları tarihlerde alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Krediler, sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden belirtilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti, oluştuğunda gelir tablosuna kaydedilir.

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.8. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Hasılat

Mal satışları:

Satılan malların riskinin ve faydasının alıcıya transfer olduğu, satışla ilgili ekonomik faydanın işletmeye akacağı muhtemel olması ve gelir tutarının güvenilir bir şekilde hesaplanabildiği durumda gelir oluşmuş sayılır. Perakende satışlarda müşterinin memnun kalmaması durumunda satılan malın şartsız geri alınacağına ilişkin müşteriye bir garanti verilmesi durumunda da sahiplikle ilgili önemli risk ve getirilerin alıcıya transfer edildiği kabul edilir. Aynı işlem ile ilgili hasılat ve giderler eşanlı finansal tablolara alınmaktadır. Satış karşılığında nakit veya nakit benzerlerinin alındığı durumlarda, hasılat söz konusu nakit veya nakit benzerlerinin tutarıdır. Ancak, nakit girişinin ertelendiği durumlarda satış bedelinin makul değeri alınacak olan nakdin nominal değerinden daha düşük olabilir. İşlemin, Grup tarafından vade farksız satış yapılması veya piyasa faizinin daha altında bir faiz haddinin uygulanmasındaki gibi finansman işlemi şeklinde gerçekleşmesi durumunda, satış bedelinin makul değeri, alacakların bugünkü değerine indirgenmesi suretiyle bulunur. Alacakların bugünkü değerinin belirlenmesinde; benzer kredi derecelendirmesine sahip bir işletmenin benzer finansal araçları için geçerli olan faiz oranı veya finansal aracın nominal değerini, ilgili mal veya hizmetin peşin satış fiyatına indirgeyen faiz oranı kullanılır.

Daha önce kayıtlara alınan hasılatla ilgili alacakların tahsilinin şüpheli hale gelmesi durumunda ise, ilgili tutar hasılatın düzeltilmesi suretiyle değil, gider yazılmak suretiyle finansal tablolara alınır. Net satışlar, indirimler ve iadeler düşüldükten sonraki faturalanmış satış bedelinden oluşmaktadır. Grup’un mal satışlarında satılan malın hasılat olarak değerlendirilmesini sağlayan şartlar genellikle malın fabrika alanının dışına çıkmasıyla gerçekleşmiş olmaktadır.

Hizmet satışları:

Hizmet süresinin kısa, hizmet sayısının çok ve hizmet başı bedellerin düşük olması durumunda hizmet satışları, hizmet yapılıp tamamlandığında gelir kaydedilmektedir. Verilen hizmetle ilgili maliyetin oluşmuş olması veya güvenilir şekilde tahmin edilebiliyor olması, hizmet karşılığının güvenilir şekilde ölçülebiliyor olması ve ekonomik faydanın işletme tarafından elde edileceğinin muhtemel olması halinde hizmet satışı gelir olarak kaydedilmektedir. Bir hizmet faaliyetinin birden çok muhasebe dönemini etkilemesi durumunda, yukarıdaki kriterlere ek olarak hizmet ifası için oluşan maliyet ve oluşacak toplam maliyetin güvenilir şekilde ölçülebilmesi ve tamamlanma oranının güvenilir şekilde ölçülebiliyor olması halinde hizmet geliri "tamamlanma yüzdesi metodu"na göre muhasebeleştirilmektedir. Poliport Kimya San. Ve Tic. A.Ş.’nin verdiği liman hizmetleri birden çok muhasebe dönemini ilgilendirmemektedir.

Temettü ve faiz geliri:

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir. Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.8. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Dövizli işlemler

Yıl içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden Türk Lirası’na çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur farkı geliri veya zararları konsolide gelir tablosuna yansıtılmıştır. Dönem sonlarında kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
ABD DOLARI	2,3189	2,1343
AVRO	2,8207	2,9365
CHF	2,3397	2,3899

Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Finansal tablo tarihinden sonraki olaylar; dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, Finansal tablo tarihi ile Finansal tablonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, finansal tablo tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Karşılıklar, şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler

Herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için Grup’un geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa Grup söz konusu hususları ilgili notlarında açıklamaktadır. Şarta bağlı varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece notlarda açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar, ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik faydanın işletmeye girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarına yansıtılır. Ekonomik fayda girişinin muhtemel hale gelmesi durumunda, işletme söz konusu koşullu varlığı finansal tablo dipnotlarında gösterir.

Kiralama işlemleri

Grup’a kiralanan varlığın mülkiyeti ile ilgili bütün risk ve faydaların devrini öngören finansal kiralama, finansal kiralamanın başlangıç tarihinde, kiralamaya söz konusu olan varlığın rayiç değeri ile kira ödemelerinin bugünkü değerinden küçük olanı esas alınarak yansıtılmaktadır. Finansal kira ödemeleri kira süresi boyunca, her bir dönem için geriye kalan borç bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı üretecek şekilde anapara ve finansman gideri olarak ayrılmaktadır. Finansman giderleri dönemler itibarıyla doğrudan gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Aktifleştirilen kiralanan varlıklar, varlığın tahmin edilen ömrü üzerinden amortisman tabi tutulmaktadır.

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

2.8. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Sermaye ve temettüleri

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

İlişkili taraflar

Aşağıdaki kıstaslardan birinin varlığında, taraf Grup ile ilişkili sayılır:

- (a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:
- (i) Grup’u kontrol etmesi, Grup tarafından kontrol edilmesi ya da Grup ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil);
 - (ii) Grup üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması; veya
 - (ii) Grup üzerinde ortak kontrole sahip olması;
- (b) Tarafın, Grup’un bir iştiraki olması;
- (c) Tarafın, Grup’un ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;
- (d) Tarafın, Grup’un veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;
- (e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;
- (f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)’de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması; veya
- (g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması, gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Gelir vergisi gideri, kurumlar vergisi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Kurumlar vergisi

Kurumlar vergisi, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Grup’un kurumlar vergisi yükümlülüğü konsolidasyon kapsamındaki şirketlerin bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanan vergi karşılıklarının toplamından oluşmaktadır.

Ertelenen vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin mali tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.8. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler (Devamı)

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup’un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup’un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup’un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki kurumlar vergisi ile döneme ait ertelenen vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının makul değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Çalışanlara sağlanan faydalar / kıdem tazminatları

Grup yürürlükteki kanunlara göre, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve İş Kanunu’nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona erdirilen çalışanlara kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır.

Nakit akım tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. Nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzerleri, nakit ve banka mevduatını içermektedir.

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9. Önemli Muhasebe Tahminler ve Varsayımları

Varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerleri üzerinde önemli etkisi olan muhasebe tahminleri aşağıdaki gibidir:

Alacak/Borç iskontosu:

Ticari alacak ve borçların etkin faiz yöntemiyle itfa edilmiş maliyetinin hesaplanmasında alacak ve borçlara ilişkin mevcut verilere göre beklenen tahsil ve ödeme vadeleri dikkate alınmıştır. Vadeli alım ve satımlar dolayısıyla dönem içerisinde alış maliyetleri ile satış gelirlerinin içerisinde yer alan finansman gelir ve giderlerinin tutarı, alınan ticari alacak ve borçların ilgili döneme ait devir hızları kullanılarak etkin faiz yöntemine göre tahmini bazda hesaplanmış ve finansman gelir ve giderlerine sınıflandırılmıştır.

Vadeli alım ve satımlardan kaynaklanan ve dönem içinde oluşan alış maliyetleri ile satış gelirlerinin içerdiği tahakkuk etmemiş finansman gelir ve gider tutarları ortalama ticari alacak ve borç devir hızlarını kullanmak suretiyle yaklaşık olarak tesbit edilmektedir.

Faydalı ömür:

Maddi ve maddi olmayan varlıklar tahmini faydalı ömürleri boyunca amortisman ve itfaya tabi tutulmuştur.

Kıdem tazminatı:

Kıdem tazminatı karşılığı, personel devir hızı oranı geçmiş yıl tecrübeleri ve beklentiler doğrultusunda devir hızı hesaplanarak bilanço tarihindeki değerine indirgenmiştir.

Dava karşılıkları:

Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Grup hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmekte ve Grup Yönetimi elindeki verileri kullanarak karşılık ayrılmaktadır.

Kullanılan tahminler ilgili muhasebe politikalarında veya dipnotlarda gösterilmektedir.

NOT 3 - İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur (31.12.2013: Yoktur).

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 4 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup boya üretimi ve satışı, kimyasal ürünler üretimi ve satışı, hizmet satışı ve liman işletmesi faaliyetlerini yürütmektedir. Grup’un sektörel bazda raporlaması aşağıdaki gibidir;

31 Aralık 2014 tarihi itibariye bilanço raporlaması:

01.01-31.12.2014

	Boya	Kimyasal Ürünler	Liman İşletmesi	Hizmet	Bölümler Arası Elemine Tutar	Toplam
Varlıklar	445.397.591	421.275.538	317.524.808	1.028.613.944	(673.567.256)	1.539.244.625
Yükümlülükler	361.922.770	149.157.126	36.825.079	244.009.740	(50.730.279)	741.184.436
Net	83.474.821	272.118.412	280.699.729	784.604.204	(622.836.977)	798.060.189
Amortisman ve İtfa Payları	6.367.572	4.550.131	12.546.696	1.971.324	(539.348)	24.896.375
Yatırım Harcamaları	12.022.388	23.824.570	15.574.994	26.148.298	(5.605.120)	71.965.130

31 Aralık 2013 tarihi itibariye bilanço raporlaması:

	Boya	Kimyasal Ürünler	Liman İşletmesi	Hizmet	Bölümler Arası Elemine Tutar	Toplam
Varlıklar	389.716.817	375.246.858	193.504.688	850.983.694	(640.546.851)	1.168.905.206
Yükümlülükler	331.222.899	168.076.040	36.750.492	66.812.505	(25.110.704)	577.751.232
Net	58.493.918	207.170.818	156.754.196	784.171.189	(615.436.147)	591.153.974
Amortisman ve İtfa Payları	5.558.279	3.806.118	10.950.235	641.287	--	20.955.919
Yatırım Harcamaları	9.749.743	30.046.822	7.463.383	15.505.605	(1.757.218)	61.008.335

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 4 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla Gelir Tablosu raporlaması:

Finansal Kalemler	Boya	Kimyasal Ürünler
Net Satışlar		
Yurtiçi	420.981.359	150.972.065
Yurtdışı	11.243.650	19.320.709
Satışların Maliyeti (-)	(275.923.657)	(145.845.286)
Brüt Kar	156.301.352	24.447.488
Faaliyet Giderleri	(94.170.763)	(20.141.369)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(16.517.567)	(7.551.621)
Pazarlama Giderleri (-)	(72.714.783)	(11.602.853)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	(4.938.413)	(986.895)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/Giderler	1.883.200	(2.000.383)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	16.937.059	(492.809)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(15.053.859)	(1.507.574)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından Paylar	--	--
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/Giderler	(2.497.329)	568.644
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	1.255.877	2.920.164
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(3.753.206)	(2.351.520)
Finansman Gelir/Gideri	(29.886.148)	(8.875.077)
Finansman Gelirleri	16.575.202	10.205.149
Finansman Giderleri (-)	(46.461.350)	(19.080.226)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kar (Zarar)	31.630.312	(6.000.697)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri (-)/Geliri		
- Dönem Vergi Gideri (-)/Geliri	(6.282.401)	(80.416)
- Ertelenmiş Vergi Gideri (-)/Geliri	347.581	(492.797)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Kar (Zarar)	25.695.492	(6.573.910)
- Kontrol Gücü Olmayan Paylar	--	(343.383)
- Ana Ortaklık Payları	25.695.492	(6.230.527)

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

Limani İşletmesi	Hizmet	Eliminasyon	Toplam
42.076.534	194.730.903	(96.048.155)	712.712.706
29.396.115	131.615	(55.450)	60.036.639
(45.440.657)	(193.486.929)	89.800.178	(570.896.351)
26.031.992	1.375.589	(6.303.427)	201.852.994
(3.477.024)	(9.670.710)	1.145.379	(126.314.487)
(3.477.024)	(5.417.093)	557.226	(32.406.079)
--	(4.253.617)	274.019	(88.297.234)
--	--	314.134	(5.611.174)
406.383	(1.531.317)	--	(1.242.117)
946.753	2.155.186	--	19.546.189
(540.370)	(3.686.503)	--	(20.788.306)
--	520.509	--	520.509
2.447.708	32.413.671	(4.399.281)	28.533.413
4.710.313	32.603.258	(4.399.281)	37.090.331
(2.262.605)	(189.587)	--	(8.556.918)
(968.339)	(4.954.499)	92.277	(44.591.786)
648.032	1.259.326	(901.394)	27.786.315
(1.616.371)	(6.213.825)	993.671	(72.378.101)
24.440.720	18.153.243	(9.465.052)	58.758.526
(4.818.151)	(1.614.850)	--	(12.795.818)
238.780	(3.967.567)	1.013.154	(2.860.849)
19.861.349	12.570.826	(8.451.898)	43.101.859
1.296.544	--	--	953.161
18.564.805	12.570.826	--	42.148.698

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 4 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Gelir Tablosu raporlaması:

Finansal Kalemler

Net Satışlar	Boya	Kimyasal Ürünler
Yurtiçi	378.982.550	160.262.230
Yurtdışı	11.263.959	12.425.349
Satışların Maliyeti (-)	(244.949.707)	(147.282.729)
Brüt Kar	145.296.802	25.404.849
Faaliyet Giderleri	(94.619.013)	(20.685.545)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(17.061.226)	(11.970.816)
Pazarlama Giderleri (-)	(73.885.587)	(8.022.744)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	(3.672.201)	(691.985)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/Giderler	(10.849.102)	6.697.026
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	6.342.736	9.527.887
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(17.191.838)	(2.830.861)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından Paylar	--	--
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/Giderler	1.889.683	976.067
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	3.046.308	983.642
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(1.156.625)	(7.576)
Finansman Gelir/Gideri	(36.632.890)	(13.092.226)
Finansman Gelirleri	2.199.656	614.669
Finansman Giderleri (-)	(38.832.547)	(13.706.895)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kar (Zarar)	5.085.479	(699.828)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri (-)/Geliri		
- Dönem Vergi Gideri (-)/Geliri	(1.561.241)	(1.038.268)
- Ertelenmiş Vergi Gideri (-)/Geliri	35.423	1.625.713
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Kar (Zarar)	3.559.661	(112.384)
- Kontrol Gücü Olmayan Paylar	--	62.073
- Ana Ortaklık Payları	3.559.661	(174.456)

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

Limani İşletmesi	Hizmet	Eliminasyon	Toplam-Konsolide
31.937.559	39.296.436	(72.117.658)	538.361.116
22.421.483	58.971	--	46.169.762
(38.608.056)	(33.313.967)	66.846.361	(397.308.099)
15.750.985	6.041.439	(5.271.297)	187.222.778
(4.037.466)	(1.875.350)	3.689.260	(117.528.113)
(4.037.466)	(1.701.919)	2.910.456	(31.860.971)
--	(173.430)	518.555	(81.563.206)
--	--	260.249	(4.103.936)
684.344	844.331	896.534	(1.726.867)
746.418	1.351.446	(3.014.482)	14.954.004
(62.074)	(507.115)	3.911.017	(16.680.871)
--	1.655.481	--	1.655.481
3.315.254	25.479.696	(13.891.287)	17.769.414
3.428.991	25.481.423	(13.854.269)	19.086.095
(113.736)	(1.726)	(37.018)	(1.316.681)
(2.633.521)	(1.436.801)	1.558.269	(52.237.170)
421.171	--	277	3.235.773
(3.054.692)	(1.436.801)	1.557.992	(55.472.943)
13.079.596	30.708.796	(13.018.521)	35.155.523
(2.987.289)	(1.150.263)	--	(6.737.061)
304.622	(1.729.843)	300.517	536.432
10.396.929	27.828.690	(12.718.004)	28.954.893
691.094	81.046	--	834.213
9.705.835	27.747.644	--	28.120.681

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 5 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Grup’un 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2014	31.12.2013
Kasa	49.764	76.758
Bankalar		
- Vadesiz Mevduat	4.716.201	8.064.487
- Vadeli Mevduat	55.422.763	63.864.116
Diğer Hazır Değerler (*)	20.323.121	15.173.304
Toplam	80.511.849	87.178.665

*Diğer hazır değerler vadesi 3 aydan önce olan kredi kartı tahsilatlarından kaynaklanan tutarlardan oluşmaktadır. İskonto edilmiş değerleri üzerinden gösterilmektedir.

31 Aralık 2014 tarihi itibariyle bankalardaki vadeli mevduatlara ilişkin detaylar:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vadesi	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
TL	%3,20 - %9,00	2-34 Gün	19.996.595	19.996.595
AVRO	%0,1	2 Gün	1.364.570	3.849.041
ABD \$	%1,40 - %2,70	26-92 Gün	13.617.287	31.577.127
TOPLAM				55.422.763

31 Aralık 2013 tarihi itibariyle bankalardaki vadeli mevduatlara ilişkin detaylar:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vadesi	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
TL	%6,00 - %9,80	1-28 Gün	38.771.954	38.771.954
AVRO	%1,75	2 Gün	639.644	1.878.316
ABD \$	%1,75 - %3,10	2 – 20 Gün	10.876.562	23.213.846
TOPLAM				63.864.116

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 6 - FİNANSAL YATIRIMLAR

Grup’un 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıfladığı uzun vadeli finansal yatırımları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2014		31.12.2013	
	%	TL	%	TL
Ak Enerji A.Ş.	--	7	--	7
Aktur Turizm ve Endüstri A.Ş.	--	913	--	913
TI Roro Denizcilik San Tic A.Ş.	4,93	200.000	4,93	290.909
Kiplasma Endüstriyel				
Atık Bertaraf San. Tic. A.Ş.	0,40	40.000	0,40	40.000
Pamukbank Tic. A.Ş.	--	541.233	--	541.233
Polisan Rus Ltd.	90,00	291.292	90,00	291.292
		1.073.445		1.164.354
Değer düşüklüğü karşılıkları (-)				
TI Roro Denizcilik San Tic A.Ş.	--	(200.000)	--	(290.909)
Pamukbank Tic. A.Ş.	--	(541.233)	--	(541.233)
Polisan Rus Ltd	--	(291.292)	--	(291.292)
Toplam		40.920		40.920

Satılmaya hazır finansal varlıklar gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemediği ve aktif bir piyasası olmadığı için maliyet değeriyle gösterilmektedir.

NOT 7 - FİNANSAL BORÇLANMALAR

Grup’un 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle finansal borçlanmalarını aşağıdaki gibidir:

Finansal Borçlar	Faiz Oranı	31.12.2014	Faiz Oranı	31.12.2013
Kısa Vadeli Finansal Borçlar				
Banka Kredileri				
- TL	%9,75 - %12,00	51.045.577	%8,30 - %9,00	20.971.895
- ABD\$		--	%3,30 - %4,20	58.103.516
- AVRO	%4,30	50.067.249	%3,98	3.567.432
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar		556		118.228
Toplam		101.113.382		82.761.071

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 7 – FİNANSAL BORÇLANMALAR (Devamı)

Finansal Borçlar	Faiz Oranı	31.12.2014	Faiz Oranı	31.12.2013
Uzun vadeli banka kredileri kısa vadeli kısmı				
- TL	%9,85 - % 12,15	46.942.729	%9,85	4.951.932
- ABD\$	% 2,90 - % 4,40	124.040.450	%3,48 - %4,70	47.808.527
- AVRO	% 3,00 - % 5,40	63.382.501	%3,35 - %5,50	27.583.479
Toplam		234.365.680		80.343.938

Finansal Borçlar	Faiz Oranı	31.12.2014	Faiz Oranı	31.12.2013
Uzun vadeli banka kredileri kısa vadeli kısmı				
- TL	%9,85 - % 12,15	13.729.224	%9,85	25.384.616
- ABD\$	% 2,90 - % 4,40	5.876.415	%3,48 - %4,70	65.057.761
- AVRO	% 3,00 - % 5,40	58.250.852	%3,35 - %5,50	69.877.172
Toplam		77.856.491		160.319.549

Finansal borçlanmaların vadesel dökümü aşağıdaki gibidir:

Vade	31.12.2014	31.12.2013
0 - 3 aya kadar	183.100.707	65.470.443
3 - 6 ay arası	65.048.956	29.745.640
6 - 12 ay arası	87.329.399	67.888.926
1 - 2 yıl arası	63.837.221	142.419.263
2 yıl üzeri	14.019.270	17.900.286
Genel Toplam	413.335.553	323.424.558

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 7 – FİNANSAL BORÇLANMALAR (Devamı)

Finansal borçlar için verilen kefalet, ipotek vb. teminatlar aşağıdaki gibidir:

31.12.2014

Teminat Cinsi	TL	ABD\$	AVRO	Tutarı (TL)
İlişkili Şirketlerin Birbirlerine Verdikleri Kefaletler				
-Polisan Holding A.Ş.	260.400.000	72.250.000	3.000.000	436.402.625
-Polisan Boya San.Ve Tic.A.Ş.	100.500.000	11.500.000	3.000.000	135.629.450
-Polisan Kimya San. A.Ş.	190.500.000	20.500.000	--	238.037.450
-Poliport Kimya San. A.Ş.	173.500.000	25.250.000	--	232.052.225
Toplam	724.900.000	129.500.000	6.000.000	1.042.121.750

31.12.2013

Teminat Cinsi	TL	ABD\$	AVRO	Tutarı (TL)
İlişkili Şirketlerin Birbirlerine Verdikleri Kefaletler				
-Polisan Holding A.Ş.	72.250.000	260.400.000	3.000.000	636.831.220
-Polisan Boya San.Ve Tic.A.Ş.	100.500.000	11.500.000	3.000.000	133.853.950
-Poliport Kimya San. A.Ş.	173.500.000	25.250.000	--	227.391.075
-Polisan Kimya Sanayii A.Ş.	190.500.000	20.500.000	--	234.253.150
Toplam	536.750.000	317.650.000	6.000.000	1.232.329.395

NOT 8 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Grup’un 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

Ticari Alacaklar	31.12.2014	31.12.2013
Ticari Alacaklar	87.905.514	49.700.110
İlişkili Taraflardan Alacaklar	456.059	2.667.647
Alınan Çek ve Senetler	321.834.580	234.468.444
Diğer Ticari Alacaklar	2.357.455	2.178.087
Şüpheli Ticari Alacaklar	24.794.211	23.284.924
Toplam Ticari Alacaklar	437.347.819	312.299.212
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(23.794.211)	(23.284.924)
Ertelenmiş Finansman Gelirleri (-)	(10.730.564)	(7.321.840)
Toplam	402.823.044	281.692.448

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 8 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

Uzun Vadeli Ticari Alacaklar	31.12.2014	31.12.2013
Ticari Alacaklar	99.090	--
Alınan Çek ve Senetler	15.476.906	9.192.096
Toplam Ticari Alacaklar	15.575.996	9.192.096
Ertelenmiş Finansman Gelirleri (-)	(1.548.509)	(1.018.092)
Toplam	14.027.487	8.174.004

Alacaklara karşılık olarak alınmış olan teminatların niteliği ve tutarları Not 17.3'te belirtilmiştir.

Grup alacaklarının maruz kaldığı riskler ve risklerin düzeyi Not 31'de açıklanmıştır.

Ticari alacakların dövizli bakiyeleri Not 31 Kur Riski'nde açıklanmıştır.

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle şüpheli alacaklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	31.12.2014	31.12.2013
Dönem Başı Karşılık Tutarı	23.284.924	19.588.814
Dönem İçinde Ayrılan Karşılıklar	856.564	4.534.060
Kayıtlardan silinen	--	(439.753)
Konusu Kalmayan Karşılıklar	(347.277)	(398.197)
Toplam	23.794.211	23.284.924

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle alacakların vade çalışması aşağıdaki gibidir:

Vade	31.12.2014	31.12.2013
Vadesi Geçenler	28.863.900	15.452.688
0-3 ay arası	160.275.577	148.638.451
3-6 ay arası	122.806.975	65.546.576
6-9 ay arası	62.212.876	31.931.203
9-12 ay arası	38.394.280	27.445.370
1-2 yıl arası	15.309.679	8.812.096
2-3 yıl arası	266.317	380.000
Toplam	428.129.604	298.206.384

31 Aralık 2014 tarihi itibariyle vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış 28.209.160 TL (31 Aralık 2013: 15.452.688 TL) tutarındaki alacak için toplam 9.088.611 TL (31 Aralık 2013: 5.172.484 TL) tutarında teminat alınmıştır.

Vadesel ayırım hesaplamasında şüpheli ticari alacaklar dâhil edilmemiştir.

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 8 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle vadesi geçen ticari alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

Vade	31.12.2014	31.12.2013
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	24.663.220	11.364.154
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	3.145.230	2.701.230
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	1.014.451	358.189
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	41.000	1.029.115
Toplam	28.863.900	15.452.688

Grup’un 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle ticari borçları aşağıdaki gibidir:

Ticari Borçlar	31.12.2014	31.12.2013
Ticari Borçlar	92.732.012	73.917.555
Verilen Çek ve Senetler	28.166.856	21.687.506
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	8.519.616	6.945.471
Ertelenmiş Finansman Giderleri (-)	(284.514)	(623.732)
Toplam	129.133.970	101.926.800

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle borçların vade çalışması aşağıdaki gibidir:

Vade	31.12.2014	31.12.2013
Vadesi Geçenler	16.117.540	13.036.205
0-3 ay arası	79.514.112	80.259.527
3-6 ay arası	33.711.840	9.188.012
6-9 ay arası	23.045	9.183
9-12 ay arası	51.947	57.605
Toplam	129.418.484	102.550.532

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 9 - DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Grup’un 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle kısa vadeli diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	31.12.2014	31.12.2013
Kdv ve Ötv Alacağı	908.485	4.032.285
Diğer Alacaklar	497.829	747.851
Diğer Şüpheli Alacaklar	60.096	60.096
Personelden Alacaklar	44.823	56.874
Personele Verilen İş Avansları	41.945	33.707
Verilen Depozito ve Teminatlar	32.156	28.891
Diğer Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	(60.096)	(60.096)
Transit mallar	--	4.969.795
Toplam	1.525.238	9.869.403

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle diğer şüpheli alacaklar karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31.12.2014	31.12.2013
Dönem Başı Karşılık Tutarı	60.096	60.096
Toplam	60.096	60.096

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	31.12.2014	31.12.2013
Verilen Depozito ve Teminatlar	177.162	281.502
Diğer Alacaklar	150.449	
Toplam	327.611	281.502

Grup’un 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle kısa vadeli diğer borçları aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	31.12.2014	31.12.2013
İlişkili Taraflara Borçlar (Not 30)	6.208	--
Alınan Depozito ve Teminatlar	12.319	12.182
Diğer Borçlar	1.292	20.844
Toplam	19.819	33.026

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 10 - STOKLAR

Grup’un 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle stokları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2014	31.12.2013
İlk Madde ve Malzeme	42.198.946	56.084.970
Yarı Mamüller	4.141.105	3.250.529
Mamüller	35.876.794	17.194.499
Ticari Mallar	3.721.439	3.708.961
Diğer Stoklar	3.228.128	2.274.991
Toplam	89.166.412	82.513.950
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	(1.329.773)	(159.406)
Toplam	87.836.639	82.354.544

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle stok değer düşüklüğü karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31.12.2014	31.12.2013
Dönem Başı Karşılık Tutarı	159.406	235.644
Dönem İçinde Ayrılan Karşılıklar	1.170.367	--
Konusu Kalmayan Karşılıklar	--	(76.238)
Toplam	1.329.773	159.406

31 Aralık 2014 tarihi itibariyle Grup’un yükümlülükleri için teminat olarak gösterdiği stok bulunmamaktadır (31.12.2013: Yoktur).

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 11 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Peşin Ödenmiş Giderler:

Dönen varlıklar içerisindeki peşin ödenmiş giderler	31.12.2014	31.12.2013
Gelecek aylara ait giderler	4.907.297	4.114.274
Stoklar için verilen sipariş avansları	9.936.444	8.219.923
Toplam	14.843.741	12.334.197

Duran varlıklar içerisindeki peşin ödenmiş giderler	31.12.2014	31.12.2013
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar için verilen avanslar	36.788.863	38.090.709
Toplam	36.788.863	38.090.709

Ertelemiş Gelirler:

Kısa vadeli ertelenmiş gelirler	31.12.2014	31.12.2013
Alınan sipariş avansları *	107.257.826	70.772.110
Gelecek aylara ait gelirler	523.867	454.766
	107.781.693	71.226.876
Ertelemiş finansman giderleri (-)	(5.801.263)	(3.815.712)
Toplam	101.980.430	67.411.164

Uzun vadeli ertelenmiş gelirler	31.12.2014	31.12.2013
Alınan sipariş avansları *	3.201.210	8.310.382
Ertelemiş finansman giderleri (-)	(182.578)	(858.137)
Toplam	3.018.632	7.452.245

* Alınan sipariş avansları, Grup'un müteakip dönemlerde yapacağı satışlara yönelik olarak bayi ve müşterilerinden almış olduğu çekleri içermektedir.

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 12 - CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR

Grup’un 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle cari dönem vergisiyle ilgili varlıkları aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	31.12.2014	31.12.2013
Peşin Ödenmiş Vergiler	3.370.612	5.133.910
Toplam	3.370.612	5.133.910

NOT 13 - ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ ORTAKLIK

Ana Ortaklığın 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2014		31.12.2013	
	%	TL	%	TL
Rohm And Haas Kimyasal Ürünler Üretim, Dağıtım ve Tic A.Ş	40,00	5.078.764	40,00	4.558.254
Toplam		5.078.764		4.558.254

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımın tutarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31.12.2014	31.12.2013
Dönem başı	4.558.254	2.902.773
İştiraklerden gelir/ (giderler)	520.510	1.655.481
Toplam	5.078.764	4.558.254

Rohm and Haas Kimyasal Ürünler Üretim, Dağıtım ve Tic. A.Ş.’nin 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihli aşağıda bilgileri verilen finansal tablolarına göre özsermayeden pay alma yöntemi ile muhasebeleştirilmiştir.

	31.12.2014	31.12.2013
Aktif Toplamı	61.926.114	60.290.897
Kısa Vadeli Yükümlülükleri	49.062.250	48.730.570
Net Dönem Karı	1.301.272	4.138.703

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 14 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Maliyet	31.12.2012	İlaveler	Değer Artış, Net	31.12.2013	İlaveler	Transfer	Değer Artış, Net	31.12.2014
Arazi ve Arsalar	205.577.372	1.162.909	11.626.516	218.366.797	--	(72.000.000)	22.533.203	168.900.000
Binalar	--	--	--	--	418.495	72.000.000	1.465.000	73.883.495
Toplam	205.577.372	1.162.909	11.626.516	218.366.797	418.495	--	23.998.203	242.783.495

Yatırım amaçlı gayrimenkuller Polisan Yapı İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Polisan Yapı”) şirketinin aktifinde yer alan Pendik Sabiha Gökçen Havaalanı yanında 2. ve 3. pafta -8165-8181-8195-8197-9832 nolu adalarda yer alan arsalardan, Kağıthane merkez mahallesi 3-13 pafta, 12715 parselde yer alan binalardan ve Polisan Holding A.Ş. aktifinde yer alan Pendik Sabiha Gökçen Havaalanı yanında 2/1045-1047-1050 nolu adalarda yer alan arsalardan oluşmaktadır.

Kayıtlı değeri 146.366.797 TL tutarında olan Pendik’deki arsaların değerlendirilmiş tutarı, bağımsız değerlendirme şirketi tarafından yapılan 29 Aralık 2014 tarihli gayrimenkul değerlendirme raporlarına göre toplam 168.900.000 TL’dir. Kayıtlı değeri 72.000.000 TL tutarında olan Kağıthane’deki bina ve kurulu olduğu arsaların değerlendirilmiş tutarı ise, bağımsız değerlendirme şirketi tarafından yapılan 10 Aralık 2014 tarihli gayrimenkul değerlendirme raporlarına göre toplam 73.465.000 TL’dir.

Gayrimenkul değerlemeleri Asal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirilmesinde gayrimenkullerin konum, büyüklük ve mimari özelliklerinin yanı sıra benzer özelliklere sahip binalar için yapılan piyasa araştırması etkili olmuştur. Yatırım amaçlı gayrimenkuller satış veya kiralanması durumunda elde edilecek gelirler üzerinde herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır. Gayrimenkullerin inşa, geliştirme ve bakım onarımı ile ilgili Grup’un herhangi bir yükümlülüğü bulunmamaktadır ve dönem içinde herhangi bir gider yapılmamıştır (31.12.2013: Yoktur).

Ana ortaklık ile DAP Yapı arasında söz konusu arsa üzerinde “Düzenleme Şeklinde Arsa Payı Karşılığında Bina Yapımı Ve Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesine” istinaden inşa edilen Kağıthane Z Ofis Projesinin inşaat çalışmaları 2014 yılında tamamlanmış, Mart 2014 döneminde Grup’a teslim edilmiştir.

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 15 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihlerinde sona eren dönemler içinde maddi varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

Maliyet	31.12.2013	İlaveler	Çıkışlar	Y.P Çevrim Farkları	Transfer	Değerleme	31.12.2014
Arazi ve Arsalar	81.391.694	2.434.259	--	89.133	(9.722.319)	43.993.367	118.186.134
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	144.060.233	14.593	--	--	2.697.483	109.838.779	256.611.087
Binalar	153.759.303	34.945	(1.235.586)	203.682	10.537.559	30.763.424	194.063.327
Tesis, Makina ve Cihazlar	142.930.551	6.266.724	(320.717)	176.013	40.931.926	--	189.984.497
Taşıtlar	3.928.111	1.598.443	(841.091)	2.728	244.928	--	4.933.119
Demirbaşlar	14.022.118	368.830	(53.143)	7.113	71.921	--	14.416.839
Diğer Maddi Duran Varlıklar	3.598.929	320.061	--	--	--	--	3.918.990
Özel Maliyetler	3.678.664	186.034	--	--	(966.896)	--	2.897.802
Yapılmakta Olan Yatırımlar	26.341.784	59.252.346	(9.025.599)	--	(43.794.602)	--	32.773.929
Toplam	573.711.387	70.476.235	(11.476.136)	478.669	--	184.595.570	817.785.724
Birikmiş Amortisman							
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	32.281.092	6.310.514	--	--	--	--	38.591.606
Binalar	55.050.566	2.633.865	(4.488)	(6.239)	--	--	57.673.704
Tesis, Makina ve Cihazlar	64.684.206	13.206.217	(234.905)	(11.836)	--	--	77.643.682
Taşıtlar	2.241.027	743.136	(682.097)	(359)	--	--	2.301.707
Demirbaşlar	12.142.869	600.808	(46.414)	(1.784)	--	--	12.695.479
Diğer Maddi Duran Varlıklar	3.413.189	119.773	--	--	--	--	3.532.962
Özel Maliyetler	3.401.938	129.952	--	--	--	--	3.531.890
Toplam	173.214.887	23.744.265	(967.904)	(20.218)	--	--	195.971.030
Net Değer	400.496.500						621.814.694

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 15 – MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

Maliyet	31.12.2012	İlaveler	Çıkışlar	Y.P Çevrim Farkları	Transfer	31.12.2013
Arazi ve Arsalar	74.345.250	6.814.551	--	231.893	--	81.391.694
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	143.742.243	317.990	--	--	--	144.060.233
Binalar	144.926.091	8.303.300	--	529.912	--	153.759.303
Tesis, Makina ve Cihazlar	121.307.390	19.086.551	(314.994)	457.927	2.393.677	142.930.551
Taşıtlar	2.761.319	1.159.695	--	7.097	--	3.928.111
Demirbaşlar	13.180.332	834.808	(11.524)	18.502	--	14.022.118
Diğer Maddi Duran Varlıklar	3.575.046	23.883	--	--	--	3.598.929
Özel Maliyetler	3.554.877	123.787	--	--	--	3.678.664
Yapılmakta Olan Yatırımlar	6.017.100	22.718.361	--	--	(2.393.677)	26.341.784
Toplam	513.409.648	59.382.926	(326.518)	1.245.331	--	573.711.387
Birikmiş Amortisman						
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	26.604.342	5.676.750	--	--	--	32.281.092
Binalar	52.674.596	2.369.823	--	6.147	--	55.050.566
Tesis, Makina ve Cihazlar	54.258.863	10.539.016	(122.834)	9.161	--	64.684.206
Taşıtlar	1.690.276	550.481	--	270	--	2.241.027
Demirbaşlar	11.610.042	536.305	(4.322)	844	--	12.142.869
Diğer Maddi Duran Varlıklar	3.372.137	41.052	--	--	--	3.413.189
Özel Maliyetler	3.218.180	183.758	--	--	--	3.401.938
Toplam	153.428.436	19.897.185	(127.156)	16.422	--	173.214.887
Net Değer	359.981.212					400.496.500

Yapılmakta olan yatırımlar formaldehit oksit tesisi, mix makinaları, genişletilebilir Polistireni projesi, Poliport depolama tankı yapım projesi ve diğer yatırımlara ait tutarlardan oluşmaktadır.

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 15 – MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

Grup’un 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle amortisman ve itfa paylarının gider yerleri aşağıdaki gibidir:

Amortisman ve itfa giderleri	01.01.- 31.12.2014	01.01.- 31.12.2013
Satılan Mamul Maliyeti	6.879.808	3.290.376
Satılan Mal ve Hizmet Maliyeti	10.975.737	11.720.169
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	383.265	373.889
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri	5.386.779	4.242.136
Genel Yönetim Giderleri	1.270.786	1.329.349
Toplam	24.896.375	20.955.919

İlişikteki konsolide finansal tablolarda konsolide edilen grup şirketlerinin bilançosunda yer alan kayıtlı değeri 313.253.742 TL olan arsa, arazilerin ve binaların değerlendirilmiş tutarı, bağımsız değerlendirme şirketleri tarafından 06. – 29.12.2014 tarihli gayrimenkul değerlendirme raporlarına göre toplam 497.849.312 TL’dir. Değerleme çalışması sonucu oluşan değerlendirme farkı kapsamlı gelir tablosu içerisinde Maddi ve Maddi olmayan duran varlıklar yeniden değerlendirme fonu içerisinde arazi, arsalar ve binalar (bunlara ilişkin yeraltı ve yerüstü düzenleri dahil) için toplam 184.595.570 TL ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü (9.229.779 TL) olmak üzere yansıtılmıştır.

Değerleme çalışması sonucunda yapılan hesaplama aşağıdaki gibidir:

Değerleme tutarı	497.849.312
Kayıtlı değer (-)	(313.253.742)
Değerleme farkları	184.595.570
Ertelenmiş vergi (% 5) (-)	(9.229.779)
Kontrol gücü olmayan payların hakkı (-)	(5.671.551)
Değer artış fonları	169.694.240

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 16 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihlerinde sona eren yıllar içinde maddi olmayan varlıklar ve ilgili itfa paylarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

Maliyet	31.12.2013			31.12.2013			Yabancı Para	
	31.12.2013	İlaveler	Çıkışlar	31.12.2013	İlaveler	Çıkışlar	Çevrim Farkları	31.12.2014
Haklar (*)	6.172.322	50.000	--	6.222.322	546.000	--	--	6.768.322
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar (**)	4.940.146	412.500	(5.732)	5.346.914	524.401	(16.962)	19	5.854.372
Toplam	11.112.468	462.500	(5.732)	11.569.236	1.070.401	(16.962)	19	12.622.694
Birikmiş İtfa Payları								
Haklar (*)	853.197	414.397	--	1.267.594	417.922	--	--	1.685.516
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar (**)	3.214.000	644.337	(5.732)	3.852.605	734.188	(3.015)	(4)	4.583.774
Toplam	4.067.197	1.058.734	(5.732)	5.120.199	1.152.110	(3.015)	(4)	6.269.290
Net Değer	7.045.271			6.449.037				6.353.404

(*) Haklar içerisinde yer alan 5.930.793 TL tutarındaki değer artışı Poliport ile Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü ve TC Devlet Demiryolları arasında imzalanmış sözleşmeye istinaden kiralanmış Poliport liman tesisinin, 01.04.2011 tarihinde Standart Gayrimenkul Değerleme Uygulamaları A.Ş. tarafından yapılan gayrimenkul değerlemesinde oluşan liman parsel kullanım (kiralama) hakkından oluşmaktadır. Parsel kullanım (kiralama) hakkı indirgenmiş nakit akım yöntemi kullanarak tespit edilmiş olup, liman kullanım sözleşmesi süresince doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilmektedir.

(**) Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar kalemi bilgisayar programları lisans kullanım haklarından oluşmaktadır.

İşletme içerisinde oluşturulan maddi olmayan duran varlık bulunmamaktadır (Yoktur).

NOT 17 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

17.1 Borç karşılıkları

	31.12.2014	31.12.2013
Vergi Cezaları	--	63.829
Toplam	--	63.829

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 17 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

Vergi cezaları Vergi İdaresi tarafından Polisan Kimya San. A.Ş.’nin 2009 yılı Kurumlar Vergisi açısından incelenmesi sonucunda oluşan matrah farkı gerekçesiyle tahakkuk ettirilen tutar ile Polisan Boya San. ve Tic.A.Ş.’nin 2005 yılı KDV açısından incelenmesi sonucunda oluşan vergi cezalarından oluşmaktadır. Bu cezalar için Vergi Mahkemesi nezdinde iptal davası açılmış, 6111 sayılı Borçların Yeniden Yapılandırılması yasası ile birlikte açılan bu davalardan vazgeçilmiş ve ilgili yasa hükümlerinden faydalanılmıştır.

17.2 Dava ve İhtilaflar

1) Grup’un “davacı” olduğu ve devam etmekte olan davalar:

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla, Grup tarafından açılmış ve devam eden toplam 39.067.350 TL dava ve icra takibi bulunmaktadır (31 Aralık 2013: 36.036.975 TL). Grup dava ve icra aşamasındaki alacakları için 23.794.211TL (31 Aralık 2013: 23.284.924 TL) tutarında karşılık ayırmıştır.

2) Grup aleyhine açılmış ve devam etmekte olan davalar:

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla, Grup aleyhine açılmış ve devam eden 271.000 TL’si (31 Aralık 2013: 467.064 TL) hasar dolayısı ile istenen tazminat olmak üzere toplam 587.180 TL (31 Aralık 2013: 575.420 TL) tutarında dava mevcuttur.

17.3 Verilen/alınan teminat ve kefaletler:

1) Verilen TRİ’ler

Şirket Tarafından Verilen Teminat-Rehin-İpotekler (TL)	31.12.2014	31.12.2013
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	--	--
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı(1)	1.042.121.750	1.232.329.395
C. Olağan Ticari Faaliyetlerin Yürütülmesi Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	86.553.525	17.003.159
D. Diğer Verilen TRİ’lerin Toplam Tutarı	--	--
i. Bağlı Ortaklıkların Grup Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	--	--
ii. B ve C Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	--	--
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	--	--
Toplam	1.128.675.275	1.249.332.554

(1) Genel kredi anlaşması çerçevesinde verilen kefaletlerden oluşmaktadır. Ayrıntısı Not 7’de açıklanmıştır.

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Grup tarafından verilen TRİ’lerin ayrıntısı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2014

Taahhüt Cinsi	Taahhüdün Verilme Nedeni	Taahhüdün Kime Verildiği	Taahhüdün Kime Verildiği	Döviz Tutarı	Tutarı (TL)
Kefalet	Kredi Kefaleti	Grupiçi Şirketler(*)	ABD\$	129.500.000	300.297.550
Kefalet	Kredi Kefaleti	Grupiçi Şirketler(*)	AVRO	6.000.000	16.924.200
Kefalet	Kredi Kefaleti	Grupiçi Şirketler(*)	TL	724.900.000	724.900.000
Teminat Mektubu	Teminat	Müşteriler	TL	2.012.130	2.012.130
Teminat Senedi	Teminat	Müşteriler	TL	1.000.000	1.000.000
Teminat Mektubu	Teminat	Satıcılar	TL	906.724	906.724
Teminat Mektubu		Gümrük Müsteşarlıkları	TL	67.617.740	67.617.740
Teminat Mektubu		Gümrük Müsteşarlıkları	AVRO	1.100.000	3.102.772
Teminat Mektubu		Mahkeme ve İcra Daireleri	TL	464.264	464.264
Teminat Mektubu		Devlet Kurum ve Kuruluşları	TL	11.449.895	11.449.895
Toplam					1.128.675.275

31 Aralık 2013

Taahhüt Cinsi	Taahhüdün Verilme Nedeni	Taahhüdün Kime Verildiği	Taahhüdün Kime Verildiği	Döviz Tutarı	Tutarı (TL)
Kefalet	Kredi Kefaleti	Grupiçi Şirketler(*)	ABD\$	317.650.000	677.960.395
Kefalet	Kredi Kefaleti	Grupiçi Şirketler(*)	AVRO	6.000.000	17.619.000
Kefalet	Kredi Kefaleti	Grupiçi Şirketler(*)	TL	536.750.000	536.750.000
Teminat Mektubu	Teminat	Müşteriler	TL	86.000	86.000
Teminat Senedi	Teminat	Müşteriler	TL	1.050.000	1.050.000
Teminat Mektubu	Teminat	Satıcılar	TL	13.300	13.300
Teminat Mektubu	Teminat	Gümrük Müsteşarlıkları	TL	12.654.325	12.654.325
Teminat Mektubu	Teminat	Gümrük Müsteşarlıkları	AVRO	500.000	1.468.250
Teminat Mektubu	Teminat	Mahkeme ve İcra Daireleri	TL	521.402	521.402
Teminat Mektubu	Teminat	Devlet Kurum ve Kuruluşları	TL	1.209.882	1.209.882
Toplam					1.249.332.554

(*) Grupiçi şirketlerin ayrıntısı Not 1’de verilmiştir.

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 17 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

17.3 Verilen/alınan teminat ve kefaletler (Devamı)

2) Alınan TRI’ler

31 Aralık 2014

Taahhüt Cinsi	Taahhüdün Alınma Nedeni	Taahhüdün Kime Alındığı	Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	Tutarı (TL)
İpotek	Teminat	Müşteriler	TL	26.033.180	26.033.180
Teminat Çeki	Teminat	Müşteriler	TL	171.500	171.500
Teminat Çeki	Teminat	Müşteriler	ABD\$	540.000	1.252.206
Teminat Mektubu	Teminat	Müşteriler	TL	3.165.500	3.165.500
Teminat Mektubu	Teminat	Satıcılar	TL	244.334	244.334
Teminat Mektubu	Teminat	Satıcılar	ABD\$	1.185.506	2.749.070
Teminat Mektubu	Teminat	Satıcılar	AVRO	9.410.907	26.545.345
Teminat Senedi	Teminat	Müşteriler	TL	3.422.983	3.422.983
Teminat Senedi	Teminat	Satıcılar	AVRO	21.200	59.799
Toplam					63.643.917

31 Aralık 2013

Taahhüt Cinsi	Taahhüdün Alınma Nedeni	Taahhüdün Kime Alındığı	Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	Tutarı (TL)
İpotek	Teminat	Müşteriler	TL	25.293.195	25.293.195
Teminat Çeki	Teminat	Müşteriler	TL	171.500	171.500
Teminat Çeki	Teminat	Müşteriler	ABD\$	90.000	192.087
Teminat Mektubu	Teminat	Müşteriler	TL	2.347.500	2.347.500
Teminat Mektubu	Teminat	Satıcılar	TL	97.779	97.779
Teminat Mektubu	Teminat	Satıcılar	ABD\$	221.418	472.572
Teminat Mektubu	Teminat	Satıcılar	AVRO	9.264.000	27.203.736
Teminat Senedi	Teminat	Müşteriler	TL	3.887.983	3.887.983
Teminat Senedi	Teminat	Satıcılar	AVRO	21.200	62.254
Toplam					59.728.606

Grup’un ticari faaliyetlerin devamı amacıyla elinde bulundurduğu teminat rehin ve ipotekleri, teminat sahibi temerrüde düşmeden satma veya yeniden teminat olarak değerlendirme hakkı bulunmamaktadır (31.12.2013: Yoktur).

17.4 Bilanço Dışı Varlık ve Yükümlülükler

Grup’un Yunanistan’da bulunan bağlı ortaklığının döviz alım satım anlaşmalarından 6.783.522 AVRO tutarında varlığı ve 6.780.798 AVRO tutarında yükümlülüğü bulunmaktadır. 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla gerçekleşen 7.683 TL (2.724 AVRO) tutarındaki kar gelir tablosuna yansıtılmıştır.

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 17 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

17.5 Gayrimenkuller üzerindeki takyidatlar

Grup’un gayrimenkulleri üzerinde bulunan şerhler ve kısıtlamalar aşağıdaki gibidir:

31.12.2014:

Lehdar	Gayrimenkul	Şerh Açıklaması	Tarihi
Polisan Holding:			
Türkiye Elektrik Kurumu A.Ş.	Bina - Merkezefendi Mh. Zeytinburnu/İstanbul	Kira şerhi	23.11.1983
İ.E.T.T Genel Müdürlüğü	Bina - Merkezefendi Mh. Zeytinburnu/İstanbul	İrtifak hakkı ve otopark tesis şerhi	11.12.1978
Polisan Kimya			
Gebze Sulh Hukuk Mahkemesi	Arsa- Tavşanlı Köyü Gebze/Kocaeli	İzale-i şüyu şerhi	22.01.2003
Şengün Ailesi Mirasçıları	Arsa- Tavşanlı Köyü Gebze/Kocaeli	Satış vaadi şerhi	13.03.2002
Gebze Sulh Hukuk Mahkemesi	Arsa- Tavşanlı Köyü Gebze/Kocaeli	İzale-i şüyu şerhi	18.04.2002
Gebze Sulh Hukuk Mahkemesi	Arsa- Tavşanlı Köyü Gebze/Kocaeli	İzale-i şüyu şerhi	18.05.2004
Gebze 1. Asliye Hukuk Mahkemesi	Arsa- Tavşanlı Köyü Gebze/Kocaeli	İhtiyati tedbir	11.10.2011
Botaş A.Ş.	Arsa- Tavşanlı Köyü Gebze/Kocaeli	Kamulaştırma şerhi	05.09.1986
Botaş A.Ş.	Arsa- Tavşanlı Köyü Gebze/Kocaeli	İrtifak hakkı	26.05.1987
Dilovası Belediyesi	Arsa-Muallim-2 Köyü Dilovası/Kocaeli	Kamulaştırma şerhi	21.04.2008
Polisan Yapı			
DAP Yapı İnşaat San. ve Tic. Ltd. Ştd	Bina-Kağıthane ilçesi Kağıthane/İstanbul	Kat karşılığı satış	21.11.2006
Türkiye Elektrik Kurumu Genel Md.	Arsa- Kağıthane ilçesi Merkez Mahallesi Kağıthane/İstanbul	Kira şerhi	03.07.1987
DAP Yapı İnşaat San. ve Tic. Ltd. Ştd.	Arsa- Kağıthane ilçesi Merkez Mahallesi Kağıthane/İstanbul	Kat karşılığı satış	21.11.2006
Türkiye Elektrik Kurumu Genel Md.	Bina- Kağıthane İlçesi Kağıthane/İstanbul	Kira şerhi	03.07.1987
DAP Yapı İnşaat San. ve Tic. Ltd. Ştd	Bina- Kağıthane İlçesi Kağıthane/İstanbul	Kat karşılığı satış	21.11.2006
TOKİ	Arsa- Şeyhli Mahallesi, Kağıthane İlçesi Kağıthane/İstanbul	Ön alım hakkı	09.02.2010
TOKİ	Arsa- Şeyhli Mahallesi, Kağıthane İlçesi Kağıthane/İstanbul	Ön alım hakkı	09.02.2010
Türkiye Elektrik Kurumu TOKİ	Arsa- Şeyhli Mahallesi, Kağıthane İlçesi Kağıthane/İstanbul	İstimlak hakkı	14.07.1977
Türkiye Elektrik Kurumu TOKİ	Arsa- Şeyhli Mahallesi, Kağıthane İlçesi Kağıthane/İstanbul	Ön alım hakkı	09.02.2010
Türkiye Elektrik Kurumu TOKİ	Arsa- Şeyhli Mahallesi, Kağıthane İlçesi Kağıthane/İstanbul	İstimlak hakkı	14.07.1977
Türkiye Elektrik Kurumu TOKİ	Arsa- Şeyhli Mahallesi, Kağıthane İlçesi Kağıthane/İstanbul	İstimlak hakkı	14.07.1977
T.C. Pendik Sulh Hukuk Mahkemesi	Tarla- Şeyhli Mahallesi, Kağıthane İlçesi Kağıthane/İstanbul	Izale-i şüyu davası	24.09.2009

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 17 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

17.5 Gayrimenkuller üzerindeki takyidatlar (Devamı)

31.12.2013:

Lehdar	Gayrimenkul	Şerh Açıklaması	Tarihi
Polisan Holding:			
Türkiye Elektrik Kurumu A.Ş.	Bina - Merkezefendi Mh. Zeytinburnu/İstanbul	Kira şerhi	23.11.1983
İ.E.T.T Genel Müdürlüğü	Bina - Merkezefendi Mh. Zeytinburnu/İstanbul	İrtifak hakkı ve otopark tesis şerhi	11.12.1978
Polisan Kimya			
Gebze Sulh Hukuk Mahkemesi	Arsa- Tavşanlı Köyü Gebze/Kocaeli	İzale-i şüyu şerhi	22.01.2003
Şengün Ailesi Mirasçıları	Arsa- Tavşanlı Köyü Gebze/Kocaeli	Satış vaadi şerhi	13.03.2002
Gebze Sulh Hukuk Mahkemesi	Arsa- Tavşanlı Köyü Gebze/Kocaeli	İzale-i şüyu şerhi	18.04.2002
Gebze Sulh Hukuk Mahkemesi	Arsa- Tavşanlı Köyü Gebze/Kocaeli	İzale-i şüyu şerhi	18.05.2004
Gebze 1. Asliye Hukuk Mahkemesi	Arsa- Tavşanlı Köyü Gebze/Kocaeli	İhtiyati tedbir	11.10.2011
Botaş A.Ş.	Arsa- Tavşanlı Köyü Gebze/Kocaeli	Kamulaştırma şerhi	05.09.1986
Botaş A.Ş.	Arsa- Tavşanlı Köyü Gebze/Kocaeli	İrtifak hakkı	26.05.1987
Dilovası Belediyesi	Arsa-Muallim-2 Köyü Dilovası/Kocaeli	Kamulaştırma şerhi	21.04.2008
Polisan Yapı			
DAP Yapı İnşaat San. ve Tic. Ltd. Ştd	Bina-Kağıthane ilçesi Kağıthane/İstanbul	Kat karşılığı satış	21.11.2006
Türkiye Elektrik Kurumu Genel Md.	Arsa- Kağıthane ilçesi Merkez Mahallesi Kağıthane/İstanbul	Kira şerhi	03.07.1987
DAP Yapı İnşaat San. ve Tic. Ltd. Ştd.	Arsa- Kağıthane ilçesi Merkez Mahallesi Kağıthane/İstanbul	Kat karşılığı satış	21.11.2006
Türkiye Elektrik Kurumu Genel Md.	Bina- Kağıthane İlçesi Kağıthane/İstanbul	Kira şerhi	03.07.1987
DAP Yapı İnşaat San. ve Tic. Ltd. Ştd	Bina- Kağıthane İlçesi Kağıthane/İstanbul	Kat karşılığı satış	21.11.2006
TOKİ	Arsa- Şeyhli Mahallesi, Kağıthane İlçesi Kağıthane/İstanbul	Ön alım hakkı	09.02.2010
TOKİ	Arsa- Şeyhli Mahallesi, Kağıthane İlçesi Kağıthane/İstanbul	Ön alım hakkı	09.02.2010
Türkiye Elektrik Kurumu TOKİ	Arsa- Şeyhli Mahallesi, Kağıthane İlçesi Kağıthane/İstanbul	İstimlak hakkı	14.07.1977
Türkiye Elektrik Kurumu TOKİ	Arsa- Şeyhli Mahallesi, Kağıthane İlçesi Kağıthane/İstanbul	Ön alım hakkı	09.02.2010
Türkiye Elektrik Kurumu TOKİ	Arsa- Şeyhli Mahallesi, Kağıthane İlçesi Kağıthane/İstanbul	İstimlak hakkı	14.07.1977
Türkiye Elektrik Kurumu TOKİ	Arsa- Şeyhli Mahallesi, Kağıthane İlçesi Kağıthane/İstanbul	İstimlak hakkı	14.07.1977
T.C. Pendik Sulh Hukuk Mahkemesi	Tarla- Şeyhli Mahallesi, Kağıthane İlçesi Kağıthane/İstanbul	Izale-i şüyu davası	24.09.2009

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 18 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Kısa vadeli çalışanlara sağlanan faydalar

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	31.12.2014	31.12.2013
Personele Borçlar	2.161.351	1.920.257
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	1.345.422	1.196.303
Ödenecek Vergiler	549.615	700.948
Toplam	4.056.388	3.817.508

Uzun vadeli çalışanlara sağlanan faydalar (Kıdem tazminatı karşılığı)

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun 6 Mart.1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60’ncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Ödenecek tazminatı her hizmet yılı için bir aylık maaş kadardır ve bu tutar 01 Ocak 2014 tarihi itibarıyla 3.438,22 TL (31 Aralık 2013: 3.254,44 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup’un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. UMS 19, “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” uyarınca şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla, ekli konsolide finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık % 5,5 enflasyon oranı ve %8,75 iskonto oranı varsayımına göre, % 3,08 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır. (31 Aralık 2013: %3,58 reel iskonto oranı). İsteğe bağlı işten ayrılmalarda neticesinde ödenmeyip, Grup’a kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır. Grup’un kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplamasında ortalama işe devam etme olasılığı % 95,37 (31 Aralık 2013: % 95,37) olarak hesaplanmış ve indirgenmiş kıdem tazminatı karşılığı tutarı bu oran esas alınarak hesaplanmıştır.

Polisan Hellas S.A şirketinde karşılıklar yıllık % 1,75 enflasyon oranı ve %3,20 iskonto oranı varsayımına göre hesaplanmıştır.

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 18 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

Grup’un 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle kıdem tazminatı karşılığı hesabı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31.12.2014	31.12.2013
Dönem Başı Bakiye	7.561.495	6.784.671
Ödemeler	(1.712.862)	(1.139.057)
Faiz Maliyeti	270.753	226.140
Cari Hizmet Maliyeti	1.154.815	1.352.188
Aktüeryal (Kazanç) /Kayıp	1.309.987	337.553
Dönem Sonu İtibariyle Karşılık	8.584.188	7.561.495

Grup’un 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 dönem sonları itibariyle istihdam edilen personel sayıları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2014	31.12.2013
Bordrolu personel sayısı (kişi)	1.073	1.073
Sözleşmeli çalışan personel sayısı (kişi)-(müteahhit)	--	11
Toplam	1.073	1.145

NOT 19 - DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Grup’un 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle diğer dönen varlıkları aşağıdaki gibidir:

Diğer Dönen Varlıklar	31.12.2014	31.12.2013
Gelir Tahakkukları	48.043	2.495
Devreden KDV	12.380.051	5.871.926
Toplam	12.428.094	5.874.421

Kısa Vadeli Diğer Yükümlülükler	31.12.2014	31.12.2013
Ödenecek Vergiler	812.397	461.415
Gelecek Aylara Ait Giderler	1.986.977	912.120
Toplam	2.799.374	1.373.535

Diğer duran varlıklar ile diğer uzun vadeli yükümlülükler yoktur (31.12.2013: Yoktur).

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 20 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Şirket’in sermayesi 370.000.000 TL olup, her biri 1 TL itibari kıymette ve bir oy hakkına sahip tamamı hamiline yazılı 370.000.000 paya bölünmüştür. 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Şirket’in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2014		31.12.2013	
	Pay (%)	Sermaye Tutarı	Pay (%)	Sermaye Tutarı
Necmettin Bitlis	15,18	56.163.449	15,19	56.163.449
Ahmet Faik Bitlis	10,20	37.756.717	10,20	37.756.717
Fatma Nilgün Kasrat	10,20	37.756.717	10,20	37.756.717
Ali Fırat Yemeniciler	0,95	3.502.500	0,95	3.502.500
A.Melike Bitlis (Bush)	10,20	37.756.717	10,20	37.756.717
Mehmet Emin Bitlis	16,89	62.493.625	16,89	62.493.625
Ahmet Ertuğrul Bitlis	16,89	62.493.625	16,89	62.493.625
Alaattin Bitlis	1,36	5.018.350	1,36	5.018.350
Melis Bitlis	1,71	6.329.050	1,71	6.329.050
İbrahim Sevel	--	--	3,06	11.313.425
Selahaddin Bitlis	2,21	8.161.175	2,21	8.161.175
Erol Mizrahi	1,89	7.005.000	1,89	7.005.000
Galip Demirel	0,77	2.836.850	0,77	2.836.850
Güldal Akşit	1,15	4.255.275	1,15	4.255.275
Serdar Demirel	1,15	4.255.275	1,15	4.255.275
Melda Bitlis	0,28	1.050.750	0,28	1.050.750
Burcu Bitlis	0,28	1.050.750	0,28	1.050.750
Banu Bitlis	0,28	1.050.750	0,28	1.050.750
Halka Açık Kısım	8,40	31.063.425	5,34	19.750.000
	100	370.000.000	100	370.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları		1.467.266		1.467.266
Toplam		371.467.266		371.467.266

(*) 31 Aralık 2014 tarihi itibariyle Şirket ilişkili şirketlerinden Şark Mensucat Fabrikaları A.Ş.’nin BIST’te halka açık kısımda yaptığı alım işlemleri neticesinde ortaklık payı % 5,923’e ulaşmıştır.

15 Şubat 2012 tarihli Olağanüstü Genel Kurul kararı ile Polisan Holding A.Ş. 150.250.000 TL olan Ana Ortaklık ödenmiş sermayesini 200.000.000 TL nakten arttırılarak 350.250.000 TL’ye çıkarmıştır. Daha sonradan ise Polisan Holding A.Ş. sermayesini 350.250.000 TL’den, ortakların rüçhan haklarının tamamen kısıtlanarak ihraç edilecek 19.750.000 TL nominal değerli payların ikincil halka arzı 16-17-18 Mayıs 2012 tarihlerinde borsada satılmasıyla birlikte 370.000.000 TL’ye arttırmıştır.

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır. Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu’na göre birinci tertip yasal yedekler, ödenmiş sermayenin %20’sine ulaşmaya kadar, kanuni net karın %5’i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5’ini aşan dağıtılan karın %10’udur. Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50’sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 20 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

Paylara ilişkin primler/iskontolar

Holding sermayesinin %5,34’üne tekabül eden 19.750.000 TL nominal değerli hisse senetlerinin 16,17 ve 18 Mayıs 2012 tarihlerinde 1 TL nominal değerli beher hisse senedi başına 2,25 TL fiyat ile halka arzı gerçekleştirilmiş olup, 24.687.500 TL “Paylara ilişkin primler” olarak özkaynaklara kaydedilmiştir. Halka arz nedeniyle katılan 1.557.280 TL tutarındaki komisyon, reklam ve hukuki danışmanlık giderleri özkaynaklar altındaki paylara ilişkin primlerinden düşülerek gösterilmiştir.

Kar dağıtımı

Halka açık şirketler kar payı dağıtımlarını SPK’nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no’lu Kar Payı Tebliği’ne göre yaparlar.

Ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, borsaya kote halka açık ortaklıklar için asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar paylarının eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kar payı avansı dağıtabilecektir.

TTK’ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımını da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabi olacaktır.

11.03.2014 Tarihli Yönetim Kurulu Kararında; SPK Seri: II, 14.1 Nolu tebliği uyarınca hesaplanan konsolide kardan, yasal kayıtlar üzerinden hesaplanan 916.607,11 TL Birinci Tertip Yasal Yedek Akçenin düşülmesi ve 1.754.116 TL bağış ve yardımların eklenmesinden sonra ortaya çıkan net dağıtılabilir dönem karından 11.000.000 TL temettü ödenmesine karar verilmiştir.

Geçmiş yıl karları / (zararları)

	31.12.2014	31.12.2013
Olağanüstü Yedek Akçe	130.069.111	106.907.832
Geçmiş Yıl Kar/(Zararları)	15.389.401	22.942.049
Toplam	145.458.512	129.849.881

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelirler veya Karlar

	31.12.2014	31.12.2013
Maddi Duran Varlık Değerleme Fonu (*)	384.364.814	214.670.575
Kıdem Tazminatı Karşılığı Aktüeryal Kazanç / (Kayıp) Fonu (**)	(3.064.311)	(2.029.035)
Toplam	381.300.503	212.641.540

(*) Not 15’te ayrıntılı şekilde açıklanmıştır.

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 20 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

() Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp/kazanç fonu**

UMS-19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların gelir tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp/kazanç fonu kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak niteliktedir.

Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap grubunda, "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesap grubu adıyla gösterilir. Kontrol gücü olmayan paylarının hareketi aşağıdaki gibidir;

Azınlık Payları	31.12.2014	31.12.2013
Dönem Başı Bakiye	12.575.324	12.005.009
Dönem kar payı	963.138	835.853
Ana ortaklığın hisse alımı (-) (Not 3)	5.299.270	--
Kar Dağıtımı (-)	--	(265.538)
Dönem sonu bakiye	18.837.732	12.575.324

NOT 21 - HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Grup'un 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibariyle satış gelirleri ve satışların maliyetleri ile ilgili detaylar aşağıdaki gibidir

	01.01.- 31.12.2014	01.01.- 31.12.2013
Yurtiçi Satışlar	759.673.477	585.508.231
Yurtdışı Satışlar	60.036.639	46.169.762
Brüt Satışlar	819.710.116	631.677.993
Satış İadeleri	(8.067.160)	(11.476.235)
Satış İskontoları	(34.312.499)	(33.303.394)
Diğer İndirimler	(4.581.112)	(2.367.486)
Satış İndirimleri (-)	(46.960.771)	(47.147.115)
Net Satışlar	772.749.345	584.530.878

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 21 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ (Devamı)

Satışların Maliyeti	01.01.- 31.12.2014	01.01.- 31.12.2013
Direkt İlk Madde ve Malzeme Giderleri	373.309.965	240.799.606
Direkt İşçilik Giderleri	10.029.218	9.259.103
Genel Üretim Giderleri	24.911.988	18.035.720
Amortisman ve İtfa Payları	6.879.808	3.290.376
Yarı Mamul Kullanımı		
-Dönem Başı Stok	3.250.529	2.895.283
-Dönem Sonu Stok	(4.141.105)	(3.250.529)
Mamul Stoklarında Değişim		
-Dönem Başı Stok	17.194.499	10.491.063
-Dönem Sonu Stok	(35.876.794)	(15.899.964)
Satılan Mamul Maliyeti	395.558.108	265.620.658
-Dönem Başı Stok	3.708.961	3.951.390
-Dönem İçi Alış	121.989.987	83.172.838
-Dönem Sonu Stok	(3.721.439)	(2.994.120)
Satılan Ticari Mallar Maliyeti	121.977.509	84.130.108
Personel Giderleri	12.781.208	20.490.165
Diğer Hizmet Giderleri	26.964.206	12.905.713
Amortisman ve İtfa Payları	10.975.737	11.720.169
Satılan Hizmet Maliyeti	50.721.151	45.116.047
Diğer Satışların Maliyeti	2.639.583	2.441.287
Satışların Maliyeti Toplamı	570.896.351	397.308.100

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 22 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ

Grup’un 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibariyle faaliyet giderleri aşağıdaki gibidir:

Araştırma ve Geliştirme Giderleri	01.01.- 31.12.2014	01.01.- 31.12.2013
Personel giderleri	2.384.502	2.841.557
Ofis giderleri	344.692	428.916
Amortisman giderleri	383.265	373.889
Kıdem Tazminatı Karşılığı	19.840	7.187
Seyahat Giderleri	62.655	47.655
Arge gideri	2.317.543	192.009
Diğer	98.677	212.723
Toplam	5.611.174	4.103.936

Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	01.01.- 31.12.2014	01.01.- 31.12.2013
Personel Giderleri	20.076.666	18.053.525
Reklam, Fuar, Organizasyon, Stand ve Promosyon Giderleri	20.787.053	25.585.316
Nakliye Giderleri	30.670.891	23.662.468
Araç Giderleri	3.705.209	3.449.600
Amortisman Giderleri	5.386.779	4.242.136
Kira Giderleri	757.353	866.022
Seyahat Giderleri	829.148	756.113
Haberleşme Giderleri	418.637	311.258
Sponsorluk Giderleri	911.874	1.085.415
Temsil ve Ağırılama Giderleri	407.010	567.112
Kıdem Tazminatı Karşılığı	336.406	416.919
Ofis Giderleri	826.808	770.187
Vergi, Resim Harçlar	324.735	339.386
Danışmanlık Gideri	347.613	311.043
Diğer	2.511.052	1.146.706
Toplam	88.297.234	81.563.206

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 22 – GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ (Devamı)

Genel Yönetim Giderleri	01.01.- 31.12.2014	01.01.- 31.12.2013
Personel Giderleri	19.951.514	16.972.229
Danışmanlık ve Dava Giderleri	2.306.559	3.765.543
Vergi, Resim ve Harçlar	2.622.443	3.529.488
Amortisman Giderleri	1.271.275	1.329.349
Kıdem Tazminatı Karşılığı	279.786	121.306
Sigorta Giderleri	764.364	725.530
Yardım ve Bağışlar	610.339	1.754.116
Kira Giderleri	1.113.459	738.494
Haberleşme Giderleri	413.307	376.570
Seyahat Giderleri	353.852	236.004
Araç Giderleri	498.642	250.608
Tamir Bakım Giderleri	241.057	970.828
Ofis Giderleri	110.814	320.872
Temsil ve Ağırılama Giderleri	1.176.359	110.398
Abone ve Aidat Giderleri	302.078	483.151
Diğer	390.720	176.485
Toplam	32.406.568	31.860.971

NOT 23 - ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER

Amortisman ve itfa giderleri	01.01.- 31.12.2014	01.01.- 31.12.2013
Satılan Mamul Maliyeti	6.879.808	3.290.376
Satılan Mal ve Hizmet Maliyeti	10.975.737	11.720.169
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	383.265	373.889
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri	5.386.779	4.242.136
Genel Yönetim Giderleri	1.270.786	1.329.349
Toplam	24.896.375	20.955.919

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 23 – ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER (Devamı)

Personel Giderleri	01.01.- 31.12.2014	01.01.- 31.12.2013
Genel Üretim Giderleri	10.029.218	9.259.103
Satılan Hizmet Maliyeti	12.781.208	20.490.165
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	2.384.502	2.841.557
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri	20.076.666	18.053.525
Genel Yönetim Giderleri	19.951.514	16.972.229
Toplam	65.223.108	67.616.579

NOT 24 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Grup'un 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibariyle esas faaliyetlerden diğer gelirler / giderler aşağıdaki gibidir:

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	01.01.- 31.12.2014	01.01.- 31.12.2013
Konusu Kalmayan Şüpheli Alacak Karşılığı	347.278	398.197
Kur Farkı Gelirleri	9.126.213	6.940.402
Ertelenmiş Finansman Gelirleri	6.423.738	5.774.383
Kira Gelirleri	465.907	420.479
Sigorta Hasar Tazminatı Gelirleri	104.918	92.797
Diğer	3.078.135	1.327.746
Toplam	19.546.189	14.954.004

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	01.01.- 31.12.2014	01.01.- 31.12.2013
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı	1.170.367	--
Şüpheli Alacak Karşılığı	856.564	4.534.060
Kur Farkı Giderleri	4.060.949	2.229.053
Ertelenmiş Finansman Giderleri	13.590.516	9.578.960
Diğer	1.109.910	338.798
Toplam	20.788.306	16.680.871

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 25 - YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Grup’un 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler aşağıdaki gibidir:

Yatırım Faaliyetlerden Gelirler	01.01.- 31.12.2014	01.01.- 31.12.2013
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Artışı Karı	23.998.203	11.626.516
Sabit Kıymet Satış Karı	541.049	52.824
Faiz Gelirleri	1.875.895	800.371
Kur Farkı Gelirleri	6.819.210	6.606.384
Kamulaştırma Geliri	3.855.973	--
Toplam	37.090.330	19.086.095

Yatırım Faaliyetlerden Giderler	01.01.- 31.12.2014	01.01.- 31.12.2013
Satış Amaçlı Gayrimenkuller Değer Füşüklüğü Karşılığı	172.988	--
Sabit Kıymet Satış Zararı	2.755	10.561
Kur Farkı Giderleri	8.381.175	1.306.120
Toplam	8.556.918	1.316.681

NOT 26 - FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

Grup’un 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla finansman gelirleri ve giderleri aşağıdaki gibidir:

Finansal Gelirler	01.01.- 31.12.2014	01.01.- 31.12.2013
İlişkili Kuruluşlardan Vade Farkı Gelirleri	599.090	72.075
Kur Farkı Gelirleri	27.187.225	3.163.698
Toplam	27.786.315	3.235.773

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 26 – FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ (Devamı)

Finansal Giderler	01.01.- 31.12.2014	01.01.- 31.12.2013
Kredi Faiz Giderleri	21.286.522	14.788.261
Kur Farkı Giderleri	48.199.264	39.502.292
Teminat Mektubu Komisyon Giderleri	214.078	83.865
Banka Komisyon ve Pos Giderleri	2.678.237	1.098.525
Toplam	72.378.101	55.472.943

NOT 27 - SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR /YÜKÜMLÜLÜKLER

	31.12.2012	Çıkış	31.12.2013	Giriş	Çıkış	Değerleme Farkları	31.12.2014
Daire / dükkanlar	1.248.737	(79.368)	1.169.369	--	(577.778)	--	591.591
Arsalar	739.058	--	739.058	734.825	(456.680)	(172.343)	844.860
Toplam	1.987.795	(79.368)	1.908.427	734.825	(1.034.458)	(172.343)	1.436.451

İlgili varlıklar Grup’un alacaklarına karşılık haciz yoluyla edindiği gayrimenkullerden oluşmaktadır.

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 28 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Kurumlar Vergisi

Grubun cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli konsolide finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. 2014 yılında uygulanan kurumlar vergisi oranı % 20’dir (2013: %20).

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2014 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %20’dir. (2013: %20). Grup’un Yunanistan’da bulunan bağlı ortaklığının tabi olduğu kurumlar vergisi oranı ise %26’dır (2013: %26). Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı %15 olarak uygulanmaktadır

Türkiye’de vergi mevzuatı, ana ortaklık ve konsolidasyon kapsamı şirketlerin konsolide vergi beyannamesi doldurmasına izin vermemektedir. Bu yüzden konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, şirket bazında ayrı ayrı hesaplanmıştır.

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle bilançoya yansıyan kurumlar vergisi yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

Cari Vergi Yükümlülüğü	31.12.2014	31.12.2014
Kurumlar Vergisi Karşılığı	12.795.818	6.737.061
Peşin Ödenmiş Vergi ve Fonlar	(11.006.858)	(5.424.910)
Ödenecek Kurumlar Vergisi	1.788.960	1.312.151

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 28 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

Ertelenmiş vergiler

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile UMS/UFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleşirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas mali tablolar ile UMS/UFRS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir. Ertelemiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla %20’dir.

	31.12.2014		31.12.2014	
	Kümülatif Değerleme Farkları	Varlık/ (Yükümlülük)	Kümülatif Değerleme Farkları	Varlık/ (Yükümlülük)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar				
Amortisman Düzeltme Farkları	(5.737.413)	(1.147.482)	(10.015.465)	(2.003.093)
Maddi Duran Varlık Değerleme Artışı	(467.537.951)	(75.262.737)	(306.234.019)	(61.246.805)
Tahakkuk Etmemiş Finansman Geliri (Kısa Vadeli)	6.539.831	1.307.966	3.843.825	768.765
Tahakkuk Etmemiş Finansman Gideri (Kısa Vadeli)	(284.514)	(56.903)	(623.732)	(124.746)
Kıdem Tazminatı Karşılığı	8.419.204	1.683.842	7.552.794	1.510.559
Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı	2.369.338	473.868	3.366.033	673.207
Kur Farkına İlişkin Düzeltme	--	--	350.507	70.101
Stoklara İlişkin Düzeltme	456.175	91.235	907.876	181.575
İştirak Ve Bağlı Ortaklık Değer Düşüklüğü	1.032.528	206.506	1.123.437	224.687
Faiz Tahakkuna İlişkin Düzeltme	27.417	5.483	(1.383)	(277)
Geçmiş Dönem Zararı	3.166.765	633.353	5.644.725	1.128.944
Hellas	10.967.177	2.851.466	5.936.165	1.543.403
Diğer	--	--	1.137	227
Ertelenen vergi varlıkları/(yükümlülükleri), Net		(69.213.403)		(57.273.453)
Ertelenmiş Vergi Varlığı		7.253.719		6.101.468
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		(76.467.122)		(63.374.921)

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 28 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

Grup’un ertelenmiş vergi varlık/yükümlülükleri hareketleri aşağıdaki gibidir;

	31.12.2014	31.12.2013
Dönem Başı	(57.273.453)	(57.877.394)
Dönem Vergi Geliri/(Gideri)	(2.860.849)	536.431
Gayrimenkul Değer Artışı Ertelemiş Vergi Etkisi	(9.229.779)	--
Aktüeryal Kazanç Kayıp Ertelemiş Vergi Etkisi	261.997	--
Çevrim Farkları	(111.319)	67.510
Dönem sonu	(69.213.403)	(57.273.453)

Grup’un gelir tablosuna yansıyan vergi gelir/(giderleri) aşağıdaki gibidir;

	01.01. -31.12.2014	01.01.- 31.12.2013
Kurumlar Vergisi Karşılığı	(12.795.818)	(6.737.061)
Ertelemiş Vergi Geliri/(Gideri)	(2.860.849)	536.431
Toplam	(15.656.667)	(6.200.630)

Grup’un 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla vergi mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	01.01. -31.12.2014	01.01.- 31.12.2013
Vergi öncesi kar	64.661.477	33.685.305
Hesaplanan vergi gideri 20%	(12.540.524)	(6.737.061)
Hesaplanan indirimli vergi gideri 9%	(255.294)	--
Vergi etkisi:		
- Kanunen kabul edilmeyen giderlerin etkisi	(2.860.849)	536.431
Vergi Gideri	(15.656.667)	(6.200.630)

Vadelerine Göre İndirilebilir Geçmiş Yıl Zararları	31.12.2014	31.12.2013
0-1 Yıl	--	971.674
1-2 Yıl	--	905.840
2-3 Yıl	--	402.688
3-4 Yıl	1.586.812	1.784.068
4-5 Yıl	1.579.953	1.580.455
Toplam	3.166.765	5.644.725

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 29 - HİSSE BAŞINA KAZANÇ/ (KAYIP)

Hisse başına kar, hissedarlara ait net karın adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır. Grup’un 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibariyle hisse başına kazancı aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 31.12.2014	01.01.- 31.12.2013
Net Dönem Karı (TL)	42.148.698	28.120.680
Çıkarılmış Adi Hisselerin Ağırlıklı Ortalama Adedi	370.000.000	370.000.000
Hisse Başına Kar (TL)	0,114	0,076

NOT 30 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI

a) Üst Yönetime Ödenen Ücretler

1 Ocak – 31 Aralık 2014 tarihleri arası üst yönetime ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 2.670.470 TL ’dir. İlgili tutarın 2.195.865 TL’si ücret, 462.092 TL’si primler, 12.517 TL’si ise kıdem tazminatları ve diğer menfaatlerden oluşmaktadır (1 Ocak – 31 Aralık 2013: 2.122.985TL). Grup, yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcılarını üst yönetim olarak belirlemiştir.

b) İlişkili Taraflardan Alacaklar

İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	31.12.2014	31.12.2013
Şark Mensucat Fabrikası A.Ş	39.074	261.686
Rohm and Haas Kim. Ürün. Üretim, Dağ. ve Tic. A.Ş	416.985	2.405.961
Toplam	456.059	2.667.647

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 30 – İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI (Devamı)

c) İlişkili Taraflara Borçlar

İlişkili Taraflara Borçlar	31.12.2014	31.12.2013
Rohm and Haas Kim. Ürün. Üretim, Dağ. ve Tic. A.Ş	8.519.616	6.945.471
Toplam	8.519.616	6.945.471

İlişkili Taraflara Borçlar	31.12.2014	31.12.2013
Mehmet Haluk Sevel	3.104	--
Recep Haldun Sevel	3.104	--
Toplam	6.208	--

d) İlişkili Taraflardan Yapılan Alışlar/Satışlar

Alışlar:

	01.01.-31.12.2014		01.01.-31.12.2013	
	Şark Mensucat Fabrikası A.Ş	Rohm and Haas Kim. Ürün. Üretim, Dağ. ve Tic. A.	Şark Mensucat Fabrikası A.Ş	Rohm and Haas Kim. Ürün. Üretim, Dağ. ve Tic. A.
Hammaddde	--	47.246.810	--	40.356.637
Hizmet	--	203.462	--	203.462
Vade Farkı	--	--	--	--
Hisse alışı	--	--	1.646.540	--
Kur Farkı	--	654.540	--	1.394.865
Toplam	--	48.104.812	1.646.540	41.954.964

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 30 – İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI (Devamı)

d) İlişkili Taraflardan Yapılan Alışlar/Satışlar (Devamı)

Satışlar:

	01.01.-31.12.2014		01.01.-31.12.2013	
	Şark Mensucat Fabrikası A.Ş.	Rohm and Haas Kim. Ürün. Üretim, Dağ. ve Tic. A.	Şark Mensucat Fabrikası A.Ş.	Rohm and Haas Kim. Ürün. Üretim, Dağ. ve Tic. A.
Mamül	16.353	--	14.482	323.510
Hizmet	301.722	3.914.725	216.483	3.481.562
Kira	8.832	--	8.244	--
Hisse satışı	--	--	148.686	--
Kur Farkı	--	1.319	--	56.170
Vade Farkı	473.429	--	124.457	--
Toplam	800.336	3.916.044	512.352	3.861.242

Grup’un ilişkili taraflarından Rohm and Haas ile yapılan işlemler ağırlıklı olarak hammadde alımını, Şark mensucat ile yapılan işlemler ise finans faaliyetlerini içermektedir. İlişkili taraflardan alacak ve borçlar için herhangi bir teminat alınmamıştır. Grup, yapılan satışların vade ve piyasa koşullarını göz önüne alarak, faiz ve vade farkı uygulamaktadır.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklarda değer düşüklüğü bulunmamaktadır (31.12.2013: Yoktur).

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 31 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal risk yönetimi

Grup’un mali işler departmanları, finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup’un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin seviyesine ve büyüklüğüne göre analizini gösteren faaliyet raporları vasıtasıyla izlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, faiz oranı riski içerir), kredi riski ve likidite riskini kapsar.

Grup’un finansman ihtiyacının en önemli belirleyicisi olan ticari borçları ile ticari alacak ve stoklarının farkından oluşan ‘net işletme sermayesi ihtiyacı Grup’un özkaynakları ve gerekli olması durumunda kısa vadeli banka kredileri ile karşılanmaktadır. Bu itibarla ticari alacakların dağılımı, ödeme koşulları ve kredi kalitesinin izlenmesi ve kontrolü açısından ‘risk yönetimi’ büyük önem arz ettiğinden müşteri riskleri sürekli olarak izlenmektedir.

Finansal Varlıklar	31.12.2014	31.12.2013
Hazır Değerler	80.511.849	87.178.665
Ticari Alacaklar	416.850.531	289.866.452
Diğer Alacaklar	1.852.849	10.150.905
Toplam	499.215.229	387.196.022
Finansal Yükümlülükler		
Finansal Borçlar	413.335.553	323.424.558
Ticari Borçlar	129.133.970	101.926.800
Diğer Borçlar	19.819	33.026
Toplam	542.489.342	425.384.384

Kredi Riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır.

Grup yönetimi bu riskleri, her bir müşteri için ayrı ayrı yaptığı ve dönem dönem gözden geçirdiği kredibilite çalışması ile minimize etmektedir. Grup’un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Grup, müşterilerinden doğabilecek bu riski, müşteriler için belirlenen kredi limitleri ve gerektiğinde alınan teminat mektubu, ipotek, kefalet ve teminat çekleri ile yönetmektedir.

Kredi limitlerinin kullanımı Grup tarafından sürekli olarak izlenmekte ve müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler ve diğer faktörler göz önüne alınarak müşterinin kredi kalitesi sürekli değerlendirilmektedir. Müşterilere, kredi geçmişleri ve güncel veri ve bilgiler kapsamındaki kredibiliteleri dikkate alınarak limit tanımlanmaktadır. Ticari alacaklar, Grup’un politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 31 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)

Kredi Riski (Devamı)

Grup’un kredi riskine maruz kaldığı finansal araçları ve tutarları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2014			
	Alacaklar			
	Ticari Alacaklar			Bankalardaki Mevduat
İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	456.059	428.673.545	1.566.158	60.138.964
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	63.643.917	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	456.059	398.809.645	1.566.158	60.138.964
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	28.863.900	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	1.000.000	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	24.794.211	60.096	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(23.794.211)	60.096)	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	1.000.000	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--
Toplam	456.059	428.673.545	1.566.158	60.138.964

(1) Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(2) 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla bakiyesi olmayan müşteriler dahil ticari alacaklar için alınan teminat, ipotek vs'nin ayrıntılı dökümü Not 17.3'te gösterilmiştir.

(3) Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklar, Grup’un halihazırda ticari ilişkilerinin devam ettiği, tahsilat sorunu yaşamadığı müşteri bakiyelerinden oluşmaktadır.

(4) Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış borçların tespitinde, vadesi geçmiş alacakların yaşlandırılması, borçlu firma ile olan ticari ilişkilerin devamı ve önceki dönemde tahsilat sorunu yaşanıp yaşanmaması gibi unsurlar dikkate alınmıştır.

(5) Vadesi geçmiş ve değer düşüklüğüne uğramış alacakların tespitinde, vadesi geçmiş alacakların yaşlandırılmasının yanı sıra kullanılan ödeme araçlarının kalitesi ve önceki dönemlerde tahsilat sorunu yaşanıp yaşanmaması gibi unsurlar göz önüne alınmıştır.

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 31 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Kredi Riski (Devamı)

	31.12.2013			
	Alacaklar			
	Ticari Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Diğer Taraf	Bankalardaki Mevduat
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) (1)	2.667.647	295.538.737	10.150.905	71.928.603
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (2)	--	59.728.606	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (3)	2.667.647	280.086.049	10.150.905	71.928.603
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri(4)	--	15.452.688	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri) (5)	--	23.284.924	60.096	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(23.284.924)	60.096)	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--

(1) Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(2) 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla bakiyesi olmayan müşteriler dahil ticari alacaklar için alınan teminat, ipotek vs'nin ayrıntılı dökümü Not 17.3'te gösterilmiştir.

(3) Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklar, Grup'un halihazırda ticari ilişkilerinin devam ettiği, tahsilat sorunu yaşamadığı müşteri bakiyelerinden oluşmaktadır.

(4) Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış borçların tespitinde, vadesi geçmiş alacakların yaşlandırılması, borçlu firma ile olan ticari ilişkilerin devamı ve önceki dönemde tahsilat sorunu yaşanıp yaşanmaması gibi unsurlar dikkate alınmıştır.

(5) Vadesi geçmiş ve değer düşüklüğüne uğramış alacakların tespitinde, vadesi geçmiş alacakların yaşlandırılmasının yanısıra kullanılan ödeme araçlarının kalitesi ve önceki dönemlerde tahsilat sorunu yaşanıp yaşanmaması gibi unsurlar göz önüne alınmıştır.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla, Grup'un belirli bir taraftan önemli bir kredi riski bulunmamaktadır. (31.12.2013: Bulunmamaktadır). Grup'un maruz kaldığı azami kredi riski, finansal varlıkların tümünün bilançoda kayıtlı değerleriyle gösterilmesiyle yansıtılmıştır.

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 31 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Likidite Riski

Likidite riski, Grup’un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

Grup’un likidite risk tablosu aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2014

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3- 6 ay arası	6 - 12 ay arası	1-2 yıl arası	2 - 5 yıl arası
Finansal Borçlar	413.335.553	413.335.553	183.100.707	65.048.956	87.329.399	63.837.221	14.019.270
Ticari Borçlar	129.418.484	129.418.484	95.631.652	33.711.840	74.992	--	--

31 Aralık 2013

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3- 6 ay arası	6 - 12 ay arası	1-2 yıl arası	2 - 5 yıl arası
Finansal Borçlar	323.424.558	323.424.558	65.470.443	29.745.640	67.888.926	142.419.263	17.900.286
Ticari Borçlar	102.550.532	102.550.532	93.295.732	9.188.012	66.788	--	--

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

Piyasa Riski

Piyasa riski faiz oranlarında, kurlarda ve diğer finansal sözleşmelerin değerinde meydana gelecek ve Grup’u olumsuz etkileyecek değişimlerdir. İlgili araçlarda meydana gelen dalgalanmalar Grup’un gelir tablosu ve özkaynakları üzerinde değişime yol açmaktadır.

Kur Riski

Grup’un döviz cinsinden olan finansal araçları kur değişimlerinden dolayı kur riskine maruz kalmaktadır. 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Grup’un yabancı para pozisyonu aşağıda sunulmuştur:

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 31 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Kur Riski (Devamı)

1. Ticari alacaklar
2a. Parasal finansal varlıklar (Kasa, banka hesapları dahil)
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar
3. Diğer
4. Dönen varlıklar (1+2+3)
5. Ticari alacaklar
6a. Parasal finansal varlıklar
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar
7. Diğer
8. Duran varlıklar (5+6+7)
9. Toplam varlıklar (4+8)
10. Ticari borçlar
11. Finansal yükümlülükler
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler
13. Kısa vadeli yükümlükler (10+11+12)
14. Ticari borçlar
15. Finansal yükümlülükler
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)
18. Toplam yükümlülükler (13+17)
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)
19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı
19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı
20. Net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

31.12.2014					
TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	JPY	GBP	Diğer
7.820.823	1.936.219	1.180.350	-	582	-
32.431.905	13.691.926	238.821	-	3.103	-
-	-	-	-	-	-
806.475	-	285.913	-	-	-
41.059.203	15.628.145	1.705.084	-	3.685	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
1.692	-	600	-	-	-
1.692	-	600	-	-	-
41.060.895	15.628.145	1.705.684	-	3.685	-
163.176.158	-	57.785.362	-	69.715	-
237.490.199	53.491.073	40.220.424	-	-	-
12.320	2.300	2.477	-	-	-
-	-	-	-	-	-
400.678.677	53.493.373	98.008.263	-	69.715	-
-	-	-	-	-	-
64.127.266	2.534.139	20.651.204	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
64.127.266	2.534.139	20.651.204	-	-	-
464.805.943	56.027.512	118.659.467	-	69.715	-
7.686	-	2.725	-	-	-
19.134.283	-	6.783.523	-	-	-
19.126.597	-	6.780.798	-	-	-
(423.737.362)	(40.399.367)	(116.951.058)	-	(66.030)	-
(424.553.215)	(40.399.367)	(117.240.296)	-	(66.030)	-

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 31 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Kur Riski (Devamı)

1. Ticari alacaklar
2a. Parasal finansal varlıklar (Kasa, banka hesapları dahil)
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar
3. Diğer
4. Dönen varlıklar (1+2+3)
5. Ticari alacaklar
6a. Parasal finansal varlıklar
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar
7. Diğer
8. Duran varlıklar (5+6+7)
9. Toplam varlıklar (4+8)
10. Ticari borçlar
11. Finansal yükümlülükler
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler
13. Kısa vadeli yükümlükler (10+11+12)
14. Ticari borçlar
15. Finansal yükümlülükler
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)
18. Toplam yükümlülükler (13+17)
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)
19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı
19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı
20. Net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

31.12.2013			
TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	GBP
5.482.265	1.652.554	665.833	-
78.959.142	24.528.934	9.060.740	50
-	-	-	-
1.864.072	1.033	624.704	7.810
86.305.479	26.182.521	10.351.277	7.860
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
30.539.600	-	10.400.000	-
30.539.600	-	10.400.000	-
116.845.079	26.182.521	20.751.277	7.860
40.950.601	11.185.369	5.815.654	-
127.818.300	49.623.784	7.459.989	-
12.183	2.300	2.477	-
-	-	-	-
168.781.084	60.811.453	13.278.120	-
-	-	-	-
114.911.402	30.482.013	16.977.232	-
-	-	-	-
-	-	-	-
114.911.402	30.482.013	16.977.232	-
283.692.486	91.293.466	30.255.352	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
(166.847.407)	(65.110.945)	(9.504.075)	7.860
(199.251.079)	(65.111.978)	(20.528.779)	50

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 31 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Kur Riski (Devamı)

Duyarlılık analizi;

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle yabancı paranın %10 değer artışı yada azalışı karşısında diğer tüm değişkenlerin sabit kalması koşuluyla, vergi öncesi kar ve özkaynakları aşağıdaki tutarlar kadar daha düşük/yüksek olacaktır.

31 Aralık 2014 tarihi itibariyle	Vergi Öncesi Kar/Zarar		Özsermaye	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<i>ABD \$'nın TL karşısında ortalama % 10 değerlenmesi halinde:</i>				
1- ABD \$ net varlık/yükümlülüğü	(9.368.209)	9.368.209	(7.494.567)	7.494.567
2- ABD \$ riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD \$ net etki (1+2)	(9.368.209)	9.368.209	(7.494.567)	7.494.567
<i>Avro'nun TL karşısında ortalama % 10 değerlenmesi halinde:</i>				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(33.069.970)	33.069.970	(26.455.976)	26.455.976
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro net etki (4+5)	(33.069.970)	33.069.970	(26.455.976)	26.455.976
<i>Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama % 10 değerlenmesi halinde:</i>				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	(17.142)	17.142	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer döviz varlıkları net etki (7+8)	(17.142)	17.142	-	-
Toplam (3+6+9)	(42.455.321)	42.455.321	(33.950.543)	33.950.543

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 31 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Kur Riski (Devamı)

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla	Vergi Öncesi Kar/Zarar		Özsermaye	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<i>ABD \$'nın TL karşısında ortalama % 10 değerlendirilmesi halinde:</i>				
1- ABD \$ net varlık/yükümlülüğü	(16.776.890)	16.776.890	(13.421.512)	13.421.512
2- ABD \$ riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD \$ net etki (1+2)	(16.776.890)	16.776.890	(13.421.512)	13.421.512
<i>Avro'nun TL karşısında ortalama % 10 değerlendirilmesi halinde:</i>				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(5.334.545)	5.334.545	(4.267.636)	4.267.636
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro net etki (4+5)	(5.334.545)	5.334.545	(4.267.636)	4.267.636
<i>Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama % 10 değerlendirilmesi halinde:</i>				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	2.760	(2.760)	2.208	(2.208)
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer döviz varlıkları net etki (7+8)	2.760	(2.760)	2.208	(2.208)
Toplam (3+6+9)	(22.108.675)	22.108.675	(17.686.940)	17.686.940

Faiz Oranı Riski

Grup'un libor faiz oranlı banka kredilerinden dolayı faiz oranında meydana gelen değişikliklerden etkilenmekte ve faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. Sabit faizli banka kredileri ile vadeli mevduatlarında risk olmamakla beraber operasyonlarının devamı için gelecek dönemlerdeki krediler ve mevduatlar için ileride gerçekleşecek faiz oranlarından etkilenmektedir.

Grup'un 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla faiz pozisyonu tablosu aşağıdaki gibidir;

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 31 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Faiz Oran Riski(Devamı)

	31.12.2014	31.12.2013
Sabit Faizli Finansal Araçlar		
Vadeli Mevduatlar	55.422.763	63.864.116
Toplam	55.422.763	63.864.116
Sabit Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Borçlar	19.127.154	118.228
Toplam	19.127.154	118.228
Değişken Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Borçlar	413.334.997	323.306.330
Toplam	413.334.997	323.306.330

Duyarlılık analizi:

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla TL para birimi cinsinden olan faiz 100 baz puan yüksek/düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi öncesi kar 268.506 TL (31 Aralık 2013: 147.883 TL) daha düşük/yüksek olacaktı.

Sermaye Riski Yönetimi

Grup sermayeyi yönetirken Grup’un hedefleri, ortaklarına getiri ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Grup’un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Grup sermayeyi borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam yükümlülük tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özsermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

	31.12.2014	31.12.2013
Toplam Yükümlülükler	741.184.436	577.751.232
Eksi: Nakit ve nakit benzeri değerler (Not 5)	(80.511.849)	(87.178.665)
Net Borç	660.672.587	490.572.567
Toplam Özsermaye	798.060.189	798.060.189
Toplam Sermaye	1.458.732.776	1.458.732.776
Net Borç / Toplam Sermaye oranı	45%	45%

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 32 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Rayiç bedel, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa, oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Rayiç bedel tahmininde ve piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup’un bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki metodlar ve varsayımlar rayiç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın rayiç değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

Finansal varlıklar

Nakit ve nakit benzerleri finansal varlıklar taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir. Borsa dışı finansal varlıklar maliyetleri üzerinden gösterilmiştir.

Finansal yükümlülükler

Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmektedir. Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin, kısa vadeli olmasından dolayı, rayiç değerlerin taşınan değerlerine yakın olduğu kabul edilir. Uzun vadeli sabit faizli banka kredilerinin, bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan sabit faiz oranı ile değerlendirildiğinde, rayiç değerinin taşınan değere yakın olduğu görülmüştür. Kısa vadeli kredilerinin ise vadelerinin kısa olması nedeniyle taşınan değerlerinin rayiç değeri yansıttığı varsayılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer ölçümleri kategorileri;

Grup, UFRS 7 uygulamalarına uyum amacıyla gerçeğe uygun değer ölçümleri için 3 kategori oluşturmuştur. Bu kategoriler gerçeğe uygun değer ölçümleri için kullanılan verilere göre oluşturulmuş olup aşağıdaki gibidir;

1. Kategori: aktif piyasada belirlenmiş fiyat
2. Kategori: aktif piyasa belirlenmiş fiyat haricinde doğrudan veya dolaylı tespit edilebilir veri
3. Kategori: herhangi bir piyasa bilgisine dayanmayan veri.

POLİSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 32 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)(Devamı)

Yukarıdaki kategorileri göre gerçeğe uygun değeriyle ölçülen finansal varlıklar aşağıdaki gibidir:

Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	1.Kategori	2.Kategori	3.Kategori
Ak Enerji A.Ş.	--	--	7
Aktur Turizm ve Endüstri A.Ş.	--	--	913
TI Roro Denizcilik San Tic A.Ş.	--	--	290.909
TI Roro Denizcilik San Tic A.Ş değer düşüklüğü karşılığı(-)	--	--	(290.909)
Kiplasma Endüstriyel Atık Bertaraf San. Tic. A.Ş.	--	--	40.000
Pamukbank Tic. A.Ş.	--	--	541.233
Pamukbank Tic. A.Ş değer düşüklüğü karşılığı(-)	--	--	(541.233)
Polisan Rus Ltd.	--	--	291.292
Polisan Rus Ltd. değer düşüklüğü karşılığı(-)	--	--	(291.292)
Toplam	--	--	40.920

NOT 33 - AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Polisan Holding A.Ş. iştiraki, Polisan Yapı İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. mülkiyetinde olan Kağıthane / İstanbul'daki arazisi üzerinde Z Ofis yapımı için DAP Yapı şirketi ile kat karşılığı anlaşılmış ve inşaat ruhsatı alınmıştır.

İnşaatı tamamlanan brüt 8.133 m2'de 126 adet ofis ve brüt 2.550 m2'de 28 adet mağazalara ait kat irtifaklı tapuları Grup tarafından teslim alınmıştır.

DAP Yapı İnşaat tarafından yapılan Z OFİS'in kendi hisselerine düşen ofis ve mağazalarının satışı tamamlanmıştır.

Grup ofis ve mağazaların değerlendirilmesine yönelik olarak, Caasa Gayrimenkul Yönetim ve Danışmanlık A.Ş. ve AVM MFI Ortakları Proje Yönetimi A.Ş. ile Z Ofis Projesi'ndeki ofis ve mağazalarının satış ve kiralanmaları hakkında sözleşme imzalamıştır.



 **Polisan**
HOLDING

 **Polisan**
HOME COSMETICS

 **Poliport**

 **Polisan**
KİMYA

 **Polisan**
HELLAS

 **Polisan**
YAPI

 **Polisan**
YAPIKİM

 **Polisan**
TARIM

ROHM
HAAS 

Polisan Holding Dilovası Tesisleri: Dilovası Organize Sanayi Bölgesi 1.Kısım Liman Caddesi No: 7 Dilovası / KOCAELİ
Tel: (0262) 679 71 00 Faks: (0262) 754 74 34

Polisan Holding Genel Müdürlük: İçerenköy Mah. Ali Nihat Tarlan Cad. No: 86 34752 Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 578 56 00 Faks: (0216) 573 77 95

www.polisanholding.com